



**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторных электронных торгов по продаже имущества, находящегося в собственности Гродненской области, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством**

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| Предмет электронных торгов и его местонахождение  |   | Лот № 1 - незавершенное строительство здания аэровокзала в д. Обухово Гродненского района   |  |
| Начальная цена предмета электронных торгов, размер задатка  |   | 6 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина  |  |
| Продавец недвижимого имущества  |   | Государственное предприятие «УКС города Гродно». Контактные тел.: 8 (0152) 73 42 48, 72 05 42   |  |
| Характеристика объектов недвижимого имущества   |   | <b>Строительно-монтажные работы:</b> здание аэровокзала – начало строительства 1985 г., имеет высоту 3-9 этажей, частично с подвалом и техническим подпольем в каркасно-панельных конструкциях, наружные стены – кирпичные. <b>Асфальтобетонное покрытие</b> - 8250 м <sup>2</sup> . <b>Водопроводные сети</b> - 464,7 м.п. <b>Сеть фекальной канализации</b> - 544,4 м.п. <b>Сеть ливневой канализации</b> - 901,5 м.п. <b>Сеть электрическая</b> - 5284x2 м.п.  |  |
| Обязательные условия электронных торгов*  |    | Разработка покупателем строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта в срок до двух лет с момента заключения договора купли-продажи; завершение покупателем строительства (реконструкции) объекта, ввод его в эксплуатацию в срок, определенный проектно-сметной документацией; начало осуществления предпринимательской деятельности на объекте не позднее шести месяцев с момента ввода его в эксплуатацию; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества в течение не менее пяти лет; запрет на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи |   |
|   | Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества   |   | Срок договора аренды земельного участка площадью 1,1443 га (под застройкой) – 51 год |
| Условия, связанные с использованием земельного участка**  | Получение в установленном порядке разрешения Гродненского районного исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий 2-х лет; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией |   |  |
| <b>Организатор электронных торгов:</b> Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 72-25-18, 74-53-86; <a href="http://www.region.grodno.by">www.region.grodno.by</a> , <a href="http://gki.gov.by">gki.gov.by</a> |   |   |  |
| <b>Оператор электронной торговой площадки:</b> ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа», 220099, г. Минск, ул. Казинца, 2-200, <a href="http://www.et.butb.by">www.et.butb.by</a><br><a href="http://et.butb.by/et/auctions.xhtml">http://et.butb.by/et/auctions.xhtml</a>  |   |   |  |

\* За неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий электронных торгов, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.

В случае невыполнения покупателем условий электронных торгов продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю электронных торгов затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но не возместившему затраты на организацию и проведение электронных торгов, не заключившему договоры, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

\*\* В договоре аренды земельного участка будут предусмотрены штрафные санкции и возможность расторжения договора аренды в одностороннем порядке с изъятием земельного участка, без компенсации затрат, в случае невыполнения победителем электронных торгов условий использования земельного участка.

1. Электронные торги состоятся **15 сентября 2017 г. на электронной площадке оператора**. Время проведения электронных торгов устанавливается инструментарием ЭТП в автоматическом режиме в диапазоне с 10.00 до 16.00.
2. Электронные торги проводятся в соответствии с Положением о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков, утвержденным постановлением СМ РБ от 12 июля 2013 г. № 608.
3. **К участию в электронных торгах допускаются: юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица и индивидуальные предприниматели.**
4. Прием заявлений на участие в электронных торгах со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения извещения в печатных средствах массовой информации и прекращается **за три рабочих дня до даты проведения электронных торгов**. Поступившие в установленный в извещении срок заявления регистрируются в соответствии с регламентом, утвержденным оператором электронной торговой площадки, с указанием даты их приема. Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. **Последний день подачи заявлений – 11 сентября 2017 г. до 15.00.**

**К заявлению прилагаются следующие документы:**

заверенная банком копия платежного поручения о перечислении суммы задатка на текущий (расчетный) счет - ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» № BY60AKBB30120000066940000000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», г. Минск, код АКBBBY2X, УНП 190542056;

**юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь** – копии устава (учредительного договора), свидетельства о государственной регистрации, заверенная подписью должностного лица и печатью юридического лица, документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством), или доверенность представителю юридического лица (если юридическое лицо представляет не руководитель);

**юридическим лицом, иной организацией – нерезидентом Республики Беларусь** – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее одного года до даты подачи заявления) или иное равнозначное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык, легализованная в установленном порядке доверенность представителю юридического лица, иной организации или другие легализованные в установленном порядке документы с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

**индивидуальным предпринимателем – резидентом Республики Беларусь** – копия свидетельства о государственной регистрации, заверенная подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя;

**индивидуальным предпринимателем – нерезидентом Республики Беларусь** – копия документа, подтверждающего статус, и выписка из торгового реестра страны, в которой зарегистрирован индивидуальный предприниматель (должна быть произведена не ранее одного года до даты подачи заявления) легализованные в установленном порядке с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в электронных торгах ИП, представитель ИП, юридического лица, иной организации предъявляют документ, удостоверяющий личность.

5. Лицу, желающему участвовать в электронных торгах, подавшему заявление с приложением перечисленных в п.4 документов, заключившему соглашение, оператором электронной торговой площадки выдаются параметры доступа на электронную торговую площадку для участия в электронных торгах. Для участия в электронных торгах участники электронных торгов должны пройти процедуру электронной регистрации на электронной торговой площадке в соответствии с регламентом, утвержденным оператором электронной торговой площадки. Участник электронных торгов имеет право до начала электронных торгов письменно отозвать свое заявление на участие в них. Непрохождение электронной регистрации на электронной торговой площадке признается отказом от участия в электронных торгах. В этом случае сумма внесенного задатка возвращается ему оператором электронной торговой площадки в течение пяти рабочих дней со дня проведения электронных торгов. Письменный отзыв заявления или непрохождение электронной регистрации участника электронных торгов регистрируются в соответствии с регламентом, утвержденным оператором электронной торговой площадки.

6. Организатор электронных торгов, вправе отказаться от проведения электронных торгов (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до наступления даты их проведения.

7. Электронные торги признаются несостоявшимися, если заявление на участие в них подано только одним участником, или для участия в электронных торгах не было подано ни одного заявления, или электронную регистрацию на электронной торговой площадке прошел только один из участников, или ни один из участников не прошел электронную регистрацию.

В случае, если электронные торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником электронных торгов либо электронную регистрацию прошел только один участник, предмет электронных торгов продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

В случае отказа или уклонения претендента на покупку от заключения договоров, оформляемых по результатам электронных торгов, возмещения затрат на организацию и проведение электронных торгов внесенный им задаток возврату не подлежит.

8. Электронные торги по продаже конкретного предмета электронных торгов признаются нерезультативными, если ни один из участников электронных торгов не сделал предложения о приобретении предмета электронных торгов по начальной цене, повышенной на величину первого шага электронных торгов.

9. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель электронных торгов (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

10. После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в п.9, и представления копий платежных документов организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.

11. Результаты электронных торгов по продаже конкретного предмета электронных торгов **могут быть аннулированы** организатором электронных торгов в случаях, **если победитель электронных торгов в установленный срок:** не возместил затраты на организацию и проведение электронных торгов; не заключил договор, оформляемый по результатам электронных торгов; не выполнил условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка. В случае аннулирования результатов электронных торгов по указанным основаниям, внесенный победителем электронных торгов задаток не возвращается.

12. Подробная информация об объекте опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 3 августа 2016 г. № 61.