

СОГЛАСОВАНО
Г.Линггенер ГО «Жилищно-коммунальное хозяйство Гродненской области»
А.А.Карпович
2019 г.



СОГЛАСОВАНО
Начальник финансового отдела
Гродненского райисполкома
Я.Б. Бужинская
2019 г.



УТВЕРЖДЕНО
Решение Гродненского районного исполнительного комитета
№ 57 от 25.01.2019 г.

Текущий график капитального ремонта жилищного фонда Гродненского районного унитарного предприятия «Скидсельское жилищно-коммунальное хозяйство» на 2019 год

№	Наименование объекта	Общая площадь	Ввод и в текущем году, кв. м	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.	Исползовано средств на 01.01.2019 г., руб.	всего	План финансирования 2019 года, руб.				
				начало месц, год	окончание месц, год				кредиторская задолженность на 01.01.2019 г.	в том числе	бюджет	сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений	
1	Капитальный ремонт жилого дома № 5 по ул. Центральная агрогородке Обухово Гродненского района	781	781	март	май	211 244	-	211 244	-	211 244	-		
2	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по пер. Школьному в агрогородке Вертелишки Гродненского района	360	360	март	апрель	65 000	-	65 000	-	65 000	-		
3	Капитальный ремонт жилого дома № 14 по ул. Толстого в агрогородке Поречье Гродненского района	1 114	1 114	июль	сентябрь	160 000	-	160 000	-	160 000	-		
4	Капитальный ремонт жилого дома № 65 по ул. Зеленая в г. Скидсель Гродненского района	878	878	июнь	август	160 000	-	160 000	-	160 000	-		
5	Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. Комарова в г. Скидсель Гродненского района	527	527	май	июль	90 000	-	90 000	-	90 000	-		
6	Капитальный ремонт	588	588	апрель	июнь	90 000	-	90 000	-	90 000	-		
Объекты с вводом площади* в текущем году													
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

7	Капитальный ремонт жилого дома № 9 по ул.Ленина в агрогородке Вертеглишки Гродненского района	452	452	апрель	май	65 000	-	65 000	-	65 000	-
8	Капитальный ремонт жилого дома № 10 по ул.Ленина в агрогородке Вертеглишки Гродненского района	452	452	март	апрель	65 000	-	65 000	-	65 000	-
9	Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул.Рябова в агрогородке Вертеглишки Гродненского района	452	452	июнь	июль	65 000	-	65 000	-	65 000	-
10	Капитальный ремонт с тепловой модернизацией жилого дома № 19 по ул.Тимирязева в агрогородке Вертеглишки Гродненского района .Внесение изменений	1 249	1 249	май	сентябрь	200 000	200 000	200 000	-	200 000	200 000
Итого по разделу		6 853	6 853			1 171 244	1 171 244	406 244		765 000	

Разработка проектной документации на 2019 г

1	Капитальный ремонт жилого дома № 14 по ул. Толстого в агрогородке Поречье Гродненского района	1 114						10 000			10 000
2	Капитальный ремонт жилого дома № 65 по ул. Зеленая в г. Скидель Гродненского района	878						10 000			10 000
3	Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. Комарова в г. Скидель Гродненского района	527						8 000			8 000
4	Капитальный ремонт жилого дома № 6 по ул. Комарова в г. Скидель Гродненского района	588						8 000			8 000
5	Капитальный ремонт жилого дома № 9 по ул.Ленина в агрогородке Вертеглишки	452						8 000			8 000

15	Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. 1 Мая аг. Обухово Гродненского района	786					10 000			9 000
16	Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Ленина в агрогородке Вертелишки Гродненского района	715					1 000			1 000
17	Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. Ленина в агрогородке Вертелишки Гродненского района	452					1 000			1 000
18	Капитальный ремонт жилого дома № 15 по ул. Клубная в г. Скидель Гродненского района	1215					1 000			1 000
19	Капитальный ремонт жилого дома №1 по ул. Школьная в аг. Обухово Гродненского района	814					1 000			1 000
Итого по разделу							134 000		406 244	134 000
ВСЕГО							1 305 244			899 000

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв. м	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяц, год	окончание месяц, год			
1	Капитальный ремонт жилого дома № 5 по ул. Центральная в агрогородке Обухово Гродненского района	2,5 мес	март	май	270,5	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт кровли; - ремонт козырьков входа; - ремонт крыльца; - ремонт балконов с восстановлением несущей способности и обшивкой отражений металлопрофилем; - ремонт фасадов с устранением сырости и продуваемости отдельных фрагментов; - ремонт вентилякт - замена входных дверей в подъезд и подвал - замена окон и дверей во вспомогательных помещениях; - замена светильников на светодиодные ; - устройство системы выравнивания потолка; - замена запорной арматуры и изоляции на сетях теплоснабжения и горячей воды, на инженерных сетях в пределах подвала согласно дефектного акта; - ремонт теплопункта - устройство водометного узла - ремонт отмостки; - ремонт кровли; 	8
2	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по	1,5 мес	март	апрель	180,5		ПФ ГРУП

пер. Школьному в агрогородке Вертелишки Гродненского района					<ul style="list-style-type: none"> -ремонт вентилянт -ремонт козырька входа; -ремонт крыльца; - ремонт фасадов с устранением сырости и продуваемости отдельных фрагментов; - замена входных дверей и окон в подьезде; - замена светильников на светодиодные; штитков; - устройство системы выравнивания потенциалов; -ремонт отмостки и устройство водоотвода - замена запорной и дренажной арматуры на стояках ХВС согласно дефектного акта - установка датчиков утарного газа 	«Скидельское ЖКХ»
3 Капитальный ремонт жилого дома № 14 по ул. Толстого в агрогородке Поречье Гродненского района	2,2 мес	июнь	сентябрь	143,6	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт козырьков входа и балконов, замена кровли с устройством водоотводящей системы; -ремонт дождик, балконов и замена ограждений; -ремонт фасадов с устранением сырости и продуваемости; -ремонт откосов оконных заполнения фасада; -ремонт цокольной части здания, замена отмостки - устройство приямков окон подвала; - замена оконных, дверных проемов в МОП, замена люка выхода на кровлю; - частичная замена оборудования, существующих ВРУ и ответвлях щитков; - замена светильников на светодиодные в подьездах и подвале; - замена электропроводки в МОП - устройство системы выравнивания потенциалов; - замена запорной и дренажной арматуры и трубопровода инженерных сетей с последующей теплоизоляцией в пределах подвала согласно дефектного акта; - ремонт рулонной кровли 	ПФ ГРУП «Скидельское ЖКХ»
4 Капитальный ремонт жилого дома № 65 по ул. Зеленая в г. Скидель Гродненского района	2,0 мес	июль	август	182,2	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт козырьков входа в подьезды и над балконами с заменой покрытия; -ремонт балконов с заменой экранов ограждений; -ремонт фасадов с устранением сырости и продуваемости отдельных фрагментов; -ремонт откосов оконных заполнения фасада; -ремонт откосов цоколя здания; - замена оконных и дверных блоков в МОП -ремонт крылец входов в здание; - частичная замена отмостки; - замена оборудования ВРУ; - замена электропроводки в МОП - устройство системы уравнивания потенциалов; - замена запорной арматуры холодного водоснабжения согласно дефектного акта. в пределах подвала; - замена тепловой изоляции системы теплоснабжения согласно дефектного акта в пределах подвала; - установить в тепловом пункте прибора учета и регулирование тепловой энергии с системой автоматической диспетчеризации; -ремонт отдела помещений с теплового и водомерного узла, замена двери; - установка группового прибора учета в водомерном узле; -ремонт кровли с заменой покрытия на металлочерепицу водоотводящей системы; - наращивание вентканалов; - ремонту фасадов с устранением сырости и продуваемости; -ремонт откосов оконных заполнения фасада; -ремонт цокольной части здания; - замена оконных, дверных проемов в МОП, лавз выхода на кровлю; - раборка существующих приямков и устройство новых; - замена отмостки; 	ПФ ГРУП «Скидельское ЖКХ»
5 Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. Комарова в г. Скидель Гродненского района	2,1	май	июль	170,8	<ul style="list-style-type: none"> -ремонт кровли с заменой покрытия на металлочерепицу водоотводящей системы; - наращивание вентканалов; - ремонту фасадов с устранением сырости и продуваемости; -ремонт откосов оконных заполнения фасада; -ремонт цокольной части здания; - замена оконных, дверных проемов в МОП, лавз выхода на кровлю; - раборка существующих приямков и устройство новых; - замена отмостки; 	ПФ ГРУП «Скидельское ЖКХ»

		<ul style="list-style-type: none"> - замена внутридомовых сетей водо- и теплоснабжения - частичная замена оборудования, существующих ВРУ и этажных щитков; - замена электропроводки в МОП - устройство системы выравнивания потенциалов; - установка датчиков угарного газа. 	ПФ ГРУП «Скидельское ЖКХ»
6 Капитальный ремонт жилого дома № 6 по ул. Комарова в г. Скидель Гродненского района	2,1 апрель июнь 153,1	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт кровли с заменой покрытия на металлочерепицу - ремонт козырьков входа, лоджий и кровли с устройством водоотводной системы; - наращивание ветканалов; - ремонту фасадов с устранением сырости и продуваемости; - ремонт откосов оконных заполнения фасада; - ремонт поковой части здания; - замена оконных, дверных проемов в МОП, лаза выхода на кровлю; - разборка существующих приямков и устройство новых; - замена откосов; - замена внутридомовых сетей водо- и теплоснабжения - частичная замена оборудования, существующих ВРУ и этажных щитков; - замена электропроводки в МОП - устройство системы выравнивания потенциалов; - установка датчиков угарного газа. 	ПФ ГРУП «Скидельское ЖКХ»
7 Капитальный ремонт жилого дома № 9 по ул.Ленина в агрогородке Вертеглишки Гродненского района	1,5 мес апрель май 143,8	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт кровли - ремонт козырьков входа; - наращивание ветканалов; - ремонт балконов и замена ограждений; - ремонт фасадов с устранением сырости и продуваемости; - ремонт откосов оконных заполнения фасада; - замена светильников, щитков , электропроводки во вспомогательных помещениях; - устройство системы выравнивания потенциалов; - замена запорной арматуры и теплоизоляции на сетях теплоснабжения; - замена запорной арматуры и теплоизоляции на сетях воды в пределах подвала; - ремонт теплового узла. 	ПФ ГРУП «Скидельское ЖКХ»
8 Капитальный ремонт жилого дома № 10 по ул.Ленина в агрогородке Вертеглишки Гродненского района	1,5 мес март апрель 143,8	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт кровли - ремонт козырьков входа; - наращивание ветканалов; - ремонт балконов и замена ограждений; - ремонт фасадов с устранением сырости и продуваемости; - ремонт откосов оконных заполнения фасада; - ремонт поковой части здания; - замена оконных, дверных проемов во вспомогательных помещениях; - замена светильников, щитков , электропроводки во вспомогательных помещениях; - устройство системы выравнивания потенциалов; - замена запорной арматуры и теплоизоляции на сетях теплоснабжения; - замена запорной арматуры и теплоизоляции на сетях воды в пределах подвала; - ремонт теплового узла. 	ПФ ГРУП «Скидельское ЖКХ»
Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул.Рябова в агрогородке Вертеглишки Гродненского района	1,5 мес июнь июль 143,8	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт кровли - ремонт козырьков входа; - наращивание ветканалов; - ремонт балконов и замена ограждений; - ремонт фасадов с устранением сырости и продуваемости; - ремонт откосов оконных заполнения фасада; - ремонт поковой части здания; - замена оконных, дверных проемов во вспомогательных помещениях; 	ПФ ГРУП «Скидельское ЖКХ»

Капитальный ремонт с тепловой модернизацией жилого дома № 19 по ул. Ти Мирзева в агрогородке Вертелишки Дродненского района. Внесение изменений	2 мес	Май	Июль	143,8	<ul style="list-style-type: none"> - замена светильников, щитков , электропроводки во вспомогательных помещениях; - устройство системы выравнивания потенциалов; - замена запорной арматуры и теплоизоляции на сетях теплообогрева; - замена запорной арматуры и теплоизоляции на сетях воды в пределах подвала; - ремонт теплового узла 	ПФ ГРУП «Скидельское ЖКХ»
Капитальный ремонт кровли жилого дома №4 по ул.Леннина в агрогородке Вертелишки	1 мес	Июнь	Июнь		<ul style="list-style-type: none"> - Ремонт кровли - ремонт вентилякт 	ПФ ГРУП «Скидельское ЖКХ»
Капитальный ремонт кровли жилого дома №2 по ул. Дружная в агрогородке Вертелишки	1,5	Июль	август		<ul style="list-style-type: none"> - ремонт кровли - ремонт вентилякт 	ПФ ГРУП «Скидельское ЖКХ»

Разработка проектной документации - 134 000
Строительно-монтажные работы - 1 171 244

Всего - 1 305 244
районный бюджет - 406 244
отчисления граждан - 899 000

Директор предприятия

В.В.Ханевич

• К объектам с вводом общей площадью квартир после капитального ремонта относятся объекты, на которых выполнены комплекс необходимых работ по капитальному ремонту в полном объеме.