

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

### по объекту строительства

**«Возведение двенадцатиквартирного жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: Гродненский район, Подлабеньский сельсовет, аг. Ратичи, ул. Новая»**

Застройщик: Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Гродненского района»: 230011, г. Гродно, ул. Мира, 9А. режим работы – с 8.00 до 16.30 час., обеденный перерыв с 13.00 до 13.30 час., выходные дни - суббота, воскресенье.

Общество зарегистрировано в ЕГР юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Гродненского районного исполнительного комитета от 9.04.2014г., УНП 500026813.

В течение последних трех лет Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Гродненского района» выступило заказчиком по строительству жилых домов в Гродненском и Берестовицком районах, по объектам образования, по объектам строительства инженерно-транспортной инфраструктуры. Объекты введены в эксплуатацию в сроки, установленные договорами строительного подряда.

56 квартирный жилой дом в д. Новая Гожа Гродненского района, в том числе (1 кв.- социального пользования, 55 кв.- долевого участия), сроки строительства 01.09.2021г.-31.03.2022г. (акт ввода 30.06.2022г.)

Многоквартирный жилой дом по ул.Озерская в аг.Поречье Гродненского района, в том числе (18 кв.- коммерческого использования, 22 кв.- долевого участия), сроки строительства 15.04.2022г.-31.10.2022г. (акт ввода 30.11.2022г.)

Квартал многоквартирной жилой застройки по ул.Партизанская в г.Скидель. 84-квартирный жилой дом (позиция 1 по генплану), в том числе (27 кв.- коммерческого использования, 57 кв.- долевого участия), сроки строительства 23.11.2022г.-24.11.2023г. (акт ввода 08.12.2023г.)

Квартал многоквартирной жилой застройки по ул.Партизанская в г.Скидель. 105-квартирный жилой дом (позиция 7 по генплану), в том числе (5 кв.- социального пользования, 58 кв.- коммерческого использования, 42 кв.- долевого участия), сроки строительства 25.11.2024г.-25.11.2025г. (акт ввода 28.11.2025г.)

### **Информация об объекте строительства**

Цель проекта – строительство жилого дома типовых потребительских качеств.

Жилой дом в аг.Ратичи по ул.Новая состоит из одной 3-этажной блок-секции КПД серии 90М. Число квартир –12, из них 6 – 2- комнатных, 6 – 3- комнатных, все 12 кв. - коммерческого использования.

Ориентировочная стоимость 1 м.кв. с отделкой общей площади квартиры – 3538,29 руб. Изменение цены возможно в порядке и на условиях, предусмотренных в заключаемом договоре о создании объекта долевого строительства.

Основные характеристики объекта: здание жилого дома 3-х этажное с техническим чердаком и техническим подпольем. Конструктивная схема стеновая с поперечными и продольными несущими стенами.

Строительством предусмотрено благоустройство прилегающей территории с установкой МАФ.

Предполагаемый срок ввода дома в эксплуатацию по договору строительного подряда - 28 февраля 2026 г.

Заключение государственной экспертизы по строительному проекту №592-50/25 от 07.08.2025 г.

После ввода объекта в эксплуатацию квартиры передаются в собственность дольщикам, а также общее имущество жилого дома.

Строительство дома будет проводиться застройщиком на основании договора строительного подряда с ОАО «Гродножилстрой» №243 от 31.10.2025 г.

Ознакомление дольщиков с планировками квартир производится по адресу: г. Гродно ул. Мира, 9А, тел. 68-12-17.

Директор



Д.Е. Кораблев