

СОГЛАСОВАНО
 Главный инженер
 ГО «ЖХХ Гродненской области»



А.Е. Кахнович
 2021 г.

СОГЛАСОВАНО



Я.Б. Бужинская
 2021 г.

Текущий график капитального ремонта жилищного фонда по
 Гродненскому району на 2021 год

УТВЕРЖДЕНО
 Решение Гродненского районного
 исполнительного комитета

№ _____ от _____ 2021 г.

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м	Ввод площади в текущем году, кв. м	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использование средств на 01.01.2021 г., руб.	всего	План финансирования 2021 года, руб.		
				начало месяц, год	окончание месяц, год	сметная	договорная			кредиторская задолженность на 01.01.2021 г.	в том числе	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Объекты с вводом площади в текущем году												
1	«Капитальный ремонт жилого дома №8 по ул. Комарова в г. Скидель Гродненского района».	595,5	595,5	Март 2021	Март 2021	244 083	198 697,88	163 478,70	40 000			40 000
2	«Капитальный ремонт жилого дома №65В по ул. Зелена в г. Скидель Гродненского района».	2 264	2 264	Март 2021	Июнь 2021	420 331		5 183,72	462 364,1		429 958	32 406,10
3	«Капитальный ремонт жилого дома №19 по ул. Летняя в г. Скидель Гродненского района»	1 409	1 409	Март 2021	Июнь 2021	249 423		3 304,05	274 365,30			274 365,30
4	«Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул. Дружная в агропоселке Вертелишки Гродненского района»	639	639	2021	2021	140 538		3 987,13	105 426,53			105 426,53
5	«Капитальный ремонт жилого дома № 7 по ул. Школьная в агропоселке Обухово Гродненского района»	592	592	2021	2021	187 804		2 329,96	7 978,32			7 978,32
6	«Капитальный ремонт жилого дома №1 по ул. Комарова»	519,9	519,9	2021	2021	250 000		5 905,16	250 000			

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв. м	Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда						Подрядная организация		
			начало мес/ц, год	окончание мес/ц, год		3	4	5	6	7	8			
4	«Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. 1 Мая в агропоселке Обухово Гродненского района»		2021	2021	7 765,52									
5	Капитальный ремонт жилого дома № 16 по ул. Интернациональная в аг. Путришки		2021	2021	14 000									7 765,52
6	Капитальный ремонт жилого дома № 9 по ул. Интернациональная в аг. Путришки		2021	2021	12 000									24 000
7	Капитальный ремонт жилого дома № 10 по ул. Школьная в аг. Гожа		2021	2021	11 000									22 000
8	Капитальный ремонт жилого дома № 32 по ул. Школьная в аг. Одельск		2021	2021	12 000									21 000
	ВСЕГО:				80 333,46									22 000
	ИТОГО:				3 488 852,46	308 697,88	300 321,26	2 920 548,86			829 958		108 214,61	656 590,86

Виды ремонтно-строительных работ

7

- ремонт крыши, козырьков входа;
- наращивание вентиков;
- ремонт и замена ограждений балконов;
- замена входных дверей;
- ремонт фасадов с устранением сырости и продуваемости отдельных фрагментов;
- ремонт откосов оконных заполнения фасада в МОП;
- замена заполнения оконных проемов в МОП;
- разборка и устройство новых крылец входов;
- замена ВРУ;
- замена оборудования в этажных щитках и распределительных сетях к этажным щиткам;

8

Гидан-Строй

					<ul style="list-style-type: none"> - Замена светильников на входе в подъезд на светильники со светодиодными лампами - установка датчиков угарного газа; - устройство систем заземления и уравнивания потенциалов; - замена запорной арматуры на инженерных сетях отопления и ХВС - замена теплоизоляции на инженерных сетях; - ремонт кровли, козырьков входа; - наращивание вентшахт; - ремонт лоджий - замена входных дверей; - герметизация стыков и заделка выбоин, трещин на поверхности панелей; - ремонт откосов оконных заполнений фасада в МОП; - ремонт цокольной части здания; - замена заполнения оконных проемов в МОП; - разборка существующей и устройство новой отмстки по периметру здания; - замена ВРУ; - замена оборудования в этажных щитках и распределительных сетях к этажным щиткам; - замена светильников на входе в подъезд и осветительной сети в подвале на светильники со светодиодными лампами - устройство систем заземления и уравнивания потенциалов; - замена запорной арматуры на инженерных сетях отопления и ХВС в пределах подвала; - замена теплоизоляции на инженерных сетях; - ремонт теплового узла; - замена магистральных трубопроводов отопления в пределах подвала; - установка прибора учета на вводе водопровода;
<p>«Капитальный ремонт жилого дома №65В по ул. Зеленая в г. Скидель Гродненского района».</p>	3,0 мес.	Март 2021	Июнь 2021	185,66	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт кровли, козырьков входа; - наращивание вентшахт; - ремонт лоджий - замена входных дверей; - герметизация стыков и заделка выбоин, трещин на поверхности панелей; - ремонт откосов оконных заполнений фасада в МОП; - ремонт цокольной части здания; - замена заполнения оконных проемов в МОП; - разборка существующей и устройство новой отмстки по периметру здания; - замена ВРУ; - замена оборудования в этажных щитках и распределительных сетей к этажным щиткам; - замена светильников на входе в подъезд и осветительной сети в подвале на светильники со светодиодными лампами - устройство систем заземления и уравнивания потенциалов; - замена запорной арматуры на инженерных сетях отопления и ХВС в пределах подвала; - замена теплоизоляции на инженерных сетях; - ремонт теплового узла; - замена магистральных трубопроводов отопления в пределах подвала; - установка прибора учета на вводе водопровода;
<p>«Капитальный ремонт жилого дома №19 по ул. Летняя в г. Скидель Гродненского района».</p>	3,0 мес.	Март 2021	Июнь 2021	176,27	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт кровли, козырьков входа; - наращивание вентшахт; - ремонт лоджий - замена входных дверей; - ремонт фасадов с устранением сырости и продуваемости отдельных фрагментов; - ремонт откосов оконных заполнений фасада в МОП; - ремонт цокольной части здания; - замена заполнения оконных проемов в МОП; - разборка существующей и устройство новой отмстки по периметру здания; - замена ВРУ; - замена оборудования в этажных щитках и распределительных сетях к этажным щиткам; - замена светильников на входе в подъезд и осветительной сети в подвале на светодиодные лампы - силовое оборудование и освещение теплового пункта и водомерного узла; - устройство систем заземления и уравнивания потенциалов; - замена запорной арматуры на инженерных сетях отопления и ХВС в пределах подвала; - замена теплоизоляции на инженерных сетях; - ремонт теплового узла; - установка прибора учета на вводе водопровода; - наращивание вентшахт; - ремонт лоджий - замена входных дверей; - ремонт откосов оконных заполнений фасада в МОП; - замена заполнения оконных проемов в МОП; - разборка и устройство новых крылец входов; - замена светильников на входе в подъезд и осветительной сети по периметру здания; - замена светодиодными лампами - установка датчиков угарного газа; - устройство систем заземления и уравнивания потенциалов;
<p>«Капитальный ремонт жилого дома №2 по ул. Дружная в агрогородке Вертелишки Гродненского района».</p>	2,0 мес.	2021	2021	391,87	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт кровли, козырьков входа; - наращивание вентшахт; - ремонт лоджий - замена входных дверей; - ремонт откосов оконных заполнений фасада в МОП; - замена заполнения оконных проемов в МОП; - разборка и устройство новых крылец входов; - замена светильников на входе в подъезд и осветительной сети по периметру здания; - замена светодиодными лампами - установка датчиков угарного газа; - устройство систем заземления и уравнивания потенциалов;

«Капитальный ремонт жилого дома № 7 по ул. Школьная в агропородке Обухово Гродненского района».	2,5 мес.	2021	2021	315,64	<ul style="list-style-type: none"> - Замена теплоизоляции на инженерных сетях; - Ремонт теплового узла; - Ремонт крыши, козырьков входа; - наращивание вентшахт; - Ремонт лоджий - замена входных дверей; - термизация стыков и заделка выбоин, трещин на поверхности панелей; - Ремонт откосов оконных заполнения фасада в МОП; - Замена заполнения оконных проемов в МОП; - разборка и устройство новых крылец входов; - замена оборудования и устройство новой отмостки по периметру здания. - Замена оборудования в этажных щитках и распределительных сетей к этажным щиткам; - Замена светильников на входе в подъезд и осветительной сети в подвале на светодиодными лампами - установка датчиков угарного газа; - устройство систем заземления и выравнивания потенциалов; - замена запорной арматуры на инженерных сетях отопления и ХВС в пределах подвала; - Замена теплоизоляции на инженерных сетях; - Ремонт теплового узла; - установка прибора учета на вводе водопровода;
«Капитальный ремонт жилого дома №1 по ул. Комарова в г. Скидель Гродненского района».	2,5 мес	2021	2021	407	<ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт кровли с системой водоотвода; - ремонт вентшахт - Ремонт швов кирпичной кладки - покраска дома - замена окон в местах общего пользования - замена группы дверей подъездах - ремонт цоколя - ремонт крылец, отмостки - замена и ремонт сетей электроснабжения в МОП с устройством системы выравнивания потенциалов.
«Капитальный ремонт жилого дома №5 по ул. Комарова в г. Скидель Гродненского района».	2,5 мес	2021	2021	407	<ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт кровли с системой водоотвода - ремонт вентшахт - Ремонт швов кирпичной кладки - покраска дома - замена окон в местах общего пользования и подвалах - замена группы дверей в подъездах - ремонт козырьков входов - ремонт цоколя - ремонт крылец, отмостки - замена и ремонт сетей электроснабжения в МОП с устройством системы выравнивания потенциалов.
«Капитальный ремонт жилого дома № 5 по переулку Школьному в агропородке Вертеглишки Гродненского района»	2,5 мес	2021	2021	365	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт кровли, козырьков входов; - наращивание вентшахт; - ремонт балконов; - замена входных дверей; - ремонт фасадов с устранением сырости и продуваемости отдельных фрагментов; - разборка и устройство новой части здания; - разборка и устройство новых крылец входов; - замена ВРУ; - замена оборудования и устройство новой отмостки по периметру здания. - замена оборудования в этажных щитках и распределительных сетей к этажным щиткам; - замена светильников на входе в подъезд и осветительной сети в подвале на светодиодными лампами - установка датчиков угарного газа; - силовое оборудование и освещение теплового пункта и водомерного узла; - устройство систем заземления и выравнивания потенциалов;

	«Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. 1 Мая в агрогородке Обухово Гродненского района»	2,5 мес	2021	2021	402	<ul style="list-style-type: none"> - Замена запорной арматуры на инженерных сетях отопления и ХВС в пределах подвала; - замена теплоизоляции на инженерных сетях; - замена магистральных трубопроводов отопления в пределах подвала; - ремонт кровли, козырьков входа; - наращивание вентшахт; - ремонт лоджий; - замена входных дверей; - ремонт фасадов с устранением сырости и продуваемости отдельных фрагментов; - ремонт цокольной части здания; - разборка и устройство новых крылец входов; - замена ВРУ; - замена оборудования в этажных щитах и распределительных сетей к этажным щиткам; - замена светильников на входе в подъезд и осветительной сети в подвале на светодиодными лампами - установка датчиков утарного газа; - силовое оборудование и освещение теплового пункта и водомерного узла; - устройство систем заземления и уравнивания потенциалов; - замена запорной арматуры на инженерных сетях отопления и ХВС в пределах подвала; - замена теплоизоляции на инженерных сетях; - ремонт теплового узла; - замена магистральных трубопроводов отопления в пределах подвала; 			
9	Капремонт жилого дома №126 в аг. Дойки Гродненского района	2 мес.	март 2021	май 2021		<ul style="list-style-type: none"> - Ремонт кровли, стыков, утепление торцовых стен, лоджий, решетки, замена входной группы в подъезд и подвал, устройство решеток на глуховых окнах. Замена экранов лоджий. Ремонтливневой канализации, утепление тамбура. Благоустройство входа в подъезд 	Не определена		
10	Капремонт жилого дома №3 в д. Святск	2 мес.	март 2021	май 2021		<ul style="list-style-type: none"> - Ремонт кровли, устройство организованного водостока, ремонт фасада, замена вх. группы, отмостка. Ремонт деревянной лестницы и пола в подъезде, ремонт э/снабжения. Благоустройство 	Не определена		
11	Год постройки-1910, 2этажа, 1-подъезд, 8квартир Кровля-асбестоцемента, Стены-кирпичные и деревянные.	2 мес.	март 2021	май 2021		<ul style="list-style-type: none"> - Ремонт кровли, фасада, замена вх. группы, замена окон, отмостка. 	Не определена		
12	Капитальный ремонт жилого дома №100 в д.Каменка	2 мес.	март 2021	май 2021		<ul style="list-style-type: none"> - Ремонт кровли, фасада, замена вх. группы, замена окон, отмостка. 	Не определена		
12	Год постройки-1965 Кровля рулонная, стены-кирпич.								
13	Капитальный ремонт жилого дома № 67 в д. Василевичи. Год постройки-1965	2 мес.	ноябрь 2020	февраль 2021		<ul style="list-style-type: none"> - Ремонт шиферной кровли, дымоходов, наружных стен, организованного водостока, междуэтажного (деревянного) перекрытия, замена входной двери, окон в подъезде, ремонт лестницы, МОЦ, электроснабжения. 	ООО «Гиан-Строй»		

	Кровля шиферная, материал стен-кирпич. 2 этажа, 1 подъезд, 6 квартир.						
	Капитальный ремонт жилого дома №16 по ул. Интернациональная в аг. Пу트리шки	2 мес.	2021	2021		Ремонт кровли, цоколя, лоджий (с заменой экранов) утепление торцовых стен, замена ВУ и электропроводки, ремонт теплового узла, внутренней канализации. Благоустройство входа в подъезд	Не определена
14	Год постройки-1978. Кровля- рулонная, совмещенная. Стены- кирпич, Ж/Б панели, 4-х этажный, 16 квартир						
	Капремонт жилого дома №9 по ул. Интернациональная в аг. Пу트리шки	2 мес.	2021	2021		Ремонт кровли, стыков, утепление торцовых стен, лоджий, ремонт системы вентиляции, теплового пункта, э/снабжение, от-мостки, замена входной группы в подъезд и подвала. Замена экранов лоджий. Ремонтливневой канализации. Благоустройство входа в подъезд	Не определена
15	Год постройки-1986. Кровля- рулонная, совмещенная. Стены- кирпич, панельные, 3-х этажный, 9 квартир						
	Капремонт жилого дома №10 ул. Школьная в аг. Гожа Гродненского района	2 мес.	2021	2021		Утепление торцовых стен, ремонт лоджий (при необходимости), ремонт системы вентиляции, ремонт теплового пункта, э/снабжение, отмостки,	Не определена
16	Год постройки-1987, кровля рулонная, совмещенная. Стены- кирпич, 2-этажный, 2-подъезд, 8 квартир						
	Капитальный ремонт жилого дома № 32 по ул. Школьная в аг. Одельск	2 мес.	2021	2021		Ремонт рулонной кровли, утепление торцовых стен, ремонт лоджий (при необходимости), ремонт системы вентиляции, ремонт стыков, э/снабжение, отмостки, благоустройство.	Не определена
17	Год постройки-1980, кровля рулонная, совмещенная, стены-ж/б панели, 2-этажный, 2-подъездный, 12 квартир						

Выделено на 2021 г - районный бюджет
 2021 г - отчисления граждан
Всего на 2021 г.
 Начальник отдела

829 958 рублей.
656 590,86 рублей.
1 486 548,86 рублей.



П.А.Иодковский