

Фонд «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненского района

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 4 – комплекс зданий, сооружений, оборудование по ул. Заречная, 1 в г. Скидель Гродненского района	
Начальная цена предмета аукциона		418 915 руб. 27 коп.; размер задатка – 42 000 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Гродненское районное унитарное предприятие «Скидельское жилищно-коммунальное хозяйство». Тел. 8 (0152) 47 05 47, 74 14 12	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 401/С-13347 (аптечный склад (склад № 1) с пятью террасами (инв. № 2382) – кирпичное, 1973 г.п., 1 этаж, Собщ. – 1374,4 кв.м, перекрытие – ж/б плита, полы – бетон, террасы на металл. столбах с крышей шиферной), пожарный бассейн (инв. № 2383) – бетонные стены, перекрытие – ж/б, 1973 г.п., V – 13,0 куб.м; уборная (инв. № 2384) – дощатая, 1973 г.п., S – 1,0 кв.м); 401/С-12788 (склад № 2 (инв. № 2387) – блочное, 1973 г.п., 1 этаж, Собщ. – 60,6 кв.м, крыша – шифер, полы – бетон, дверные проемы – металл. ворота); 401/С-12789 (склад взрывоопасных веществ (инв. № 2389) – с тремя складами, кирпичное/блоки, 1973 г.п., 1 этаж, Собщ. – 47,2 кв.м, крыша – шифер, совмещ., полы – бетон); 401/С-12793 (здание склада (инв. № 2381) – брусчатое, 1982 г.п., 1 этаж, Собщ. – 116,9 кв.м, крыша – шифер, полы – дощатые); 401/С-12787 (гараж (инв. № 2388) – с пристройкой, блочное, 1973 г.п., 1 этаж, Собщ. – 161,0 кв.м, крыша – шифер, полы – бетон); 401/С-12792 (проходная (инв. № 2386) – кирпичное, 1973 г.п., 1 этаж, Собщ. – 8,1 кв.м, крыша – шифер, полы – дощатые); 401/С-31267 (ограждение (инв. № 2390) – кирпичное на ленточном фундаменте, Собщ. – 781,2 кв.м; ворота автомобильные (инв. №№ 2391, 2392) (метал). Оборудование: пожарная сигнализация (инв. № 2396); регулятор тепла (инв. № 2393); система охранной сигнализации (инв. № 2395); теплосчетчик (инв. № 2394). Многолетние насаждения ** – 30 шт. (яблони, акации, березы, сливы, сосны, осины).</p>		
			
Условия продажи недвижимого имущества*		Вовлечение объектов в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,7361 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельных участков	Возможно использование участка для размещения объектов административного, складского назначения (кроме складов для хранения горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений и других объектов, которые могут вызывать загрязнения источников питьевого водоснабжения); в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества с проведением строительно-монтажных работ осуществить проектирование в течение 1 года со дня заключения договора купли-продажи расположенного на земельном участке объекта недвижимости. Сроки строительства (реконструкции) объекта определяются проектной документацией, но не могут превышать 3 лет с момента заключения договора купли-продажи		
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона рек и водоемов площадью – 0,7361 га	

* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

** многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **10 мая 2018 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **3 мая 2018 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на

организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.