

**Извещение о проведении аукциона 4 апреля 2018 г. в 11.00** в зале заседаний Гродненского районного исполнительного комитета (г. Гродно, ул. Горького, 51) состоится аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков.

Номер лота	Кадастровый номер и адрес земельного участка	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка (целевое назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества)	Начальная цена предмета аукциона, бел.руб., коп.	Срок аренды земельного участка	Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, бел. руб. *	Инфраструктура и условия инженерного развития земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1</b>	<b>422088003201000088, Гродненская область, Гродненский район, Путришковский сельсовет, деревня Зарица (участок № 1)</b>	<b>0,1547</b>	<b>для размещения объектов розничной торговли (земельный участок для размещения объектов розничной торговли)</b>	<b>5 254,20</b>	<b>50 лет</b>	<b>2 000 *</b>	<b>возможность подключения к сети электроснабжения и газоснабжения; наличие ограничений в использовании земельного участка в связи с его расположением в водоохраных зонах рек и водоемов – 0,1547 га, и в охранных зонах сетей и сооружений канализации – 0,0039 га.</b>
<b>2</b>	<b>422084506801000572, Гродненская область, Гродненский район, Коптёвский сельсовет, деревня Коробчицы, ул. Заранковая, У-1</b>	<b>0,3223</b>	<b>для строительства и обслуживания магазина и кафе (земельный участок для размещения объектов иного назначения)</b>	<b>6 973,05</b>	<b>50 лет</b>	<b>2 000 *</b>	<b>возможность подключения к сети электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, канализации и электросвязи; наличие ограничений в использовании земельного участка в связи с его расположением в водоохраных зонах рек и водоемов – 0,3223 га, и в зонах санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зонах санитарной охраны в местах водозабора – 0,3223 га.</b>

Для участия в аукционе индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) со дня опубликования настоящего извещения и **до 17:00 30 марта 2018 г.** подают в комиссию по организации и проведению аукциона по адресу: г. Гродно, ул. Горького, 51 (кабинет 16) заявление на участие в аукционе с указанием кадастровым номером и адресов земельных участков, которые предполагается получить в аренду по результатам аукциона, заключают с Гродненским районным исполнительным комитетом соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (далее – соглашение), кроме того представляют документы:

копию платёжного поручения о внесении задатка (задатков) в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона (для лота № 1 – 53 (пятьдесят три) белорусских рубля, для лота № 2 – 70 (семьдесят) белорусских рублей) **на расчётный счет ВУ47АКВВ36415140007184000000, ОАО "АСБ Беларусбанк", код банка: АКВВВУ21400, УНП 500134249, назначение платежа 04002, с отметкой банка о его исполнении;**

индивидуальный предприниматель – копию свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представитель индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенную доверенность;

представитель или уполномоченное должностное лицо юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представитель или уполномоченное должностное лицо иностранного юридического лица - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе представители индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток (задатки) в размере, порядке и сроки, определенные в настоящем извещении, а также заключившие соглашение. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из предметов аукциона.

Осмотр земельных участков, выставляемых на аукцион, ознакомление с земельно-кадастровой и иной документацией осуществляется претендентами на участки в аукционе в сопровождении Дорошева И.П. в любое согласованное ими рабочее время в течение установленного срока приёма заявлений.

Контактный телефон: **(8-0152) 73 01 09, 74 04 14.**

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Аукцион проводится в порядке, определенном Положением о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, согласившийся с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов, обязан:

1. в течение 10 рабочих дней со дня принятия утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания его несостоявшимся:

- внести плату за право заключения договора аренды земельного участка *на расчётный счёт ВУ47АКВВ36415140007184000000, ОАО "АСБ Беларусбанк", код банка: АКВВВУ21400, УНП 500134249, назначение платежа 04002, с отметкой банка о его исполнении,*

- возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, *на расчётный счёт ВУ47АКВВ36415140007184000000, ОАО "АСБ Беларусбанк", код банка: АКВВВУ21400, УНП 500134249, назначение платежа 04616, с отметкой банка о его исполнении (суммы, указанные в графе 7 подлежат корректировке исходя из фактических затрат);*

- *по лоту № 1* также возместить потери сельскохозяйственного производства, связанные с изъятием 0,1547 га сельскохозяйственных земель для нужд, не связанных с ведением сельского хозяйства, *в сумме 1 244 рубля 24 копейки путем перечисления на транзитный счет Главного управления Министерства финансов Республики Беларусь по Гродненской области, открытый для инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по месту постановки на учет плательщика, на раздел 52, подраздел 01 (код платежа 05201);*

2. не позднее 2 рабочих дней с момента внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка и возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также возмещения потерь сельскохозяйственного производства (по лоту № 1), заключить с Гродненским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка сроком на 50 лет, получить выписку из решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и протокол о результатах аукциона;

3. в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды земельного участка осуществить государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

4. осуществить проектирование и при необходимости обеспечение прохождения проектной документацией экспертизы по строительству объекта в срок, не превышающий двух лет со дня государственной регистрации прав на земельный участок;

5. приступить к строительству объекта, в соответствии с утверждённой проектной документацией, но не позднее шести месяцев со дня её утверждения в установленном порядке;

6. завершить строительство объекта в сроки, предусмотренные утверждённой проектной документацией;

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, согласившийся с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов, несет ответственность в случае превышения сроков строительства объекта, определённых утверждённой проектной документацией, в виде неустойки (штрафа) за каждый день просрочки в размере произведения  $1/360 \frac{1}{2}$  ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь и стоимости объекта строительства (в соответствии с актом приёмки объекта в эксплуатацию в ценах, действующих на дату ввода объекта в эксплуатацию, либо в случае, если строительство не завершено, объект в эксплуатацию не сдан – в соответствии с проектной документацией в ценах, действующих на дату расчёта неустойки (штрафа)).

---

шаг аукциона 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом

\* - ориентировочная сумма, подлежащая корректировке исходя из фактических затрат.