


**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненского района**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – капитальное строение с инв. № 401/С-19574 (здание школы); капитальное строение с инв. № 401/С-19576 (сарай) и оборудование, <b>по ул. Шоссейная, 1, 1/2 в д. Головачи, Скидельский с/с, Гродненский район, Гродненская область</b>	
Начальная цена предмета аукциона	<b>81 248,27 руб.</b> (в т.ч. (-80%): недвижимость 81 001,60 руб. + оборудование 246,67 руб.); размер задатка – <b>9 000,00 руб.</b>	
<b>Покупателю по его письменному заявлению при заключении договора купли-продажи предоставляется рассрочка оплаты имущества в установленном законодательством порядке</b>		
Продавец недвижимого имущества	Управление образования Гродненского районного исполнительного комитета. Тел. (0152) 73 89 54; 73 89 55; 68 29 61	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с составными частями и принадлежностями с инвентарным номером 401/С-19574 (здание школы – кирпичное, 1980 г.п., двухэтажное, 1140,0 кв.м, крыша – рулонные кровельные материалы, полы – плитка, ламинат, доска, окна – дерево, стеклопакеты, ПВХ профиль, двери – дерево, ПВХ профиль. Составные части и принадлежности: 1 - Пристройка, 3 - Сарай, а - Канализационная сеть, б - Теплица, д - Площадка, в - Проезд, площадки, дорожки, г - Дорожка, е - Ограждение железобетонное, ж - Ограждение кирпичное, и - Ограждение деревянное, к - Ограждение металлическое, л - Компостная яма, м - Линия наружного освещения).</b></p> <p><b>Капитальное строение с инвентарным номером 401/С-19576 (сарай – кирпичное, 1980 г.п., одноэтажное, 38,2 кв.м, крыша – асбестоцементный волнистый лист, полы – бетон, двери – дерево).</b></p> <p><b>Оборудование:</b> теплосчетчик (инв. № 01340091), охранная сигнализация (инв. № 01340024), система оповещения о пожаре (инв. № 01340013).</p> <p><b>Многолетние насаждения*</b> (ель, хвойные растения, клен, липа, каштан, грецкий орех, яблоня, береза)</p>	
		
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 1,2258 га (земли под застройкой) – 50 лет	
<b>Условия, связанные с использованием земельного участка</b>		
<p>Предоставить в аренду сроком на 50 лет победителю аукциона без продажи права аренды либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на приобретение недвижимого имущества по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, для строительства и обслуживания школы и сарая, в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества - земельный участок для размещения объектов образования и (или) воспитания (код 1 16 10), <b>с ограничениями (обременениями) прав в использовании земельного участка</b> в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране: в водоохранных зонах рек и водоемов площадью 1,2258 га; в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения площадью 1,2258 га, с условиями:</p> <p><b><u>возможное использование земельного участка для размещения школы, интерната, пансионата, гостиницы, жилого дома, объектов отдыха, туризма, реабилитации, спорта, а также объектов производственного и коммунального назначения без организации санитарно-защитной зоны;</u></b></p> <p>возместить расходы, связанные с проведением аукциона и подготовкой документации, необходимой для его проведения;</p> <p>в случае изменения назначения недвижимого имущества с проведением строительно-монтажных работ осуществить проектирование в течение года со дня заключения договора купли-продажи расположенного на земельном участке объекта недвижимости. Сроки строительства (реконструкции) объекта определяются проектной документацией, но не могут превышать трёх лет с момента заключения договора купли-продажи;</p> <p>заключить с Гродненским райисполкомом договор аренды земельного участка сроком на 50 лет не позднее 10 рабочих дней;</p> <p>осуществить в течение двух месяцев со дня подписания документов, выражающих содержание сделок с недвижимым имуществом, государственную регистрацию прав на земельный участок в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»</p> <p>Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды</p>		

*\*Многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»*

1. Аукцион состоится **24 сентября 2024 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **18 сентября 2024 г. до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 32, 62 39 23, извещение размещено на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 609.

4. Аукционы являются открытыми, их участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства), если иное не установлено законодательными актами, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

#### **5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОТНН** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, заключивших договор о совместном участии в аукционе.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные юридическими и физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее 10 рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.