

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
по объекту строительства
«56 квартирный жилой дом в д. Новая Гожа Гродненского района»

Застройщик: Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Гродненского района»: 230029, г. Гродно, ул.Горького, 51. режим работы – с 8.00 до 16.30 час., обеденный перерыв с 13.00 до 13.30 час., выходные дни - суббота, воскресенье.

Общество зарегистрировано в ЕГР юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Гродненского районного исполнительного комитета от 9.04.2014г., УНП 500026813.

В течение последних трех лет Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Гродненского района» выступило заказчиком по строительству жилых домов в Гродненском и Берестовицком районах, по объектам образования, по объектам строительства инженерно-транспортной инфраструктуры. Объекты введены в эксплуатацию в сроки, установленные договорами строительного подряда.

Квартал многоквартирной жилой застройки по ул. Партизанской в г. Скидель. 56 кв. ж.д. (поз.№2А по генплану), в том числе (10 кв.- коммерческого использования, 46 кв.- долевого участия), сроки строительства 10.06.2019г-25.12.2019г. (акт ввода 31.12.2019г)

Квартал многоквартирной жилой застройки по ул. Партизанской в г. Скидель. 56 кв. ж.д. (поз.№2Б по генплану), в том числе (10 кв.- социального пользования, 46 кв.- долевого участия), сроки строительства 20.03.2020г-20.10.2020г. (акт ввода 30.09.2020г)

49 квартирный жилой дом по ул. Матросова в г.п. Большая Берестовица, в том числе (6 кв.- социального пользования, 6 кв.- коммерческого использования, 37 кв.- долевого участия), сроки строительства 27.07.2020г-27.02.2021г. (акт ввода 26.02.2021г)

Информация об объекте строительства

Цель проекта – строительство жилого дома типовых потребительских качеств.

Жилой дом в д. Новая Гожа состоит из 2 7-этажных блок-секций КПД серии 90М. Число квартир –56, из них 28 – 2- комнатных, 14 – 3- комнатных, 14 - 1-комнатных, в том числе 1 кв. (1-комнатная) - социального использования, 55 кв. - долевого участия.

Ориентировочная стоимость 1 м.кв. общей площади квартиры – 1351,78 руб. Изменение цены возможно в порядке и на условиях, предусмотренных в заключаемом договоре о создании объекта долевого строительства.

Основные характеристики объекта: здание жилого дома 7-ми этажное с техническим чердаком и техническим подпольем. Конструктивная схема стеновая с поперечными и продольными несущими стенами.

Право на земельный участок подтверждается свидетельством (удостоверением) №400/872-10392 о государственной регистрации от 23.06.2021г. с кадастровым номером 422082407901000083, площадь – 0,5645 га. Строительством предусмотрено благоустройство прилегающей территории с установкой МАФ.

Предполагаемый срок ввода дома в эксплуатацию по договору строительного подряда - 31 марта 2022 г.

Заключение государственной экспертизы по строительному проекту №201-50/21 от 31.03.2021 г.

После ввода объекта в эксплуатацию квартиры передаются в собственность дольщикам, а также общее имущество жилого дома.

Строительство дома будет проводиться застройщиком на основании договора строительного подряда с ОАО «Гродножилстрой» №195 от 28.07.2021 г.

Ознакомление дольщиков с планировками квартир производится по адресу: г. Гродно ул. Горького, 51, тел. 74-47-07.

Директор

Д.Е. Кораблев