



Извещение о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненского района, и права заключения договоров аренды земельных участков

Предмет аукциона и его местонахождение	лот № 1: склад минеральных удобрений и право заключения договора аренды земельного участка по ул. Славинского, 27/9 в г. Гродно	Лот № 2- ремонтная мастерская и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,1085 га по пр. Ивана Лебедева, 3 в г. Гродно
Начальная цена предмета аукциона	127 575 рублей 72 копейки; размер задатка – 12 800 рублей	95 774 рубля 20 копеек; размер задатка – 9 600 рублей
Продавец имущества	Районное унитарное аграрное предприятие «Гродненская овощная фабрика». Контактные тел.: 8 (0152) 94 88 74, 74 14 12	
Характеристика объекта	 Капитальное строение с инвентарным номером 400/С-35164 - здание склада минеральных удобрений) – 1-2-этажное, 1973 г.п., кирпичное, оштукатурено и окрашено, Собщ. – 563,7 м ² , фундамент, полы – бетонные, перекрытия – ж/б плиты, крыша - рулонные кровельные материалы, шифер.	 Капстроение с инв. № 400/С-35155 (здание ремонтной мастерской) - 1972 г.п., 1-2 этажа, кирпичное, Собщ. – 374,1 м ² , в т.ч. склад - 19,8 м ² , перекрытия - ж/б плиты, кровля – рулонные кровельные материалы, полы - бетон, керамическая плитка, есть смотровая яма, окна – стеклопакеты, ПВХ профиль.
	Условия продажи недвижимого имущества* вовлечение в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,2926 га (под застройкой) - 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,1085 га (под застройкой) – 50 лет
Условия, связанные с использованием земельного участка (лоты №№ 1, 2)	возможна реконструкция здания под объект смешанного производственно-общественного (производственно-делового, административно-производственного) назначения; использовать земельный участок по целевому назначению с соблюдением установленных ограничений (обременений) прав на земельный участок; в случае изменения назначения недвижимого имущества в установленном порядке обратиться в Гродненский горисполком за получением разрешения на проведение проектно-изыскательских и строительных работ (получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, иной проектной документации)	
Ограничения по использованию земельного участка	охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт площадью 0,0005 га (лот № 1)	

* в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность покупателя и случаи расторжения в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений, а также затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением, в случае невыполнения покупателем условий аукциона.

1. Аукцион состоится **17 декабря 2018 г. в 12.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **11 декабря 2018 г. до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – Комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
3. Сумма задатка вносится на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.
4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.
5. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462. Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства). К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право аренды земельного участка.
7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в п.6**, и представления копий платежных документов, продавцом, **не позднее 2 рабочих дней**, заключается договор купли-продажи недвижимого имущества. В тот же срок местный исполком заключает договор аренды земельного участка.
8. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 13 октября 2018 г. № 82 (лот № 1), 1 сентября 2018 г. № 70 (лот № 2).