**Основные требования, предъявляемые при приемке в эксплуатацию финансируемых физическими лицами одноквартирных жилых домов, квартир в блокированных жилых домах**

* Степень готовности жилого дома на момент приемки в эксплуатацию составляет не менее 90%.
* В полном объеме выполнены работы по инженерному обеспечению объекта, т.е. готовы к эксплуатации системы электрики, отопления, водоснабжения, канализации.
* Выполнена внутренняя отделка (допускается черновая отделка стен и стяжка пола).
* Имеются в наличии пожарные извещатели по количеству жилых комнат.
* Выполнена обработка стропильных конструкций (с документальным подтверждением).
* Проведены испытания электропроводки (с документальным подтверждением)
* Проверено техническое состояние дымовых и вентиляционных каналов (с документальным подтверждением).
* Проведены испытания заземления кровли (с документальным подтверждением).
* Земельный участок спланирован, строительные материалы складированы, мусор и сорная растительность убраны.
* На доме установлен указатель с номером дома и названием улицы (допускается временный).

**Перечень необходимых документов.**

**1.** Ведомость технических характеристик;

2. Решение исполкома о разрешении на строительство;

3. Документ, удостоверяющий право на землю;

4. Проектная документация на строительство жилого дома;

5. Договора (вода, канализация, вывоз твердых бытовых отходов), заключенные с КУП «ЖКХ Гродненского района» или ГРУП «Скидельское ЖКХ» в зависимости от территориальной принадлежности.