

Извещение о проведении открытого аукциона

29 октября 2021 г. в 11.00 в здании Поречского сельского исполнительного комитета (аглогородок Поречье, ул. Л.Толстого, 8) состоится открытый аукцион по продаже земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Номер лота, кадастровый номер и адрес земельного участка	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Вид вещного права	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, руб.*	Дополнительные сведения о земельном участке (инженерная инфраструктура (возможность подключения))
№ 1, 422087511601000331, Гродненская область, Гродненский район, Поречский сельсовет, д. Старая Руда, У- 36	0,1438	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	частная собственность	5 000	1 500	Электроснабжение, электросвязь.
№ 2, 422087511601000332, Гродненская область, Гродненский район, Поречский сельсовет, д. Старая Руда, У- 48	0,1480	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	частная собственность	5 000	1 500	Электроснабжение, электросвязь.
№ 3, 422087511601000333, Гродненская область, Гродненский район, Поречский сельсовет, д. Старая Руда, У- 52	0,1405	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	частная собственность	5 000	1 500	Электроснабжение, электросвязь.

Для участия в аукционе гражданин лично (либо через своего представителя) со дня опубликования настоящего извещения и до **16:00 25.10.2021** представляет в комиссию по организации и проведению аукциона по адресу: **аг. Поречье, ул. Л.Толстого, 8, каб. № 1** следующие документы: заявление об участии в аукционе с указанием кадастрового номера и адреса земельного участка, который он желает приобрести в частную собственность; документ, подтверждающий внесение суммы задатка в размере 10% от начальной цены предмета аукциона на расчетный счет **BY63 АКВВ 3641 5141 0051 7400 0000 ОАО «АСБ Беларусбанк» БИК банка АКВВВУ21400, УНП 500027399, назначение платежа 4901 продажа в частную собственность**, с отметкой банка; копию документа, содержащего его идентификационные сведения (либо паспорт), без нотариального засвидетельствования; представитель гражданина – нотариально удостоверенную доверенность. При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан – документ, удостоверяющий личность.

Условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: внесение в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо после признания его несостоявшимся, платы за земельный участок и платы за возмещение затрат на организацию и проведение аукциона продажи; обращение в течение двух месяцев со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо после признания его несостоявшимся за осуществлением государственной регистрации возникновения права собственности на земельный участок и ограничений (обременений) прав на него; снятие на земельном участке плодородного слоя почвы из-под пятен застройки после получения разрешительной документации на строительство жилого дома и использование его для благоустройства участка; занятие земельного участка (начало строительства) в течение одного года со дня государственной регистрации прав на приобретённый земельный участок после утверждения в установленном порядке проектной документации.

Осмотр земельного участка, ознакомление с его документацией осуществляется в согласованное время (рабочие дни) до окончания срока регистрации участников аукциона. Контактные телефоны: **(0152) 99 36 82, (0152) 99 36 85, (0152) 97 40 71, МТС 8-033-370-07-01.**

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников согласно Положению о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утверждённому постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 года № 462. Шаг аукциона – 10% от предыдущей цены, называемой аукционистом.

* - сумма расходов подлежит корректировке исходя из фактических затрат.