

Арендные жилые помещения государственного жилищного фонда

Гродненский районный исполнительный комитет сообщает, что:

- в жилом доме **№ 9 в д.Доргунь** имеется свободное арендное жилое помещение - двухкомнатная квартира № 3 общей площадью 53,7 кв.м.

Жилое помещение расположено на 1-ом этаже 2-го этажного панельного дома. Оборудовано водопроводом, канализацией, электроосвещением, газ балонный.

- в жилом доме **№ 26 а в д.Дубница** имеется свободное арендное жилое помещение - трехкомнатная квартира № 1 общей площадью 58,7 кв.м.

Жилое помещение расположено на 1-ом этаже 1-го этажного деревянного дома. Оборудовано электроосвещением, балонным газом.

- в жилом доме **№ 2 Б в аг.Вертелишки, ул.Октябрьская** имеется свободное арендное жилое помещение - однокомнатная квартира № 22 общей площадью 44,3 кв.м.

Жилое помещение расположено на 3-ом этаже 3-го этажного кирпичного дома. Оборудовано электроосвещением, водопроводом, канализацией, центральным отоплением.

- в жилом доме **№ 17 в д.Лабно-Огородники** имеется свободное арендное жилое помещение - квартира № 26 общей площадью 48,9 кв.м.

Жилое помещение расположено в кирпичном доме. Жилое помещение оборудовано электроосвещением, водопроводом, канализацией, центральным отоплением, газоснабжением.

- в жилом доме **№ 21 в д.Лабно-Огородники** имеется свободное арендное жилое помещение - квартира № 2 общей площадью 44,4 кв.м.

Жилое помещение расположено в кирпичном доме. Жилое помещение оборудовано электроосвещением, водопроводом, канализацией, центральным отоплением, газоснабжением.

- в жилом доме **№ 29 в д.Лабно-Огородники** имеется свободное арендное жилое помещение - квартира № 20 общей площадью 44,5 кв.м.

Жилое помещение расположено в кирпичном доме. Жилое помещение оборудовано электроосвещением, водопроводом, канализацией, центральным отоплением, газоснабжением.

Расчёт размера платы за пользование жилыми помещениями: постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2014 № 1297 «О предоставлении арендного жилья» установлена базовая ставка платы за пользование жилыми помещениями в размере 0,2 базовой величины на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц.

Решением Гродненского областного исполнительного комитета от 20.01.2020 № 18 установлен коэффициент, применяемый при определении

размера платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования: для сельских населённых пунктов - 0,1, г. Скиделя – 0,2, поселков городского типа – 0,2.

Размер указанных коэффициентов, для жилых помещений, в которых отсутствует горячее, холодное водоснабжение, водоотведение (канализация), центральное отопление, уменьшается на 10 процентов за каждый отсутствующий вид инженерной системы.

Таким образом, размер платы за пользование жилым помещением коммерческого использования государственного жилищного фонда в настоящее время составляет:

- д.Доргунь, 9-3: 6 руб. 40 коп. $(0,2 \text{ базовой величины}) \times 0,08 = 0,512$ руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц $(0,512 \times 53,7 = 27 \text{ руб. } 49 \text{ коп.})$;

- д.Дубница, 26 а-1: 6 руб. 40 коп. $(0,2 \text{ базовой величины}) \times 0,06 = 0,384$ руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц $(0,384 \times 58,7 = 22 \text{ руб. } 54 \text{ коп.})$;

- аг.Вертелишки, ул.Октябрьская, 2 Б-22: 6 руб. 40 коп. $(0,2 \text{ базовой величины}) \times 0,1 = 0,64$ руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц $(0,64 \times 44,3 = 28 \text{ руб. } 35 \text{ коп.})$;

- д.Лабно-Огородники, 21-2: 6 руб. 40 коп. $(0,2 \text{ базовой величины}) \times 0,1 = 0,64$ руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц $(0,64 \times 44,4 = 28 \text{ руб. } 42 \text{ коп.})$.

- д.Лабно-Огородники, 17-26: 6 руб. 40 коп. $(0,2 \text{ базовой величины}) \times 0,1 = 0,64$ руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц $(0,64 \times 48,9 = 31 \text{ руб. } 30 \text{ коп.})$.

- д.Лабно-Огородники, 29-20: 6 руб. 40 коп. $(0,2 \text{ базовой величины}) \times 0,1 = 0,64$ руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц $(0,64 \times 44,5 = 28 \text{ руб. } 48 \text{ коп.})$.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии со статьёй 111 Жилищного кодекса Республики Беларусь:

первоочередное право на предоставление жилых помещений коммерческого использования коммунального жилищного фонда имеют граждане в связи с характером трудовых (служебных) отношений, не имеющие жилых помещений в собственности (долей в праве общей собственности на жилые помещения) и (или) во владении и пользовании в населенном пункте по месту работы (службы), из числа:

1. судей, прокурорских работников, а также государственных служащих согласно перечню должностей, дающих право на получение арендного жилья, определяемому Президентом Республики Беларусь;

2. молодых рабочих (служащих), специалистов, получивших образование за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов,

прибывших по распределению, направленных на работу в соответствии с договором о целевой подготовке специалиста (рабочего, служащего);

3. работников при назначении на должность в случае их переезда из другого населенного пункта при условии, что из числа работников в данном населенном пункте для занятия вакансии нет равноценной замены;

4. лиц, направленных на работу в организации в соответствии с договором о подготовке научного работника высшей квалификации за счет средств республиканского бюджета либо договором о подготовке научного работника высшей квалификации на платной основе, ученых, а также профессорско-преподавательского состава учреждений высшего образования и работников организаций культуры;

5. категорий граждан, определяемых Советом Министров Республики Беларусь по согласованию с Президентом Республики Беларусь:

- тренеров-преподавателей по спорту специализированных учебно-спортивных учреждений, средних школ - училищ олимпийского резерва;

- тренеров национальных команд Республики Беларусь по видам спорта;

- медицинских, педагогических, творческих работников, работников культуры, заключивших контракт сроком на 5 лет, в случае подтверждения потребности в специалисте руководителями структурных подразделений облисполкомов, Минского горисполкома, городских, районных исполкомов, местных администраций районов в городах, осуществляющих государственно-властные полномочия в сферах здравоохранения, образования, культуры.

- медицинских и педагогических работников:

- учреждений социального обслуживания, осуществляющих стационарное социальное обслуживание;

- организаций здравоохранения, оказывающих паллиативную медицинскую помощь в стационарных условиях.

Решения о предоставлении жилых помещений коммерческого использования коммунального жилищного фонда лицам, указанным в пунктах 1-5, принимаются местными исполнительными и распорядительными органами на основании индивидуальных ходатайств государственных органов, а также государственных организаций в порядке их поступления.

Заявления на предоставление указанных квартир принимаются в Гродненском районном исполнительном комитете по ул. Горького, 51, г. Гродно по 4 февраля 2022 г. (включительно) до 17.00 (телефоны для справок 80152-73-89-04).

Перечень необходимых документов:

заявление, копия паспорта, справка (справки) о занимаемом в данном населенном пункте жилом помещении и составе семьи (для нуждающихся в улучшении жилищных условий), справка о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, справки о находящихся в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещениях в населенном пункте по месту работы (службы) (для нуждающихся в улучшении жилищных условий)