

## Извещение о проведении повторного аукциона по продаже пустующего жилого дома с понижением цены на 80%

**19 февраля 2025 г. в 15:00** в административном здании Вертелишковского сельского исполнительного комитета по адресу: Гродненский район, агрогородок Вертелишки, ул. Советская, 21 состоится аукцион по продаже пустующего жилого дома

номер лота	Наименование предмета аукциона	Характеристики предмета аукциона	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Сумма задатка, руб.	Подлежащие возмещению затраты, в том числе расходы, связанные с изготовлением документации, необходимой для его проведения, руб.*
1	Республика Беларусь Гродненская область, Гродненский район, д.Рыдели, д.8 (земельный участок не оформлен)	одноэтажный многоквартирный брусчатый жилой дом, общей площадью жилых помещений 59,5 кв.м., неизвестного года постройки, с составными частями и принадлежностями (ограждение, калитка), степень износа 63%	1 380,00	138,00	540,55

\*- сумма в графе б, подлежит корректировке исходя из фактических затрат.

\*\* - кадастровый номер земельного участка присвоен предварительно.

Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель и юридическое лицо лично либо через своего представителя со дня опубликования настоящего извещения и до 17:00 14 февраля 2025 г. представляет в комиссию по организации и проведению аукциона по адресу: аг. Вертелишки, ул. Советская, 21 следующие документы:

заявление об участии в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу, с указанием предмета аукциона;

копию платёжного поручения о внесении задатка на расчетный счет Вертелишковского сельисполкома № ВУ72 АКВВ 3641 5140 1028 7400 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск ВИС АКВВВУ2Х, УНН 500027332, назначение платежа назначение платежа 04707, код категории назначения платежа TAXS 90101, с отметкой банка о его исполнении.

Кроме того, в комиссию представляются:

гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также документ, подтверждающий его полномочия.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанный в извещении срок соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток в размере, порядке и сроки, определенные в настоящем извещении, а также заключившие соглашение.

Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких предметов аукциона, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих предметов аукциона.

Осмотр предмета аукциона осуществляется претендентами на участие в аукционе в сопровождении председателя комиссии, в любое согласованное с ним рабочее время в течение установленного срока приёма заявлений.

**Контактные телефоны: (8-0152) 47-40-41, 47-40-42, 47-40-46, 47-40-47.**

Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона на аукцион приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в аукционе. При этом участнику аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона возвращается сумма внесенного им задатка.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.

Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться в комиссии и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются в комиссию после окончания аукциона.

Аукцион является открытым, плата за участие в нем не взимается. Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Аукцион проводится в порядке, определенном Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 23.09.2021 № 547.

Шаг аукциона 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

**Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, обязан:**

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся соответственно:

внести плату за предмет аукциона (часть платы в случае представления письменного заявления о предоставлении рассрочки) на расчетный счет Вертелишковского сельисполкома № BY72 АКВВ 3641 5140 1028 7400 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск BIC АКВВBY2X, УНН 500027332 назначение платежа 04707, код категории назначения платежа TAXS 90101;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с проведением оценки рыночной стоимости пустующего жилого дома, изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, на расчетный счет Вертелишковского сельисполкома № BY72 АКВВ 3641 5140 1028 7400 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск BIC АКВВBY2X, УНН 500027332, назначение платежа 04616, код категории назначения платежа TAXS 90101;

подать в Вертелишковский сельский исполнительный комитет заявление на принятие решения об изъятии и предоставлении земельного участка, на котором расположен проданный жилой дом, о предоставлении земельного участка;

в двухмесячный срок со дня получения выписки из решения о предоставлении земельного участка победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона соответственно, осуществить государственную регистрацию прав на земельный участок и предмет аукциона в Республиканском унитарном предприятии «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (ул. Захарова, 27, г. Гродно).