

Комитет «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненского, Дятловского, Зельвенского и Щучинского районов



Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание бывшего детского сада в д.Шинковцы, 20Б, Сопоцкинский с/с Гродненского района
Начальная цена предмета аукциона		10 039 рублей 27 копеек; размер задатка – 1 000 рублей
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 2		Государственное предприятие «Гродненская птицефабрика». Тел. 8 (0152) 91 52 56, 91 53 33, 74 14 12
Характеристика объектов	Здание бывшего детского сада (инв. № 0181) – кирпичное с тремя пристройками, 1960 г.п., 1 этаж, Собщ. - 150,3 м ² , в т.ч. пристрооек - 15,6 м ² , 5,9 м ² , 4,8 м ² , перекрытие - дерево, полы – плитка, доска, крыша – асбестоцементный волнистый лист	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 2*	использование здания в качестве административного здания, торгового объекта и (или) объекта общественного питания с началом использования здания в срок не более 3 лет со дня заключения договора купли-продажи и с периодом использования – не менее 5 лет со дня заключения договора купли-продажи, либо реконструкция здания под жилой дом (лот № 1); использование здания в качестве административного здания или объекта бытового и (или) коммунального обслуживания, или оптового склада, или торгового и (или) объекта общественного питания с началом использования здания в срок не более 3 лет со дня заключения договора купли-продажи и с периодом использования – не менее 5 лет со дня заключения договора купли-продажи (лот № 2); в случае необходимости реконструкции здания, строительства нового объекта, срок завершения строительных работ и начала использования реконструированного здания (построенного объекта) не должен превышать 4 года со дня заключения договора купли-продажи, период использования (за исключением случая реконструкции под жилье по лоту № 1) – не менее 2 лет с момента государственной регистрации изменения здания в результате реконструкции или создания вновь построенного объекта	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2500 га (под застройкой) – 50 лет (код - 1 16 00)	
Условия использования земельных участков по лотам №№ 1 - 2	возможно использование для размещения: объектов административного, торгового, жилого назначения, объектов общественного питания (лот № 1); административного здания, объекта бытового и (или) коммунального обслуживания, оптового склада, торгового и (или) объекта общественного питания (лот № 2)	






Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – здание котельной в д.Жукевичи, 8Б, Коптевский с/с Гродненского района
Начальная цена предмета аукциона		49 096 рублей 52 копейки; размер задатка – 5 000 рублей
Характеристика объектов	Здание котельной (инв. № 9414) – кирпичное с пристройкой и дымовой трубой, 1969 г.п., 1 этаж, Собщ. - 208,1 м ² , в т.ч. пристройки – 11,4 м ² , перекрытие – ж/б плиты сплошные, полы – плитка, бетон, крыша – рулонные кровельные материалы, дымовая труба – кирпичная, h-18,0 м, наружная площадь - 4 м ²	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0975 га (под застройкой) - 50 лет (код - 1 16 00)	
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,0975 га - водоохранная зона рек и водоёмов	



Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – комплекс объектов бывшего Руда Яворского детского сада-базовой школы по ул. Советская, 50А, 50А/1 в д. Руда Яворская Дятловского района
Начальная цена предмета аукциона		71 338 рублей 35 копеек; размер задатка – 7 200 рублей (покупателю имущества в установленном порядке предоставляется рассрочка оплаты за приобретенное имущество сроком на 1 год)
Продавец недвижимого имущества		отдел образования Дятловского райисполкома. Тел. 8 (01563) 2 14 58, 6 10 45, 2 16 10
Характеристика объектов	Здание детского сада-базовой школы с теньвым навесом (инв. № 01010001) – кирпичное, 1973 г.п., 1 – 3 этажа, S общ. – 3 312,3 м ² , перекрытия – ж/б, крыша – рулонные кровельные материалы, окна – дерево, ПВХ профиль, полы – плитка, доска; теньвой навес – металлические столбы, кровля – рулонные материалы, Sзастр – 74 м ² . Ограждение деревянное с двумя калитками и двумя воротами (инв. № 01100014) - на ж/б столбах, 1,10*111,71 м, ворота – 1,00*5,00 и 1,00*4,00 м, калитки - 1,00*1,00 м. Ограждение металлическое с воротами (инв. № 01100010) – 1,20*234,52 м, на металлических столбах, ворота 1,20*6,16 м. Два навеса (инв. №№ 01100018, 01100019) – дощатые (открыты с двух сторон), на деревянных столбах, кровля - шифер, S - 25 м ² (каждого). Асфальтобетонное покрытие (инв. № 01100082) – S 877 м ² , бордюр дорожный L-243,13 м, бордюр тротуарный L-62,12 м. Водопроводная сеть (инв. № 01200029) - чугунная, L 81,0 м. Канализационная сеть (инв. № 01200030) - чугунная, L – 118,06 м.п. с 7 ж/б колодцами. Отстойник (инв. № 01200031) – стальной, V-8 м ³ . Кабельная линия электропередач (инв. № 01200032) – подземный 0,4кВ, L-200,0 м.п., кабель марки ААБ 3*50. Столб для волейбольной сетки (инв. № 01100091) – металлический, h-2,66 м (2 шт.). Клумба (инв. № 01100092) – ж/б, h-0,5 м (2 шт.). Лестницы (инв. №№ 01100088 – 01100090) - металлические, h-1,5, 1,00 и 2,66 м. Турникет (инв. № 01100081) – металлический, h-1,00. Брусья (инв. №№ 01100083 – 01100085) - металлические, h-1,33, 1,26 и 1,44 м. Турники (инв. №№ 01100086, 01100087) – металлические, h-1,76 м, h-2,20 м (2 шт.). Погреб (инв. № 01010109) – бутовый, 1973 г.п., перегородки блочные, S – 23,5 м ² , крыша – земляная.	

Условия продажи недвижимого имущества*	начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие действующему законодательству, не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи. В случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее 5 лет со дня подписания договора купли-продажи		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,5608 га (под застройкой) – 50 лет		
Условия использования земельного участка	Получение при необходимости реконструкции (капитального ремонта) здания разрешения Дятловского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта, разработки проектно-сметной документации на его реконструкцию (капитальный ремонт), а также изменения целевого назначения земельного участка в случае изменения функционального назначения недвижимого имущества; осуществление строительства объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией; использование земельного участка по целевому назначению, а также выполнение мероприятий по охране земель и др. обязанностей землепользователей		
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос на площади - 1,5608 га; охранные зоны линий электропередачи на площади - 0,0606 га		

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – здание школы с пристройкой по ул. Ружанская, 67 в аг. Кошели Зельвенского района	Лот № 5 – здание «Правления СПК «Кошели» с двумя пристройками, сарай, уборная по ул. Майская, 4 в аг. Кошели Зельвенского района
Начальная цена предмета аукциона	1 615 рублей 93 копейки; размер задатка – 170 рублей	3 443 рубля 38 копеек; размер задатка – 350 рублей
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Каролино». Тел. 8 (01564) 7 13 41, 7 17 49, 2 52 15	

Характеристика объектов			Здание школы с пристройкой (инв. № 1965) – здание одноэтажное из бруса, облицовано силикатным кирпичом, 1965 г.п., перекрытия деревянные, крыша – шифер, полы – доска, S общ. - 107,1 м ² , в т.ч. пристройки кирпичной – 3,2 м ²	
	Здание «Правления СПК «Кошели» с двумя пристройками (инв. № 555) - здание одноэтажное из бруса, облицовано силикатным кирпичом, 1973 г.п., перекрытия деревянные, крыша – шифер, полы – доска, ДСП, окна – дерево, ПВХ, S общ. - 132 м ² , в т.ч. пристроен кирпичных – 22,8 м ² и 4,0 м ² . Сарай (инв. № 5551), уборная (инв. № 5552) – кирпичные, отдельностоящие, кровля шиферная, S застр. - 39 м ² и 4 м ² (соответственно).			

Условия продажи недвижимого имущества*	начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее двух лет (в случае необходимости проведения реконструкции объекта – не позднее трех лет) с момента заключения договора купли-продажи		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0356 га – 50 лет (код 1 16 00)	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0662 га – 50 лет (код 1 16 00)	
Условия использования земельного участка	возможна реконструкция под жилое помещение или здание общественного назначения; получить при необходимости в установленном порядке разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; содержать земельный участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим ремонтным службам; по окончании срока аренды земельного участка совместно с райисполкомом решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае его использования не по целевому назначению		
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,0356 га зона санитарной охраны: водного объекта, используемая для хозяйственно-питьевого водоснабжения; в местах водозабора	площадь: 0,0662 га - водоохранная зона реки, водоема; 0,0662 га - зона санитарной охраны водного объекта, используемая для хозяйственно-питьевого водоснабжения и в местах водозабора; 0,0054 га - охранный зона электрических сетей до 1000 вольт; 0,0005 га - охранный зона линий связи и радиодифракции	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 6 – комплекс объектов бывшего детского сада в аг. Руткевичи, 2, Рожанковский с/с Щучинского района		
Начальная цена предмета аукциона	123 023 рубля 79 копеек; размер задатка – 12 300 рублей		
Продавец недвижимого имущества	(покупателю в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за имущество в соответствии с законодательством) отдел образования, спорта и туризма Щучинского райисполкома. Тел. 8 (01514) 2 88 56, 2 77 01		



Здание детского сада с двумя пристройками (инв. № 01010001) – стены - кирпичные, ж/б панели, 1975 г.п., 2 этажа, S общ. - 714,6 м², перекрытия – ж/б, крыша – рулонные кровельные материалы, полы - плитка, ЖВП, линолеум. **Склад** (инв. № 01010002) – кирпичный, 1975 г.п., S застр. - 46 м², перекрытия - ж/б, крыша - рулонные кровельные материалы. **Два навеса** (инв. №№ 01010003, 01010004) – стены кирпичные (открыты с одной стороны), на деревянных столбах, кровля - шифер, S - 16 м² (к аждого). **Погреб** (инв. № 01010005) – фундаментные блоки, 1975 г.п., перекрытия - ж/б, S - 27,8 м². **Проезжая часть асфальтобетонная с бордюром дорожным бетонным** (инв. № 01100129) – 420,9 м², бордюр L-290,0 м. **Пешеходная часть асфальтобетонная с бордюром дорожным бетонным** (инв. № 01100131) – 405,7 м², бордюр L-140,5 м. **Пешеходная часть асфальтобетонная** (инв. № 01100134) - 30,9 м². **Площадка ТБО асфальтобетонная** (инв. № 01100135) - 5,9 м². **Ограждение деревянное решетчатое** (инв. № 01100034) - 1,30*5,2 м.

Ограждения из металлической сетки (инв. № № 01100038, 01100043) – 0,90*227,0 м.п. на бетонных столбах, 1,30*104,4 м.п. на металлических столбах. **Ворота из металлической сетки** (инв. № 01100039) – ширина 3,9 м. **Калитки деревянные** (инв. №№ 01100040 - 01100042) – ширина – 1,30, 1,90 и 1,10 м.

Условия продажи недвижимого имущества*	начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству, не позднее 2 лет от даты подписания договора купли-продажи. В случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее 3 лет со дня подписания договора купли-продажи
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,6384 га (под застройкой) – 30 лет (код 1 16 10)
Условия использования земельного участка	возможно использование объекта при реконструкции для административно-хозяйственных, торгово-складских и производственных целей (экологически чистое производство); при реконструкции объекта получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение РИК на проведение проектно-исследовательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией
Ограничения по использованию земельного участка	зона санитарной охраны водных объектов, используемая для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зонах санитарной охраны в местах водозабора на площади 0,6384 га; охранные зоны электрических сетей на площади 0,0048 га и 0,0245 га
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 6	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **15 августа 2019 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **9 августа 2019 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для **юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для **индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для **иностраннх юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в

соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, и дополнительно по лотам:

№№ 1 - 2 – возмещение затрат по изготовлению ведомостей технических характеристик на здания в сумме 117,73 рубля и 223,58 рубля и формированию земельных участков - 309,70 рубля и 408,73 рубля (соответственно); **№№ 4 - 5** – возмещение затрат по изготовлению ведомостей технических характеристик на здания в сумме 173,36 рубля и 214,95 рубля и формированию земельных участков - 359,66 рубля и 474,88 рубля (соответственно).

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.