

Извещение о проведении аукциона по продаже не заверенных строительством незаконсервированных многоквартирных жилых домов и земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь

21.02.2022 г. в 15:00 в здании Коптевского сельского исполнительного комитета (аг. Коптевка, ул. Победы, 60) состоится аукцион по продаже не заверенных строительством незаконсервированных многоквартирных жилых домов и земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь.

Номер лота	Кадастровый номер и адрес земельного участка, характеристика не заверенного строительством жилого дома	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка, вид вещного права	Начальная цена предмета аукциона, бел.руб.	Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации для его проведения, бел. руб.*	Инфраструктура и условия инженерного развития земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	422084506801000371 Гродненская область, Гродненский район, Коптевский с/с, д. Коробчицы, ул. Торжественная, 30. Незавершенное строительство – 11% готовность, фундамент и/н 400/U-95133.	0,1314	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания), частная собственность	32 109,81 из них незавершенное строительство 6 209,81, земельный участок 25 900	600	Возможность подключения электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения.
2	422084506101000231 Гродненская область, Гродненский район, Коптевский с/с, аг. Коптевка, ул. Молодежная, 23, Незавершенное строительство – 38% готовность, фундамент, стены, перекрытия.	0,1485	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания) частная собственность	20 795,99 из них незавершенное строительство 13 295,99, земельный участок 7 500	600	Возможность подключения электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения.
3	422084503101000072 Гродненская область, Гродненский район, Коптевский с/с,	0,1445	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной за-	6 332,33 из них незавершенное строительство 1 332,33, зе-	600	Возможность подключения электроснабжения.

	д. Горница, 54, Незавершенное строительство – 5% готовность. фундамент	стройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания) частная собственность	мельный участок 5 000		
--	--	---	-----------------------	--	--

Для участия в аукционе гражданин (лично либо через своего представителя) со дня опубликования настоящего извещения и до 17:00 17 февраля 2022 г. представляет в комиссию по организации и проведению аукциона по адресу: аг. Коптевка, ул. Победы, 60 документы:

заявление на участие в аукционе с указанием предмета аукциона;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка о внесении задатка в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона (для лота №1 – 3 211 рублей, для лота №2 – 2 080 рублей, для лота №3 – 633 рубля) на расчетный счет № BY62AKBB36415140504784000000 в филиал № 400 в ГОУ ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Гродно, БИК АКВВВY21400, назначение платежа 04707, УНП – 500090065, с отметкой банка;

гражданин – копию документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

представитель гражданина – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан – документ удостоверяющий личность.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанный в извещении срок соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток в размере, порядке и сроки, определенные в настоящем извещении, а также заключившие соглашение. Граждане, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких предметов аукционов, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих предметов аукционов.

Осмотр предметов аукциона осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений, либо самостоятельно.

Контактный телефон: (8-0152) 60 78 25, 60 78 29, 60 78 39.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Аукцион проводится в порядке, определенном Положением «О порядке продажи не завершенным строительством не законсервированных жилых домов, дач с публичных торгов», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. №220.

Шаг аукциона 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему земельного участка в частную собственность с внесением платы за земельный участок в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на пять процентов, обязан:

внести в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания его несостоявшимся, плату за предмет аукциона и оплатить расходы, связанные с организацией и проведением аукциона (в том числе расходы по публикации извещений о проведении аукциона в средствах массовой информации) на расчетный счет № BY62AKBB36415140504784000000 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВY2X, назначение платежа 04707, УНП – 500090065;

в течении двух месяцев со дня подписания протокола о результатах аукциона обратиться в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (г. Гродно, ул. Захарова, 27) за осуществлением государственной регистрации права на объект имущества;

продолжить строительство в соответствии с целями и условиями его предоставления в течение одного года со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок;

осуществить завершение строительства многоквартирного жилого дома на предоставленном земельном участке в соответствии с действующим законодательством, разработанной и согласованной в установленном порядке проектной документацией в течении 3-х лет с даты государственной регистрации земельного участка.

*- сумма в графе 6, подлежит корректировке исходя из фактических затрат.