

Извещение о проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома

2 июля 2021 г. в 15:00 в административном здании Вертелишковского сельского исполнительного комитета по адресу: аг. Вертелишки, ул. Советская, 21 состоится аукцион по продаже пустующего жилого дома.

№ п/п	Адрес предмета аукциона	Характеристики предмета аукциона	Площадь земельного участка, га	Площадь дома, кв.м	Начальная цена, руб.	Подлежащие возмещению затраты, в том числе расходы, связанные с изготовлением документации, необходимой для его проведения, руб.*
1	2	3	6	5	6	7
1	Гродненская область, Гродненский район, деревня Баторовка, дом номер 25А	одноэтажный, многоквартирный, деревянный дом, физический износ 67% Составные части и принадлежности: веранда, сени, 2 деревянных сарая.	0,1018	38,0	4 960,00	1 643,41

*- сумма в графе 7, подлежит корректировке исходя из фактических затрат.

Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель и юридическое лицо лично либо через своего представителя со дня опубликования настоящего извещения и до 17:00 30 июня 2021 г. представляет в комиссию по организации и проведению аукциона по адресу: аг. Вертелишки, ул. Советская, 21 следующие документы:

заявление об участии в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу, с указанием предмета аукциона;

копию платёжного поручения о внесении задатка в размере 496 (четыреста девяносто шесть) белорусских рублей (10 % от начальной цены предмета аукциона), на расчетный счет Вертелишковского сельисполкома № ВУ72АКВВ36415140102874000000, ОАО "АСБ Беларусбанк", код банка АКВВВУ21400, УНН 500027332, назначение платежа 04805, с отметкой банка о его исполнении.

Кроме того, в комиссию представляются:

гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также документ, подтверждающий его полномочия.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанный в извещении срок соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток в размере, порядке и сроки, определенные в настоящем извещении а также заключившие соглашение.

Осмотр предмета осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Контактный телефон: (8-0152) 47-40-41, 47-40-42, 47-40-46, 47-40-47.

Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона на аукцион приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в аукционе. При этом участнику аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона возвращается сумма внесенного им задатка.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.

Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться в комиссии и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются в комиссию после окончания аукциона.

Аукцион является открытым, плата за участие в нем не взимается. Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Аукцион проводится в порядке, определенном Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже пустующих и ветхих домов, а также порядке их продажи без проведения аукционов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 06 декабря 2018 г. № 878 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 4 сентября 2018 г. № 357».

Шаг аукциона 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, обязан:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся соответственно, внести плату за предмет аукциона на расчетный счет Вертелишковского сельисполкома № ВУ72АКВВ36415140102874000000, ОАО "АСБ Беларусбанк", код банка АКВВВУ21400, назначение платежа 04805, УНН 500027332;

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся соответственно, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, на расчетный счет Вертелишковского сельисполкома № ВУ72АКВВ36415140102874000000, ОАО "АСБ Беларусбанк", код банка АКВВВУ21400, назначение платежа 04616, УНН 500027332;

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся соответственно, подать в Вертелишковский сельский исполнительный комитет заявление о предоставлении земельного участка, на котором расположен проданный жилой дом;

в двухмесячный срок со дня получения выписки из решения о предоставлении земельного участка победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона соответственно, осуществить государственную регистрацию прав на земельный участок и предмет аукциона в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (г. Гродно, ул. Захарова, 27).