

Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь
18 ноября 2024 года в 14:30 в здании Путришковского сельского исполнительного комитета (аг. Путришки, ул. Тарханова, 49 Гродненский район) состоится аукцион по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

Номер лота, кадастровый номер и адрес земельного участка	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, руб. *	Инфраструктура и условия инженерного развития земельных участков
Лот № 1, 422088009601000729 Гродненская область, Гродненский район, Путришковский сельсовет, аг. Путришки, пер. Садовый, У-18	0,1500	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	16 000	2 000	Имеется возможность подключения к сетям электроснабжения и газоснабжения. С условием удаления древесно-кустарниковой растительности.
Лот № 2, 422088003201000210 Гродненская область, Гродненский район, Путришковский сельсовет, д. Зарица, ул. Пейзажная, 15Б	0,1095	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	10 000	2 500	Имеется возможность подключения к сетям электроснабжения и газоснабжения.

Для участия в аукционе гражданин (лично либо через своего представителя) со дня опубликования настоящего извещения и до **16:00 13 ноября 2024 г.** представляет в комиссию по организации и проведению аукциона по адресу: аг. Путришки, ул. Тарханова, 49, документы: заявление на участие в аукционе с указанием кадастрового номера и адреса земельного участка;

копию платёжного поручения о внесении задатка в размере **10 %** от начальной цены предмета аукциона, *на расчётный счет ГУМФ РБ по Гродненской области Путришковский сельисполком, № ВУ80 АКВВ 3641 5141 1019 0400 0000 в филиале №400 ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Гродно, БИК АКВВВУ2Х, назначение платежа 04901, УНН 500027373, с отметкой банка о его исполнении;*

гражданин – копию документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

представитель гражданина – нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий личность.

При подачи документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан – документ удостоверяющий личность.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанный в извещении срок соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток в размере, порядке и сроки, определенные в настоящем извещении.

Осмотр земельного участка осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении председателя комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Контактный телефон: **8 (025) 500 45 48, (8-0152) 68 72 08, 68 76 92.**

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Аукцион проводится в порядке, определенном Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. №32

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему земельного участка в частную собственность с внесением платы за земельный участок в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на пять процентов, **обязан:**

в течение 10 рабочих дней со дня принятия утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания его несостоявшимся, внести плату за земельный участок **на расчётный счет ГУ МФ РБ по Гродненской области Путришковский сельисполком, № ВУ68 АКВВ 3600 5141 1016 9000 0000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВУ2Х, назначение платежа 04901, УНН 500563252**, а также возместить затраты на организацию и проведения аукциона, в том числе расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения на вышеуказанный расчётный счёт, назначение платежа **04616**, и обратиться в Путришковский сельисполком за получением выписок из решений о предоставлении земельного участка победителю аукциона;

осуществить в двухмесячный срок, со дня получения выписки из решения о предоставлении земельного участка победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, государственную регистрацию прав на земельный участок в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (г. Гродно, ул. Захарова, 27);

до начала строительства жилого дома, получить техническую документацию на его строительство;

в течение одного года со дня государственной регистрации права на земельный участок и утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство жилого дома приступить к занятию земельного участка (начать строительство);

снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки после получения разрешительной документации на строительство жилого дома и использовать его для благоустройства участка.

Шаг аукциона 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

В разделе «Инфраструктура и условия инженерного развития земельных участков» указаны коммуникации, которые имеются в данном населенном пункте. Подключение к указанным коммуникациям возможно только в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемого эксплуатирующими и согласующими организациями.

*** - сумма расходов подлежит корректировке исходя из фактических затрат.**