



ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненского и Новогрудского районов

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – комплекс зданий, сооружений, инженерные сети бывшей школы, оборудование по ул. Школьная, 47, 47/1 в д. Рыбница Гродненского района
Начальная цена предмета аукциона	77 210 рублей 79 копеек; размер задатка – 8 000 рублей
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования, спорта и туризма Гродненского райисполкома. Тел. 8 (0152) 74 14 00, 75 72 39

Характеристика объектов		<p>Капстроения с инв. №№: 400/С-61663 (здание школы с подвалом, тамбуром, вентканалом (инв. № 01010001) – 1974 г.п., Собщ. - 1356,2 м², 2 этажа, стены - кирпичные, ж/б панели, перекрытия - ж/б плиты, крыша - рулонная, подвал ж/б - Сзастр. - 68 м²; склад (инв. № 01010039) – 1974 г.п., Сзастр. - 61 м², кирпичный, перекрытия ж/б; гараж (инв. № 01010147) – 1974 г.п., Сзастр. - 91 м², кирпичный, перекрытия ж/б); 400/С-114409 (покрытие бетонное (инв. № 01100519) – S-13,0 м²; покрытие с бортовым камнем (инв. № 01100080) – асфальтобетон, S-1416 м², L камня ж/б - 720,2 м; ограждение железобетонное (инв. № 01100421) – L-426,4 м, h-1,635 м; ворота металлические (инв. №№ 01100520, 01100521) – L- 3,8 м, h-2,1 м; калитка металлическая (инв. № 01100522) – L-2,5 м, h-1,6 м); 400/С-113102 (водопроводная сеть (В) от ВК до 2КН (инв. № 01200082) – сталеалюминий, L-6,5 м); 400/С-113103 (канализационная сеть (инв.№№ 01200091, 01200092, 01200015) – общая L-286,8 м с 12 ж/б колодцами, в т.ч. керамическая L-266,2 м и 9,3 м, чугунная L-11,3 м, септик (инв. № 01100531) – ж/б, V-23 м³); 400/С-83168 (здание котельной (инв. № 01010148) – 1976 г.п., Собщ. - 121,4 м², 1 этаж, кирпичное, перекрытия - ж/б плиты; труба дымовая (инв. № 01100525) – металл., d-500 мм, h-20 м; площадка (покрытие, бордюр) (инв. № 01100530) – асфальтобетон, Собщ. - 215,0 м², L бортового камня бетон. - 59,8 м); 400/С-109699 (тепловая сеть (инв. № 01200079) – сталь, L - 2x73,2 м); 400/С-109698 (водопроводная сеть дворовая (инв. № 01200083) – сталь, от ВК1 до 2 ВК3 с 3 ж/б колодцами, L-165 м); 400/С-59658 (артскважина (инв. № 01100526) – 1974 г.п., ж/б кольца, V-9 м³, Сзастр.-7 м²); 400/С-112639 (водонапорная башня с резервуаром (инв. № 01100527) – 1974 г.п., кирпичная, h-12 м, резервуар металл. V-9 м³; ворота (инв. № 01100528) – металл., L-4 м, h-1,5 м; ограждение (инв. № 01100529) – проволочное, L-69,8 м, h-1,4 м). Кабельная линия 0,4 кВт от ВЛИ 0,4 кВт до ЯРВ1 (инв. № 01200091) – АВПБ 3x5+1x25, L-50 м. Кабельная линия 0,4 кВт от ВЛИ 0,4 кВт до ЯРВ2 (инв. № 01200084) – АВПБ 3x5+1x25, L-50 м. Кабельная линия (воздушная) 0,4 кВт от ЯРВ4 до ВУ (инв. № 01200085) – АВВГ 4x16, L-10 м. Оборудование: водонагреватель водяной (инв. № 01320273), бак расширительный (инв. № 01620003), котел КСБ-95 (инв. №№ 01310024, 01310025), насос IPL50 160-D 55 4 (инв. №№ 01310022, 01310023), счетчик холодной воды (инв. № 01330010), агрегат электронасосный ЭЦВ 8 -25-110 (инв. № 01310026)</p>	
	Условия продажи недвижимого имущества*	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	

Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью 1,3857 и 0,0336 га – 50 лет
Условия, связанные с использованием земельных участков	Возможно использование участка для размещения объектов: административно-хозяйственного, хозяйственного, складского, торгового назначения, объектов организации отдыха и туризма - на участке 1,3857 га, хозяйственного назначения -на участке 0,0336 га; в случае изменения назначения недвижимого имущества с проведением строительно-монтажных работ осуществить проектирование в течение года со дня заключения договора купли-продажи расположенного на земельном участке объекта недвижимости. Сроки строительства (реконструкции) объекта определяются проектной документацией, но не могут превышать трех лет с момента заключения договора купли-продажи
Ограничения по использованию земельного участка	на земельном участке площадью 1,3857 га: санитарная зона водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зона санитарной охраны в местах водозабора площадью 1,3857 га; охранная зона электрических сетей площадью 0,0930 га

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – комплекс зданий, сооружений, инженерных сетей (фрагменты ансамбля бывшего дворца Хрептовичей) в аг. Щорсы, ул. Парковая, 8Б, 9, 9А, 10, 15 Новогрудского района Гродненской области
Начальная цена предмета аукциона	50 859 рублей 46 копеек; размер задатка – 5 100 рублей
Продавец недвижимого имущества	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Новогрудкого райисполкома. Тел.: 8 (01597) 2 08 51, 4 35 14

Капстроение с инв. № 430/С-52841: здание вендлярни (инв. № 01010098) – является памятником архитектуры (историко-культурная ценность), 1 этаж, кирпичное, Собщ. - 10,6 м², крыша - дощечка. **Капстроение с инв. № 430/С-428:** здание специализированное для образования и воспитания с сениями и погребом (детский сад), (инв. № 01010097) – 1914 г.п., является памятником архитектуры (историко-культурная ценность), 1 этаж, кирпичное, Собщ. - 421,5 м², крыша - жесь, полы - доска, бетон, погреб – бутобетонный, Сзастр. - 7 м², сени – кирпичные, Сзастр. - 8 м², кровля - шифер; **асфальтное покрытие** (инв. № 01110028) – 1987 г.п., S - 42 м²; **водопроводная сеть** (инв. № 01210023) – 1980 г.п., стальная, L-75,2 м с кирпичным смотровым колодцем; **тепловая сеть** (инв. № 01210022) – 1980 г.п., стальная, L - 2х204,8 м (трубопровод подающий и обратный) с кирпичным смотровым колодцем; **канализационная сеть** (инв. № 01210024) – 1980 г.п., керамическая, L-26,6 м; **канализационная сеть с колодцем** (инв. № 01210025) – 1980 г.п., керамическая, L-128,2 м, 5 колодцев - кирпичные, колодец-септик - стальной. **Капстроение с инв. № 430/С-52906:** здание неустановленного назначения (инв. № 01010093) – 1814 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. - 387,5 м², кровля - шифер. **Капстроение с инв. № 430/С-52907:** здание неустановленного назначения с 9 пристройками (инв. № 01010094) – 1814 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. - 1098,6 м², кровля - шифер, полы - доска, бетон, плитка, отопление - печное, пристройки - дощатые; **забор кирпичный с кирпичными столбами** (инв. № 01110030) – сплошной, h-3,2 м, L-54,8 м; **колодец железобетонный** (инв. № 01110031) – глубина 5 м. **Капстроение с инв. № 430/С-51780:** здание неустановленного назначения с **погребом** (инв. № 01010095) – 1730 г.п., является памятником архитектуры (историко-культурная ценность), 2 этажа, кирпичное, Собщ. - 541,4 м², перекрытия - деревянные, кровля - жесь, полы - доска, бетон, печное, погреб – бут/железобетонный, Сзастр. - 10 м². **Многолетние насаждения** (инв. № 01910001 – 01910004) – клен, яблоня, ясень, черемуха*



Условия продажи недвижимого имущества*	Вовлечение объектов в хозяйственный оборот в течение 4 (четырёх) лет с момента заключения договора купли-продажи и подписание новым собственником охранный обязательства в течение одного месяца с момента подписания актов приема-передачи
Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью 0,0238 га, 0,2567 га, 0,1761 га, 0,8071 га, 0,2787 га (под застройкой) – 50 лет
Условия использования земельного участка	Получение победителем аукциона либо единственным участником в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработка строительного проекта на строительство объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией
Ограничения по использованию земельного участка	на земельном участке площадью 0,8071 га: охранный зона линий электропередач площадью 0,0185 га; водоохранная зона рек и водоемов площадью 0,8071 га; на земельном участке площадью 0,2787 га: водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос площадью 0,2787 га

*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением;

** многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **7 декабря 2017 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **1 декабря 2017 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 74 53 86, 72 25 18, 72 21 02; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
3. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое

объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

6. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.