

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту строительства

«Группа жилых домов с инженерно-транспортной инфраструктурой в квартале жилой застройки в агрогородке Луцковляны Гродненского района» (позиции №№29,38,39,54,63,71,72,30-42,41-53,51-56 по генплану)

Застройщик: Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Гродненского района»: 230029, г. Гродно, ул.Горького, 51. режим работы – с 8.00 до 17.00 час., обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 час., выходные дни - суббота, воскресенье.

Общество зарегистрировано в ЕГР юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Гродненского районного исполнительного комитета от 9.04.2014г., УНП 500026813.

В течение последних трех лет Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Гродненского района» выступило заказчиком по строительству жилых домов в Гродненском районе, по объектам образования, по объектам строительства инженерно-транспортной инфраструктуры. Объекты введены в эксплуатацию в сроки, установленные договорами строительного подряда.

Квартал многоквартирной жилой застройки по ул. Партизанской в г. Скидель. 84 кв.ж.д. (поз№6 по генплану), в том числе (27 кв.- социального пользования, 2 кв.- коммерческого использования, 55 кв.- долевого участия), сроки строительства 06.08.2018г-15.04.2019г. (акт ввода 29.03.2019г)

Квартал многоквартирной жилой застройки по ул. Партизанской в г. Скидель. 112 кв.ж.д. (поз№3 по генплану), все квартиры построены за счет средств дольщиков, сроки строительства 15.11.2017г-30.12.2018г. (акт ввода 31.11.2018г)

56-квартирный жилой дом в г.п. Большая Берестовица по ул. Матросова, (позиция №4 по генплану), в том числе (6 кв.- социального пользования, 1 кв.- коммерческого использования, 49 кв.- долевого участия), сроки строительства 14.02.2018г-30.11.2018г. (акт ввода 28.09.2018г)

Информация об объекте строительства

Цель проекта – строительство жилых домов типовых потребительских качеств.

Группа жилых домов в квартале жилой застройки в агрогородке Луцковляны Гродненского района, в том числе 7 многоквартирных жилых каркасно-щитовых дома общей площадью квартиры около 116м² и 3 блокированных двухквартирных жилых дома из изделий КПД по серии 90М, общей площадью квартиры около 125 м².

Ориентировочная стоимость 1 м.кв. общей площади квартиры:

- каркасно-щитового дома – 1649,58 рублей,
- из изделий КПД по серии 90М – 1277,38 рублей.

Изменение цены возможно в порядке и на условиях, предусмотренных в заключаемом договоре о создании объекта долевого строительства.

Основные характеристики объекта: многоквартирные жилые каркасно-щитовые дома с мансардой – 7 штук, двухквартирные жилые дома из изделий КПД по серии 90М с мансардой – 3 штуки

Право на земельный участок подтверждается свидетельством (удостоверением) №400/942-15828 о государственной регистрации от 12.09.2019г. с кадастровым номером 422083609101000103, площадь – 16.8551 га.

Предполагаемый срок ввода дома в эксплуатацию по договору строительного подряда - 30 декабря 2019 г.

Заключение государственной экспертизы по строительному проекту не требуется.

После ввода объекта в эксплуатацию квартиры передаются в собственность дольщикам, а также общее имущество жилого дома.

Строительство дома будет проводиться застройщиком на основании договора строительного подряда с ОАО «Гродножилстрой» №223 от 20.09.2019 г.

Ознакомление дольщиков с планировками квартир производится по адресу: г. Гродно ул. Горького, 51, тел. 745575.