

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ОАО «ГРОДНЕНСКИЙ МЯСОКОМБИНАТ»**

ЛОТ № 1				
Предмет торгов, краткая характеристика	Кап. строение с инв. № 400/С-6725 (центральное здание с двумя пристройками) общая площадь 214,2 кв.м., кирпичное, 1958 г.п.	Кап. строение с инв. № 400/С-6724 (дом рыбака с двумя пристройками) общая площадь 97,3 кв.м., кирпичное, 1960 г.п.	Кап. строения: инв. № 400/С-6371 (финский домик с террасой) общая площадь 58,3 кв.м., деревянный, 1977г.п.; инв. № 400/С-6372 (финский домик) общая площадь 37,8 кв.м., деревянный, 1977г.п.; инв. № 400/С-6373 (финский домик) общая площадь 36,0 кв.м., деревянный, 1977г.п.; инв. № 400/С-6374 (финский домик) общая площадь 37,6 кв.м., деревянный, 1977г.п.; инв. № 400/С-6375 (финский домик), общая площадь 38,0 кв.м., деревянный, 1976 г.п.; инв. № 400/С-6378 (финский домик) общая площадь 38,0 кв.м., деревянный, 1977 г.п.	Малая беседка инв. №27502, малая беседка инв. №27501, малая беседка инв. №27500, беседка инв. №24265, беседка к №69 инв. №23209, большая беседка инв. №27499, МАФ замок инв. №17087, К44 к-т для детской площадки инв. №27503, забор металлический из сетки инв. №25708, ограждение базы отдыха инв. №14342
Сведения о земельном участке	кадастровый номер 422087507101000094, площадь 0,0359 га, назначение – для эксплуатации и обслуживания центрального здания, право постоянного пользования	кадастровый номер 422087507101000093, площадь 0,0199га, назначение – для эксплуатации и обслуживания дома рыбака, право постоянного пользования	кадастровый номер 422087500001000037, площадь 2,2800 га, назначение – для обслуживания базы отдыха «Поречье», право аренды по 22.11.2118 г.	детской площадки инв. №27503, забор металлический из сетки инв. №25708, ограждение базы отдыха инв. №14342
Земельные участки имеют ограничения (обременения) прав в использовании земель (водоохранная зона рек, водоемов; прибрежная полоса рек, водоемов; зона санитарной охраны в местах водозабора и др.).				
Местонахождение имущества: Гродненская обл., Гродненский р-н, Поречский с/с, аг.Поречье, на берегу оз. Молочное				
Начальная цена	300 000 руб. 00 коп. с учетом НДС		Задаток (3%)	9 000 руб. 00 коп.
Сведения о продавце	ОАО «Гродненский мясокомбинат», Гродненская обл., г.Гродно, ул.Мясницкая,25, тел.8 (0152) 455026			
Сведения об организаторе торгов и номер счета для перечисления задатка	Гродненское областное учреждение финансового поддержки предпринимателей, г. Гродно, ул. Мицкевича, 8, номер счета BY65BLBB30150500481906001002 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской обл., код BLBBBY2X, УНП 500481906			
Срок заключения договора купли-продажи	в течение 5 (пяти) банковских дней с момента проведения аукциона			
Условия оплаты	70% - в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания договора купли-продажи, 30% - в течение 3 (трех) банковских дней с момента регистрации в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»			
Торги состоятся 07 июля 2020 года в 12.00 часов по адресу: г. Гродно, ул. Мицкевича,8				
Срок подачи документов	по 30 июня 2020 года включительно до 16.00 часов по адресу: г. Гродно ул. Мицкевича, 8			
<u>Для участия в торгах необходимо в сроки, указанные в извещении, предоставить организатору следующие документы:</u>				
1. заявление;				
2. заверенную банком копию платежного поручения о внесении суммы задатка;				
3. юридическим лицам – резидентам РБ – копии устава, свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;				
юридическим лицам – нерезидентам РБ - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной небанковской кредитно-финансовой организацией, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;				
индивидуальным предпринимателям – заверенную копию свидетельства о государственной регистрации;				
представителям юридического лица, индивидуального предпринимателя - доверенность и заверенные копии документов удостоверяющего личность представителя;				
физическим лицам – заверенную копию документа, удостоверяющего личность физического лица;				
представителем физического лица - нотариально заверенная доверенность и копию документа, удостоверяющего личность представителя;				
иностранцам или лицам без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.				
При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий полномочия. После предоставления документов, осуществляется предварительная регистрация и заключается соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения торгов.				
Порядок проведения торгов	Шаг аукциона – 5% от начальной цены предмета торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. По завершении торгов составляется протокол об итогах проведения торгов, который подписывается победителем и членами аукционной комиссии и является основанием для заключения договора купли-продажи. В случае, если заявка на участие в торгах подана только одним участником, предмет торгов продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5%. Задаток, внесенный победителем торгов, будет зачтен в счет окончательной стоимости приобретенного предмета торгов, остальным участникам будет возвращен в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона. Победитель торгов возмещает затраты на организацию и проведение торгов не позднее 3 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов на основании счет-фактуры, выставленной Организатором торгов.			
Сайт организатора торгов www.fincentr.by , телефоны для справок: 8(0152) 621632, 621634				