

ПАМЯТКА ЗАСТРОЙЩИКУ

1. Срок строительства объекта не должен превышать нормативный срок строительства, указанный в проектной документации.
2. Вместе с тем, в соответствии с главой 24 Кодекса об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности срок строительства может быть приостановлен либо объект может быть законсервирован. По истечению вышеуказанных сроков объект сверхнормативного незавершенного строительства приобретает статус объекта-долгостроя.
3. В соответствии с частью первой статьи 22.3 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях невыполнение обязательных для соблюдения требований технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной строительной деятельности при проектировании, проведении инженерных изысканий, строительстве или эксплуатации зданий и объектов инфраструктуры, а именно: не обеспечение выполнения требований проектной документации и проектов организации строительства в части соблюдения продолжительности строительства, влечет за собой административную ответственность на виновное лицо.
4. Дополнительно напоминаем о необходимости в обязательном порядке предоставления заказчиками (застройщиками):
 - статистической отчетности в соответствии с Инструкцией о порядке представления первичных статистических данных (в ред. постановлений Белстата от 24.03.2023 N 11);
 - данных (регистрация) в Единый реестр объектов капитального строительства в Республики Беларусь для объектов 1-4 классов сложности.

Нарушение порядка представления данных государственной статистической отчетности в соответствии со ст. 24.12. КоАП РБ влечёт за собой наложение штрафа от десяти до пятидесяти базовых величин в зависимости от вида нарушения.