

ИЗВЕЩЕНИЕ

о продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов и земельных участков в частную собственность с публичных торгов в аг. Путришки и д. Заболоть Гродненского района Гродненской области

№ лота	Адрес объекта	Характеристика объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры	Начальная цена, руб.			Сумма задатка руб.	Затраты на организацию и проведение аукциона, руб. *
						Всего	В том числе:			
							Имущества	Земельного участка		
1.	аг. Путришки, ул. Полевая, 11	Не завершённый строительством незаконсервированный жилой дом 12 % готовности (фундамент)	42208800960100072 4	0,1500	Обеспечена (возможность) подключения газоснабжения, электроснабжения	25 000	7840,90	17159,10	2500	1 800
2.	д. Заболоть, 97	Не завершённый строительством незаконсервированный жилой дом 6 % готовности (фундамент)	42208750460100000 6	0,1500	Обеспечена (возможность) подключения газоснабжения, электроснабжения	20 500	2375,98	18124,02	2050	1 800

Организатор аукциона – Путришковский сельский исполнительный комитет (далее - сельисполком)

К участию в аукционе допускаются граждане Республики Беларусь, подавшие заявления в установленный в извещении срок, предоставившие документ о внесении суммы задатка (задатков) в размере 10 процентов от начальной цены предмета аукциона на расчетный счет **ГУ МФ РБ по Гродненской области Путришковский сельисполком, № ВУ80 АКВВ 3641 5141 1019 0400 0000 в филиале №400 ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Гродно, БИК АКВВВУ21400, назначение платежа 04901, УНН 500027373, с отметкой банка о его исполнении; в частную собственность**, и заключившие со Путришковским сельисполкомом соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Кроме того, в комиссию представляются:

гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;

Шаг аукциона – 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победитель аукциона обязан внести плату за предмет аукциона **на расчётный счет ГУ МФ РБ по Гродненской области Путришковский сельисполком, № ВУ68 АКВВ 3600 5141 1016 9000 0000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВУ2Х, назначение платежа 04901, УНН 500563252**, а также возместить затраты на организацию и проведения аукциона, в том числе расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения на вышеуказанный расчётный счёт, назначение платежа **04616**;

- в течение двух месяцев со дня утверждения протокола о результатах аукциона осуществить государственную регистрацию права на земельный участок в Республиканском унитарном предприятии «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» - получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

- приступить к занятию земельного участка не позднее одного года со дня осуществления государственной регистрации права на него;

- завершить строительство жилого дома (возвести стены и крышу) в течение трех лет с даты осуществления государственной регистрации права частной собственности на земельный участок.

Предупредить победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона, что право частной собственности на земельный участок прекращается:

- при неуплате земельного налога по истечении двух налоговых периодов;

- при использовании земельного участка не по целевому назначению;

- если гражданин в течение одного года со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок не приступил к занятию данного участка;

- при неосуществлении мероприятий по охране земель, указанных в части первой статьи 89 Кодекса Республики Беларусь о земле.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с документацией и земельными участками на местности.

Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену.

Аукцион признается несостоявшимся, о чем комиссией или организацией составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, если заявление об участии в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

Аукцион состоится 13 апреля 2022 г. в 15.00 по адресу: аг. Путришки, ул. Тарханова, 49, подведение итогов по окончании аукциона.

Заявления на участие в аукционных торгах с необходимыми документами принимаются по адресу: аг. Путришки, ул. Тарханова, 49.

Последний день приема заявлений – 8 апреля 2022 г. до 16.00. Тел. для справок: 8 (029) 867 85 42, (8-0152) 917 209, 917 424, 917 542, 974 071.