

Арендные жилые помещения государственного жилищного фонда

Отдел жилищно-коммунального хозяйства Гродненского районного исполнительного комитета сообщает, что:

1. в жилом доме № 23 по ул.Армейская в д.Лабно-Огородники имеется свободное арендное жилое помещение - двухкомнатная квартира № 2 общей площадью 44,7 кв.м.

Жилое помещение расположено на 1-ом этаже 1-го этажного кирпичного дома. Оборудовано водопроводом, канализацией, газоснабжением, электроосвещением, центральным отоплением, горячим водоснабжением.

2. в жилом доме № 5 по ул.Я.Павла, 2 в г.п. Сопоткин имеется свободное арендное жилое помещение - двухкомнатная квартира № 1 общей площадью 61 кв.м.

Жилое помещение расположено на первом этаже одноэтажного дома, оборудовано электроэнергией, центральным холодным водоснабжением, канализацией, центральным отоплением, газоснабжением.

3. в жилом доме № 9 в д.Доргунь имеется свободное арендное жилое помещение - двухкомнатная квартира № 3 общей площадью 53,7 кв.м.

Жилое помещение расположено на 1-ом этаже 2-го этажного панельного дома. Оборудовано водопроводом, канализацией, электроосвещением, газ балонный.

4. в жилом доме № 47 в д.Александрово имеется свободное арендное жилое помещение - двухкомнатная квартира № 2 общей площадью 43,8 кв.м.

Жилое помещение расположено на 1-ом этаже 1-го этажного кирпичного дома. Оборудовано электроосвещением, водопроводом, канализацией, центральным отоплением, сжиженным газоснабжением.

Расчёт размера платы за пользование жилыми помещениями: постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2014 № 1297 «О предоставлении арендного жилья» установлена базовая ставка платы за пользование жилыми помещениями в размере 0,2 базовой величины на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц.

Решением Гродненского областного исполнительного комитета от 20.01.2020 № 18 установлен коэффициент, применяемый при определении размера платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования: для сельских населённых пунктов - 0,1, г. Скиделя – 0,2, поселков городского типа – 0,2.

Размер указанных коэффициентов, для жилых помещений, в которых отсутствует горячее, холодное водоснабжение, водоотведение

(канализация), центральное отопление, уменьшается на 10 процентов за каждый отсутствующий вид инженерной системы.

Таким образом, размер платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования государственного жилищного фонда в настоящее время составляет:

- д.Лабно-Огородники, ул.Армейская, 23-2: 5 руб. 40 коп. (0,2 базовой величины) $\times 0,1 = 0,54$ руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц ($0,54 \times 33,3 = 17$ руб. 98 коп.);

- г.п.Сопоткин, ул.Я.Павла, 2, 5-1: 5 руб. 40 коп. (0,2 базовой величины) $\times 0,16 = 0,86$ руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц ($0,86 \times 61 = 52$ руб. 46 коп.);

- д.Александрово, 47-2: 5 руб. 40 коп. (0,2 базовой величины) $\times 0,09 = 0,49$ руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц ($0,49 \times 43,8 = 21$ руб. 46 коп.);

- д.Доргунь, 9-3: 5 руб. 40 коп. (0,2 базовой величины) $\times 0,08 = 0,432$ руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц ($0,432 \times 53,7 = 23$ руб. 20 коп.).

Дополнительно сообщаем, что в соответствии со статьёй 111 Жилищного кодекса Республики Беларусь:

первоочередное право на предоставление жилых помещений коммерческого использования коммунального жилищного фонда имеют граждане в связи с характером трудовых (служебных) отношений, не имеющие жилых помещений в собственности (долей в праве общей собственности на жилые помещения) и (или) во владении и пользовании в населенном пункте по месту работы (службы), из числа:

1. судей, прокурорских работников, а также государственных служащих согласно перечню должностей, дающих право на получение арендного жилья, определяемому Президентом Республики Беларусь;

2. молодых рабочих (служащих), специалистов, получивших образование за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, прибывших по распределению, направленных на работу в соответствии с договором о целевой подготовке специалиста (рабочего, служащего);

3. работников при назначении на должность в случае их переезда из другого населенного пункта при условии, что из числа работников в данном населенном пункте для занятия вакансии нет равноценной замены;

4. лиц, направленных на работу в организации в соответствии с договором о подготовке научного работника высшей квалификации за счет средств республиканского бюджета либо договором о подготовке научного работника высшей квалификации на платной основе, ученых, а также профессорско-преподавательского состава учреждений высшего образования и работников организаций культуры;

5. категорий граждан, определяемых Советом Министров Республики Беларусь по согласованию с Президентом Республики Беларусь:

- тренеров-преподавателей по спорту специализированных учебно-спортивных учреждений, средних школ - училищ олимпийского резерва;

- тренеров национальных команд Республики Беларусь по видам спорта;

- медицинских, педагогических, творческих работников, работников культуры, заключивших контракт сроком на 5 лет, в случае подтверждения потребности в специалисте руководителями структурных подразделений облисполкомов, Минского горисполкома, городских, районных исполкомов, местных администраций районов в городах, осуществляющих государственно-властные полномочия в сферах здравоохранения, образования, культуры.

- медицинских и педагогических работников:

- учреждений социального обслуживания, осуществляющих стационарное социальное обслуживание;

- организаций здравоохранения, оказывающих паллиативную медицинскую помощь в стационарных условиях.

Решения о предоставлении жилых помещений коммерческого использования коммунального жилищного фонда лицам, указанным в пунктах 1-5, принимаются местными исполнительными и распорядительными органами на основании индивидуальных ходатайств государственных органов, а также государственных организаций в порядке их поступления.

Заявления на предоставление указанных квартир принимаются в отделе жилищно-коммунального хозяйства (кабинет 304), Гродненского райисполкома по ул. Горького, 51, г. Гродно по 21 августа 2020 г. (включительно) до 17.00 (телефоны для справок 80152-75-71-56, 8-029-7-820-146).