

**Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков
в частную собственность гражданам Республики Беларусь**

31 августа 2021 г. в 11:00 в здании Одельского сельского исполнительного комитета (аг. Одельск, ул. Кондрусевича, 33) состоится аукцион по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов.

Номер лота	Кадастровый номер и адрес земельного участка	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Начальная цена предмета аукциона, бел.руб.	Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, бел. руб.*	Инфраструктура и условия инженерного развития земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	422086200601000112 Гродненская область, Гродненский район, Одельский с/с, д. Брузги, У-56	0,1495	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания)	6000	1500	участок не имеет ограничений (обременений) прав в использовании земель. Возможность подключения электропитания.
2	422086200601000114 Гродненская область, Гродненский район, Одельский с/с, д. Брузги, У-58	0,1478	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания)	6000	1500	участок имеет ограничения в использовании в охранных зонах объектов газораспределительной системы площадью 0,0099 га. Возможность подключения электропитания.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 №462 и состоится при наличии не менее двух участников. В аукционе могут участвовать граждане Республики Беларусь.

Для участия в аукционе гражданин (лично либо через своего представителя) со дня опубликования настоящего извещения и до 17:00 26 августа 2021 г. представляет в комиссию по организации и проведению аукциона по адресу: аг. Одельск, ул. Кондрусевича, 33 документы:

заявление на участие в аукционе с указанием кадастрового номера и адреса земельного участка;

копию платёжного поручения о внесении задатка в размере 10 % от начальной цены предмета на расчетный счет ГУ МФ РБ по Гродненской области Одельский сельисполком № ВУ82АКВВ 3641 5140 7058 8400 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК: АКВВВУ2Х, назначение платежа 04901, УНН 500045042, с отметкой банка о его исполнении;

гражданин – копию документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

представитель гражданина – нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий личность;

Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Порядок осмотра объекта осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов.

Контактные телефоны: (8-0152) 321882, (8-0152) 321883.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной, увеличенной на 5%, обязан:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания его несостоявшимся, внести плату за земельный участок на расчётный счет ГУ МФ РБ по Гродненской области Одельский сельисполком, № ВУ22АКВВ 36005140701240000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК: АКВВВУ2Х, назначение платежа 04901, УНП 500563252, а так же возместить затраты на организацию и проведение аукциона, (суммы, указанные в графе 6 подлежат корректировке исходя из фактических затрат) на вышеуказанный расчетный счет с назначением платежа 04616.

осуществить в двухмесячный срок, со дня получения выписки из решения о предоставлении земельного участка победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, государственной регистрации права на земельный участок в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (г. Гродно, ул. Захарова, 27);

после государственной регистрации права на земельный участок, до начала строительства жилого дома, получить техническую документацию на его строительство;

приступить к занятию земельного участка в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство жилого дома, но не позднее одного года с момента государственной регистрации права частной собственности на земельный участок;

снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки после получения разрешительной документации на строительство жилого дома и использовать его для благоустройства участка;

шаг аукциона 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.