

## **Жилые помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда**

Отдел жилищно-коммунального хозяйства Гродненского районного исполнительного комитета сообщает, что:

- в жилом доме № 41 по ул.Партизанская в г.Скиделе имеется свободное помещение коммерческого использования - двухкомнатная квартира № 31 общей площадью 55,1 кв.м.

Жилое помещение расположено в 7-ом панельном доме, 2019 года постройки. Оборудовано водопроводом, канализацией, газоснабжением, электроосвещением, центральным отоплением, горячим водоснабжением.

Расчёт размера платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования: постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2014 № 1297 «О некоторых вопросах предоставления жилых помещений коммерческого использования» установлена базовая ставка платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования государственного жилищного фонда в размере 0,2 базовой величины на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц.

Решением Гродненского областного исполнительного комитета от 20.01.2020 № 18 установлен коэффициент, применяемый при определении размера платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования: для сельских населённых пунктов - 0,1, г. Скиделя – 0,2, поселков городского типа – 0,2.

Размер указанных коэффициентов, для жилых помещений, в которых отсутствует горячее, холодное водоснабжение, водоотведение (канализация), центральное отопление, уменьшается на 10 процентов за каждый отсутствующий вид инженерной системы.

Таким образом, размер платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования государственного жилищного фонда в настоящее время составляет:

- г.Скидель, ул.Партизанская, 41-31: 5 руб. 40 коп. (0,2 базовой величины) $\times$ 0,2 = 1,08 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (1,08 $\times$ 55,1 = 59 руб. 51 коп.).

Дополнительно сообщаем, что на основании пункта 77 Положения об учёте граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и о порядке предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда, утверждённого Указом Президента Республики Беларусь от 16 декабря 2013 г. № 563 «О некоторых вопросах правового регулирования жилищных отношений»:

первоочередное право на предоставление жилых помещений

коммерческого использования коммунального жилищного фонда имеют граждане в связи с характером трудовых (служебных) отношений, не имеющие жилых помещений в собственности (долей в праве общей собственности на жилые помещения) и (или) во владении и пользовании в населенном пункте по месту работы (службы), из числа:

1. судей, прокурорских работников, а также государственных служащих согласно перечню должностей, дающих право на получение жилых помещений коммерческого использования, определяемому Президентом Республики Беларусь;

2. молодых рабочих (служащих), специалистов, получивших образование за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, прибывших по распределению, направленных на работу в соответствии с договором о целевой подготовке специалиста (рабочего, служащего);

3. работников при назначении на должность в случае их переезда из другого населенного пункта при условии, что из числа работников в данном населенном пункте для занятия вакансии нет равноценной замены;

4. ученых, профессорско-преподавательского состава учреждений высшего образования, работников организаций культуры;

5. категорий граждан, определяемых Советом Министров Республики Беларусь по согласованию с Президентом Республики Беларусь.

При этом количество жилых помещений, предназначенных для указанных граждан не должно превышать 30 процентов от общего количества незаселенных жилых помещений коммерческого использования коммунального жилищного фонда.

Решения о предоставлении жилых помещений коммерческого использования коммунального жилищного фонда лицам, указанным в пунктах 1-5, принимаются местными исполнительными и распорядительными органами на основании индивидуальных ходатайств государственных органов, а также государственных организаций в порядке их поступления.

Заявления на предоставление указанных квартир принимаются в отделе жилищно-коммунального хозяйства (кабинет 304), Гродненского райисполкома по ул. Горького, 51, г. Гродно по 23 марта 2020 г. до 17.00 (телефоны для справок 80152-75-71-56, 8-029-7-820-146).