

Извещение о проведении аукциона

18 января 2022 г. в 10.00 в административном здании Гожского сельского исполнительного комитета (Гродненская область, Гродненский район, аг. Гожа, ул. Школьная, 5) состоится аукцион по продаже не завершенного строительством незаконсервированного одноквартирного жилого дома и земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь.

| Номер лота | Кадастровый номер и адрес земельного участка | Площадь земельного участка, га | Целевое назначение земельного участка | Начальная цена предмета аукциона, бел.руб. | *Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, бел. руб. | Инфраструктура и условия инженерного развития земельных участков |
|------------|--|--------------------------------|--|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | 422082408601000088 Гродненская область, Гродненский район, Гожский с/с, д. Польница, У-41 | 0,1938 | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания) | 8840,67 в том числе: не завершенное строительство незаконсервированный жилой дом (12% готовности) – 2840,67; земельный участок – 6000,00 | *1000,00 | Ограничения в использовании земельного участка: – водоохранная зона реки, водоема – 0,1938 га, - в охранных зонах электрических сетей площадью 0,0834 га; - в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиодиффузии площадью 0,0060 га <u>Инженерные сети:</u> электроснабжение. |

Для участия в аукционе гражданин (лично либо через своего представителя) со дня опубликования настоящего извещения и до 17:00 13 января 2022 г. предоставляет в комиссию по организации и проведению аукциона по адресу: Гродненская область, Гродненский район, аг. Гожа, ул. Школьная, 5 документы:

заявление на участие в аукционе с указанием предмета аукциона;

копию платёжного поручения о внесении задатка в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона: Гродненская область, Гродненский район, Гожский с/с, д. Польница, У-41 – 884,10 (восемьсот восемьдесят четыре рубля 10 копеек) рублей на расчётный счет Гожского сельисполкома №BY05AKBB36415140205674000000, ОАО "АСБ Беларусбанк", код банка: АКБВВУ2Х, УНН 500027437, назначение платежа 04901, с отметкой банка о его исполнении;

гражданин – копию документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

представитель гражданина – нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий личность;

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан – документ удостоверяющий личность.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанный в извещении срок соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток в размере, порядке и сроки, определенные в настоящем извещении.

Осмотр земельного участка осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Контактный телефон: **(8-0152) 47 40 02, 47 40 07, 80297803157.**

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Аукцион проводится в порядке, определенном Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему земельного участка в частную собственность с внесением платы за земельный участок в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на пять процентов, обязан:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания его несостоявшимся, внести плату за земельный участок на расчётный счёт Гожского сельисполкома № ВУ05АКВВ36415140205674000000, ОАО "АСБ Беларусбанк", код банка: АКВВВУ2Х, УНН 500027437, назначение платежа 04901, с отметкой банка о его исполнении; а также возместить затраты на организацию и проведения аукциона, в том числе расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения на расчётный счёт Гожского сельисполкома № ВУ05АКВВ36415140205674000000, ОАО "АСБ Беларусбанк", код банка: АКВВВУ2Х, УНН 500027437, назначение платежа 04616, с отметкой банка о его исполнении;;

осуществить в двухмесячный срок, со дня получения выписки из решения о проведении аукциона и предоставлении земельного участка победителю либо единственному участнику несостоявшегося аукциона либо государственную регистрацию прав на объекты имущества в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (г. Гродно, ул. Захарова, 27);

продолжить строительство в соответствии с целями и условиями предоставления в течение одного года со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок;

осуществить завершение строительства многоквартирного жилого дома на предоставленном земельном участке в соответствии с действующим законодательством, разработанной и согласованной в установленном порядке проектной документацией в течении 3-х лет с даты государственной регистрации прав на земельный участок.;

шаг аукциона 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

*** ориентировочная сумма, подлежащая корректировке исходя из фактических затрат.**

В разделе «Инфраструктура и условия инженерного обеспечения земельных участков» указаны коммуникации, которые имеются в данном массиве застройки. Подключение к указанным коммуникациям возможно только в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемого эксплуатирующими и согласующими организациями.

Осмотр земельных участков осуществляется претендентами на участие в аукционе в сопровождении председателя комиссии по организации и проведению аукционов в любое согласованное время (рабочие дни) в течение установленного срока приёма заявлений.