

Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков.

4 ноября 2021 г. в 15.00 в здании Подлабенского сельского исполнительного комитета (аг. Подлабенье, ул. Солнечная, 17) состоится аукцион по продаже в частную собственность **гражданам Республики Беларусь** земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов.

Но-мер лота	Кадастровый номер и адрес земельного участка	Пло-щадь земель-ного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Начальная цена предмета аукциона, бел.руб.	Сумма задатка (руб.)	Расходы по подготовке земел.-кадастр.докумен-тации (руб.)	Характеристика инженерных коммуникаций и сооружений на участке
1	2	3	4	5		6	7
1	422080408801000262, Гродненская область, Гродненский район, Подлабенский с/с, д. Лабно-Огородники, У-51	0,1337	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	7000	700	1500	участок имеет ограничения в использовании в связи с расположением в водоохранной зоне реки, водоема на площади 0,1337 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0126 га. Возможность подключения электроснабжения.
2	422080408801000255, Гродненская область, Гродненский район, Подлабенский с/с, д. Лабно-Огородники, У-52	0,1365	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	7000	700	1500	участок имеет ограничения в использовании в связи с расположением в водоохранной зоне реки, водоема на площади 0,1365 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0042 га. Возможность подключения электроснабжения.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 №462 и состоится при наличии не менее двух участников. В аукционе могут участвовать граждане Республики Беларусь.

Для участия в аукционе гражданин (лично либо через своего представителя) со дня опубликования настоящего извещения **до 17.00 1 ноября 2021 г.** представляет в комиссию по организации и проведению аукциона по адресу: **аг. Подлабенье, ул. Солнечная, 17**, документы:

заявление на участие в аукционе с указанием кадастрового номера и адреса земельного участка;

копию платёжного поручения о внесении задатка в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона на расчётный счет ГУ МФ РБ по Гродненской области Подлабенский сельисполком, № ВУ97АКВВ36415140902784000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК: АКВВВУ2Х, назначение платежа 04901, УНП 500090078, с отметкой банка о его исполнении;

гражданин – копию документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

представитель гражданина – нотариально удостоверенную доверенность.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Порядок осмотра объекта осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов.

Контактные телефоны: **(8-0152) 60-91-28, 8(029)811 36 30.**

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной, увеличенной на 5%, обязан:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания его несостоявшимся, внести плату за земельный участок на расчётный счет ГУ МФ РБ по Гродненской области Подлабенский сельисполком, № ВУ04АКВВ 36005140901460000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК: АКВВВУ2Х, назначение платежа 04901, УНП 500563252, а так же возместить затраты на организацию и проведение аукциона, (суммы, указанные в графе 6 подлежат корректировке исходя из фактических затрат) на вышеуказанный расчётный счет с назначением платежа 04616.

осуществить в двухмесячный срок, со дня получения выписки из решения о предоставлении земельного участка победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, государственной регистрации права на земельный участок в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (г. Гродно, ул. Захарова, 27);

после государственной регистрации права на земельный участок, до начала строительства жилого дома, получить техническую документацию на его строительство;

приступить к занятию земельного участка в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство жилого дома, но не позднее одного года с момента государственной регистрации права частной собственности на земельный участок;

снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки после получения разрешительной документации на строительство жилого дома и использовать его для благоустройства участка;

шаг аукциона 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.