

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже ветхого жилого дома в частную собственность.

7 сентября 2021г. в 15:00 в здании Поречского сельского исполнительного комитета (Гродненская область, Гродненский район, г. Поречье, ул. Л.Толстого, 8,) состоится аукцион по продаже пустующих домов в частную собственность.

Наименование предмета аукциона	ЛОТ №1 ветхий жилой дом
Местонахождение имущества	Гродненская область, Гродненский район, Поречский сельсовет, д. Узбереж, б/н
Наружная площадь	35 кв.м.
Описание имущества	одноэтажный, одноквартирный брусчатый ветхий жилой дом. Хозпостройки: нет. Физический износ -80%
Продавец имущества	Поречский сельский исполнительный комитет
Условия аукциона по продаже пустующих домовладений	возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в соответствии со счет-фактурой в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона
Начальная цена предмета аукциона, бел.рублей	1 000
Сумма задатка, бел.рублей	100
Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, бел.руб. *	1 500*
Сведения о земельном участке	Площадь земельного участка, который без проведения аукциона будет предоставлен местным исполнительным комитетом победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов составляет 0,2405 га.

\* - сумма расходов подлежит корректировке исходя из фактических затрат.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающие за ее пределами, иностранные граждане и лица без гражданства, в том числе постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь либо временно пребывающие или временно проживающие в Республике Беларусь, но имеющие право на приобретение жилых помещений в соответствии с международными договорами Республики Беларусь, а также юридические лица, в том числе не зарегистрированные в установленном порядке на территории Республики Беларусь, но которые также вправе приобретать жилые помещения в Республике Беларусь, если это установлено международными договорами.

Для участия в аукционе гражданин (лично либо через своего представителя) со дня опубликования настоящего извещения и до 17:00 6 сентября 2021г. представляет в комиссию по организации и проведению аукциона по адресу: аг.Поречье, ул.Л.Толстого, 8.:

- заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы:

- копию платежного поручения о внесении задатка в размере 10% от начальной цены предмета аукциона, на расчётный счет **BY63 АКВВ 3641 5141 0051 7400 0000** ОАО «АСБ Беларусбанк» БИК банка АКВВBY2X, назначение платежа 4901, с отметкой банка о его исполнении;

гражданин – предъявляет документ удостоверяющий личность;

представитель гражданина - нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий личность.

Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

**Контактный телефон: (8-0152) 993-282, 993-685, 8(033) 3700701**

Победитель аукциона, либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему пустующего дома в частную собственность с внесением платы за пустующий дом в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 %, обязан:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона (в том числе расходы по определению рыночной стоимости, расходы по формированию и государственной регистрации земельного участка) и расходы по публикации извещения в средствах массовой информации;

осуществить в двухмесячный срок, на основании решения суда о признании пустующего дома бесхозным и передаче его в собственность административно-территориальной единицы, а также протокола продажи пустующего дома с торгов победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, государственную регистрацию создания пустующего дома и возникновения прав на него в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру (г.Гродно, ул.Захарова,27)

\* - сумма расходов подлежит корректировке исходя из фактических затрат.