

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Гродненского и Лидского районов, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – комплекс зданий, сооружений, инженерных сетей бывшей школы по ул. Центральной, 20 в д. Василевичи Гродненского района	
Начальная цена предмета аукциона		23 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 2		управление образования Гродненского райисполкома. Тел. 8 (0152) 74 14 00, 74 14 12	
Характеристика объектов	<p>Здание школы с подвалом и двумя пристройками (инв. № 01010001) - 1949 г.п., Собщ. - 1089,2 м², 2 этажа, кирпичное, перекрытия - ж/б плиты, крыша шиферная; сарай (инв. № 01010002) - Сзастр. -1960 г.п., 34,0 м², блочный, кровля - шиферная; погреб (инв. № 01100564) - бетонный, Сзастр. - 15 м², перекрытие ж/б; труба (инв. № 01100503) – металл., d - 0,4 м, L - 9,0 м; покрытие асфальтобетонное с бортовым камнем (инв. № 01100505) – Собщ. – 89,0 м², L камня ж/б – 12,2 м; ограждение ж/б на ж/б столбах (инв. № 01100518) – 75,9 м, h-1,5 м; ограждение металлическое на металлических столбах (инв. № 01100129) – решетчатое, h-1,3 м, L – 55,9 м; ограждение деревянное на деревянных столбах (инв. № 01100506) – 9,3 м, h-1,3 м; ограждение деревянное на деревянных столбах (инв. № 01100507) – 7,3 м, h-1,1 м; ограждение металлическая сетка на металлических столбах (инв. № 01100131) – 214,9 м, h-1,3 м; ограждение металлическая труба (перила) инв. № 01100508) – 19,2 м, h-0,7 м; две металлические калитки (инв. №№ 01100509, 01100510) – h-1,5 м, L – 1,2 м (каждой); ворота металлические (инв. № 01100511) – h-1,5 м, L – 5,0 м; калитка деревянная (инв. № 01100512) – 1,4 м, h-1,3 м; контейнерная площадка с ограждением (инв. №№ 01100513, 01100514) – бетонная 4,0 м² с ограждением с металл/ сетки на металл/ столбах, h-1,2 м, L – 5,8 м; выгребная яма (инв. № 01100523) – ж/б, размер 3,0х3,0; ограждение металлические столбы на ж/б основании (инв. № 01100515) – 8 столбов h - 1,1 м, цоколь 25,4*0,1 м; теплица (фундамент) инв. № 01100516) – Сзастр. -52,0 м²; бассейн декоративный (инв. № 01100517) – ж/б, Сзастр. - 3,0 м²; канализационный выпуск (инв. № 01200080) (чугун) – от 2 КН до выгребной ямы, d - 100 мм, L – 14,8 м; водопроводная сеть (инв. № 01200081) – от ВК до 2 КН с камерой, L – 35,2 м, камера ж/б – 2х2 м.</p>		
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,6115 га – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,6115 га – водоохранная зона рек и водоемов, на площади 0,0145 га – охранный зона электрических сетей; на площади 0,0002 га – охранный зона объектов газораспределительной системы		
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – комплекс зданий, сооружений, инженерные сети бывшей школы, оборудование по ул. Школьная, 47, 47/1 в д. Рыбница Гродненского района	
Начальная цена предмета аукциона		34 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	
Характеристика объектов	<p>Здание школы с подвалом, тамбуром, вентканалом (инв. № 01010001) – 1974 г.п., Собщ. - 1356,2 м², 2 этажа, стены - кирпичные, ж/б панели, перекрытия - ж/б плиты, крыша - рулонная, подвал ж/б - Сзастр. - 68 м²; склад (инв. № 01010139) – 1974 г.п., Сзастр. - 61 м², кирпичный; гараж (инв. № 01010147) – 1974 г.п., Сзастр. - 91 м², кирпичный); покрытие бетонное (инв. № 01100519) – S-13,0 м²; покрытие с бортовым камнем (инв. № 01100080) – асфальтобетон, S-1416 м², L камня ж/б - 720,2 м; ограждение ж/б (инв. № 01100421) – L-426,4 м, h-1,635 м; ворота металлические (инв. №№ 01100520, 01100521) – L- 3,8 м, h-2,1 м; калитка металлическая (инв. № 01100522) – L-2,5 м, h-1,6 м); водопроводная сеть (В) от ВК до 2КН (инв. № 01200082) – сталеалюминий, L-6,5 м); канализационная сеть (инв. №№ 01200091, 01200092, 01200015) – общая L-286,8 м с 12 ж/б колодцами, в т.ч. керамическая L-266,2 м и 9,3 м, чугунная L-11,3 м, септик (инв. № 01100531) – ж/б, V-23 м³); здание котельной (инв. № 01010148) – 1976 г.п., Собщ. - 121,4 м², 1 этаж, кирпичное, перекрытия - ж/б плиты; труба дымовая (инв. № 01100525) – металл., d-500 мм, h-20 м; площадка (покрытие, бордюр) (инв. № 01100530) – асфальтобетон, Собщ. - 215,0 м², L бортового камня бетон. - 59,8 м); тепловая сеть (инв. № 01200079) – сталь, L - 2х73,2 м); водопроводная сеть дворовая (инв. № 01200083) – сталь, от ВК1 до 2 ВК3 с 3 ж/б колодцами, L-165 м); артскважина (инв. № 01100526) – 1974 г.п., ж/б кольца, V-9 м³, Сзастр.-7 м²); водонапорная башня с резервуаром (инв. № 01100527) – 1974 г.п., кирпичная, h-12 м, резервуар металл. V-9 м³; ворота (инв. № 01100528) – металл., L-4 м, h-1,5 м; ограждение (инв. № 01100529) – проволочное, L-69,8 м, h-1,4 м). Кабельная линия 0,4 кВт от ВЛИ 0,4 кВт до ЯРВ1 (инв. № 01200091) – АВПБ 3х5+1х25, L-50 м. Кабельная линия 0,4 кВт от ВЛИ 0,4 кВт до ЯРВ2 (инв. № 01200084) – АВПБ 3х5+1х25, L-50 м. Кабельная линия (воздушная) 0,4 кВт от ЯРВ4 до ВУ (инв. № 01200085) – АВВГ 4х16, L-10 м. Оборудование: водонагреватель водяной (инв. № 01320273), бак расширительный (инв. № 01620003), котел КСБ-95 (инв. №№ 01310024, 01310025), насос IPL50 160-D 55 4 (инв. №№ 01310022, 01310023), счетчик холодной воды (инв. № 01330010), агрегат электронасосный ЭЦВ 8 - 25-110 (инв. № 01310026)</p>		
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью 1,3857 и 0,0336 га – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	на земельном участке площадью 1,3857 га: санитарная зона водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зона санитарной охраны в местах водозабора площадью 1,3857 га; охранный зона электрических сетей площадью 0,0930 га		

Условия, связанные с использованием земельных участков по лотам №№ 1 - 2	возможно использование участка для размещения объектов: административно-хозяйственного, торгового назначения (лот № 1); административно-хозяйственного, хозяйственного, складского, торгового назначения, объектов организации отдыха и туризма - на участке 1,3857 га, хозяйственного назначения - на участке 0,0336 га (лот № 2); в случае изменения назначения недвижимого имущества с проведением строительно-монтажных работ осуществить проектирование в течение полутора лет со дня заключения договора купли-продажи расположенного на земельном участке объекта недвижимости. Сроки строительства (реконструкции) объекта определяются проектной документацией, но не могут превышать трех лет с момента заключения договора купли-продажи (лоты №№ 1 – 2).
Обязательные условия аукциона по лотам №№ 1-2*	начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности на объекте не позднее трех лет с момента заключения договора купли – продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенных объектов и (или) построенных новых объектов в течение пяти лет с момента начала ее осуществления; запрет на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 - здание штаба заглубленного с линией электроснабжения по ул. Крупской, 80 в г. Лиде	
Начальная цена предмета аукциона	2 базовые величины; размер задатка - 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Лидское городское унитарное предприятие ЖКХ. Контактный тел.: 8 (01545) 2 62 30, 2 05 69, 3 40 14, 3 40 05	
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 420/С – 3043 (здание штаба заглубленного с пристройкой и двумя складами) – 1968 г.п., S общ. – 1422,9 м², 1 этаж, кирпичное, перекрытия ж/б плиты, кровля рулонная, обвалованная землей. Часть здания S – 300,2 м² сдается в аренду Лидской районной организационной структуре РГОО «ДОСААФ» (договор № 44 от 04.09.2017 сроком по 03.09.2018). Кабельная линия электроснабжения (инв. № 77714860) – 0,4 кВ, подзем., марка ААШВ 3*50+1*25, 700 м	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,2189 га (под застройкой) - 10 лет	



Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – комплекс зданий, сооружений, инженерные сети по ул. Молодежная, 3 в д. Докудово 2, Третьяковского с/с Лидского района	
Начальная цена предмета аукциона	9 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	ГУ «Лидский районный территориальный центр социального обслуживания населения». Тел. 8 (0154) 61 10 11, 53 40 14	
Характеристика объектов	Здание специализированное для образования и воспитания с подвалом и террасой (школа) (инв. № 01010001) – 1967 г.п., S общ. – 1711,6 м², 2 этажа, кирпичное, кровля совмещенная рулонная, перекрытия - ж/б плиты, S застр. подвала – 121 м², терраса – столбы металл., кровля – ж/б, S застр. – 6 м²; здание интерната (инв. № 01010003) – 1 этаж, бревенчатое, 1942 г.п., S застр. - 141 м², кровля шиферная; сарай (инв. № 01010002) – 1973 г.п., кирпичный, кровля шифер, S застр. - 39,0 м²; беседка (инв. № 01010004) – кирпичная, кровля шифер, S застр. - 21,0 м²; забор (инв. № 01100003) – дерев. решетчатый на бетонных столбах, L – 112,0 м, h -1,3 м; пешеходная часть с бордюром дорожным (инв. № 01100019) – асфальтобетон, S - 587,6 м², L бордюра – 278,1 м; водопроводная сеть к зданию № 3 (инв. № 01220009) (сталь) – 63,5 м с d труб 100 мм; канализационная сеть к зданию № 3 (инв. № 01100020) (чугун) - с колодцем ж/б, L – 8,1 м, d труб 100 мм; щит распределительный (инв. № 01380022). Многолетние насаждения**	
Информация о земельном участке	срок аренды земельного участка площадью 2,4572 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона рек и водоемов площадью 2,4572 га и охранная зона электрических сетей площадью 0,2260 га	



Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5 – здание ФАПа, сарай, уборная, дорожка бетонная, забор в д. Радивонишки, 34 Можейковского с/с Лидского района	
Начальная цена предмета аукциона	5 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Можейковский сельский исполнительный комитет. Тел. 8 (0154) 59 51 15, 59 53 55, 53 40 14	
Характеристика объектов	Здание специализированное здравоохранения и предоставления социальных услуг с верандой (ФАП) (инв. № 01010007) – 1980 г.п., 1 этаж, стены – сборно-щитовые обложены кирпичом, кровля шифер, отопление - печное, S общ. – 49,8 м², в т.ч. кирпичной веранды – 9,4 м²; здание сарая (инв. № 01010003) – 1980 г.п., из силикатных блоков, кровля – шифер, S застр. - 34 м²; уборная (инв. № 01010004) – 1980 г.п., дощатая, S застр. - 1 м²; дорожка бетонная (инв. № 01110008) -10 м²; забор (инв. № 01110009) – 144 м². Многолетние насаждения**	
Информация о земельном участке	срок аренды земельного участка площадью 0,0561 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	охранные зоны электрических сетей площадью 0,004 га	



Обязательные условия аукциона по лотам №№ 3-5*	вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае осуществления реконструкции (капитального ремонта) – в сроки, определенные проектно-сметной документацией (лот № 3); вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи (лоты №№ 4, 5); осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, в течение 5 лет (лот № 3) и трех лет (лоты №№ 4, 5) с момента вовлечения объекта в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи (лоты №№ 3 – 5).	
Условия, связанные с использованием земельных участков по лотам №№ 3-5	Использовать земельный участок по целевому назначению; возможна реконструкция под здание общественного назначения (лот № 3); получить в установленном порядке разрешение Лидского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта и осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией (лоты №№ 3-5); по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования (лоты №№ 3-5); содержать участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим и ремонтным службам (лоты №№ 4, 5). Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению.	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 5	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 5	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

**за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в соответствующий бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения;*

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

*** многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

1. Аукцион состоится **30 августа 2018 г. в 12.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **24 августа 2018 г. до 17.00.**
2. **Организатор аукциона** – Комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
4. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели.**
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
заверенная банком копия платежного поручения о перечислении суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
негосударственным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;
иностранном юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;
представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.
При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.
6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.
7. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику (претендент на покупку) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Аукцион по конкретному предмету аукциона признается нерезультативным, если: ни один из его участников после трехкратного объявления первой цены не поднял аукционный номер и ни один из участников аукциона не предложил свою цену.

8. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.

9. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

10. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 9**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.