

## **Жилые помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда**

Отдел жилищно-коммунального хозяйства Гродненского районного исполнительного комитета сообщает, что:

1. в жилом доме № 47 в д.Александрово имеется свободное помещение коммерческого использования - двухкомнатная квартира № 2 общей площадью 43,8 кв.м.

Жилое помещение расположено на 1-ом этаже 1-го этажного кирпичного дома. Оборудовано электроосвещением, водопроводом, канализацией, центральным отоплением, сжиженным газоснабжением.

2. в жилом доме № 4 в д.Новая Гожа имеется свободное помещение коммерческого использования - однокомнатная квартира № 62 общей площадью 30,7 кв.м.

Жилое помещение расположено на 1-ом этаже 5-го этажного панельного дома. Оборудовано водопроводом, канализацией, газоснабжением, электроосвещением, центральным отоплением, горячим водоснабжением.

Расчёт размера платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования: постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2014 № 1297 «О некоторых вопросах предоставления жилых помещений коммерческого использования» установлена базовая ставка платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования государственного жилищного фонда в размере 0,2 базовой величины на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц.

Решением Гродненского областного исполнительного комитета от 28.03.2014 № 159 установлен коэффициент, применяемый при определении размера платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования: для сельских населённых пунктов - 0,1, г. Скиделя – 0,2, поселков городского типа – 0,2.

Размер указанных коэффициентов, для жилых помещений, в которых отсутствует горячее, холодное водоснабжение, водоотведение (канализация), центральное отопление, уменьшается на 10 процентов за каждый отсутствующий вид инженерной системы.

Таким образом, размер платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования государственного жилищного фонда в настоящее время составляет:

- д.Александрово, 47-2: 5 руб. 10 коп. (0,2 базовой величины) $\times$ 0,09 = 0,459 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (0,459 $\times$ 43,8 = 20 руб. 10 коп.);

- д.Новая Гожа, 4-62: 5 руб. 10 коп. (0,2 базовой величины) $\times$ 0,1 = 0,51 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (0,51 $\times$ 30,7 = 15 руб. 66 коп.).

Дополнительно сообщаем, что на основании пункта 77 Положения об учёте граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и о порядке предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда, утверждённого Указом Президента Республики Беларусь от 16 декабря 2013 г. № 563 «О некоторых вопросах правового регулирования жилищных отношений»:

первоочередное право на предоставление жилых помещений коммерческого использования коммунального жилищного фонда имеют граждане в связи с характером трудовых (служебных) отношений, не имеющие жилых помещений в собственности (долей в праве общей собственности на жилые помещения) и (или) во владении и пользовании в населенном пункте по месту работы (службы), из числа:

1. судей, прокурорских работников, а также государственных служащих согласно перечню должностей, дающих право на получение жилых помещений коммерческого использования, определяемому Президентом Республики Беларусь;

2. молодых рабочих (служащих), специалистов, получивших образование за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, прибывших по распределению, направленных на работу в соответствии с договором о целевой подготовке специалиста (рабочего, служащего);

3. военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава, проходящих военную службу (службу) в Министерстве обороны, Министерстве внутренних дел, Следственном комитете, Государственном комитете судебных экспертиз, органах и подразделениях по чрезвычайным ситуациям, Комитете государственной безопасности, Государственном пограничном комитете, Службе безопасности Президента Республики Беларусь, Оперативно-аналитическом центре при Президенте Республики Беларусь, Комитете государственного контроля (далее - государственные органы и организации, в которых предусмотрена военная служба), а также в организациях, входящих в их систему или подчиненных им, за исключением военнослужащих срочной военной службы, курсантов учреждений образования, осуществляющих подготовку кадров по специальностям (направлениям специальностей, специализациям) для Вооруженных Сил, других войск и воинских формирований, Следственного комитета, органов внутренних дел, органов и подразделений по чрезвычайным ситуациям, органов финансовых расследований;

4. работников при назначении на должность в случае их переезда из другого населенного пункта при условии, что из числа работников в данном населенном пункте для занятия вакансии нет равноценной замены;

5. ученых, профессорско-преподавательского состава учреждений высшего образования, работников организаций культуры;

6. категорий граждан, определяемых Советом Министров Республики Беларусь по согласованию с Президентом Республики Беларусь.

Судьям, прокурорским работникам, старшим участковым инспекторам милиции и участковым инспекторам милиции органов внутренних дел, лицам рядового и начальствующего состава Следственного комитета, органов финансовых расследований Комитета государственного контроля жилые помещения коммерческого использования предоставляются местными исполнительными и распорядительными органами не позднее шести месяцев после назначения на должность.

В соответствии с решением Гродненского областного исполнительного комитета от 28 марта 2014 г. № 160 «Об установлении понижающего коэффициента, применяемого при определении размера платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования» за пользование жилыми помещениями, предоставленными вышеуказанным категориям граждан установлен понижающий коэффициент в размере 0,1.

При этом количество жилых помещений, предназначенных для граждан, указанных в пунктах 1, 2, 4-6, не должно превышать 30 процентов от общего количества незаселенных жилых помещений коммерческого использования коммунального жилищного фонда. Количество жилых помещений, предназначенных для лиц, указанных в пункте 3, не должно превышать 10 процентов от общего количества незаселенных жилых помещений коммерческого использования коммунального жилищного фонда.

Заявления лиц (военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава, проходящих военную службу (службу) в Министерстве обороны, Министерстве внутренних дел, Следственном комитете, Государственном комитете судебных экспертиз, органах и подразделениях по чрезвычайным ситуациям, Комитете государственной безопасности, Государственном пограничном комитете, Службе безопасности Президента Республики Беларусь, Оперативно-аналитическом центре при Президенте Республики Беларусь, Комитете государственного контроля, а также в организациях, входящих в их систему или подчиненных им, за исключением военнослужащих срочной военной службы, курсантов учреждений образования, осуществляющих подготовку кадров по

специальностям (направлениям специальностей, специализациям) для Вооруженных Сил, других войск и воинских формирований, Следственного комитета, органов внутренних дел, органов и подразделений по чрезвычайным ситуациям, органов финансовых расследований), о предоставлении жилых помещений коммерческого использования коммунального жилищного фонда, выделяемых на основании индивидуальных ходатайств государственных органов и организаций, в которых предусмотрена военная служба, рассматриваются местными исполнительными и распорядительными органами. В заявлении должна быть указана информация о наличии индивидуального ходатайства государственного органа и организации, в которых предусмотрена военная служба. Предоставление военнослужащим жилых помещений коммерческого использования коммунального жилищного фонда осуществляется в соответствии с законодательством.

Решения о предоставлении жилых помещений коммерческого использования коммунального жилищного фонда лицам, указанным в пунктах 1, 2, 4-6 принимаются местными исполнительными и распорядительными органами на основании индивидуальных ходатайств государственных органов, а также государственных организаций в порядке их поступления, а лицам, указанным в пункте 3 - на основании индивидуальных ходатайств государственных органов и организаций, в которых предусмотрена военная служба.

Заявления на предоставление указанных квартир принимаются в отделе жилищно-коммунального хозяйства (кабинет 304), Гродненского райисполкома по ул. Горького, 51, г. Гродно по 20 января 2020 г. до 17.00 (телефоны для справок 80152-75-71-56, 8-029-7-820-146).