

**Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков
в частную собственность гражданам Республики Беларусь**

16 сентября 2022 г. в 11:00 в здании Одельского сельского исполнительного комитета (аг. Одельск, ул. Кондрусевича, 33) состоится аукцион по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов.

Номер лота	Кадастровый номер и адрес земельного участка	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Начальная цена предмета аукциона, бел.руб.	Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, бел. руб.*	Инфраструктура и условия инженерного развития земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	422086200601000111 Гродненская область, Гродненский район, Одельский с/с, д. Брузги, У-55	0,1484	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания)	6000	1500	участок имеет ограничения в использовании в охранных зонах объектов газораспределительной системы площадью 0,0051 га. Возможность подключения электроснабжения, газоснабжения
2	422086200601000113 Гродненская область, Гродненский район, Одельский с/с, д. Брузги, У-57	0,1496	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания)	6000	1500	участок имеет ограничения в использовании в охранных зонах объектов газораспределительной системы площадью 0,0160 га, в охранных зонах сетей и сооружений канализации площадью 0,0005га. Возможность подключения электроснабжения, газоснабжения
3	422086208601000077	0,1431	Для строительства и обслужива-	5000	1500	Ограничения в исполь-

	Гродненская область, Гродненский район, Одельский с/с, д. Струбка, У-2		живания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объ- ектов усадебной застройки (строительства и обслужива- ния жилого дома) с объекта- ми обслуживания)			зовании отсутствуют. Возможность подклю- чения электроснабже- ния.
4	422086208601000078 Гродненская область, Гродненский район, Одельский с/с, д. Струбка, У-3	0,1411	Для строительства и обслу- живания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объ- ектов усадебной застройки (строительства и обслужива- ния жилого дома) с объекта- ми обслуживания)	5000	1500	Ограничения в исполь- зовании отсутствуют. Возможность подклю- чения электроснабже- ния.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 №462 и состоится при наличии не менее двух участников. В аукционе могут участвовать граждане Республики Беларусь.

Для участия в аукционе гражданин (лично либо через своего представителя) со дня опубликования настоящего извещения и до 17:00 13 сентября 2022 г. представляет в комиссию по организации и проведению аукциона по адресу: аг. Одельск, ул. Кондрусевича, 33 документы:

заявление на участие в аукционе с указанием кадастрового номера и адреса земельного участка;

копию платёжного поручения о внесении задатка в размере 10 % от начальной цены предмета на расчетный счет р/с BY82AKBB36415140705884000000 Одельский сельский исполнительный комитет, УНП 50045042, ОАО «АСБ Беларусбанк», BIC AKBBY2X, код назначения платежа – 40901; код категории назначения платежа – ОТНР, с отметкой банка о его исполнении;

гражданин – копию документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

представитель гражданина – нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий личность;

Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Порядок осмотра объекта осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов.

Контактные телефоны: (8-0152) 321882, (8-0152) 321883, +375 29 5835300.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной, увеличенной на 5%, обязан:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания его несостоявшимся, внести плату за земельный участок на расчётный счет ГУ МФ РБ по Гродненской обл.(Одельский сельский исполнительный комитет) УНП 500563252, ОАО «АСБ Беларусбанк» ВІС АКВВУ2Х, р/с ВУ22АКВВ36005140 7012 4000 0000; код платежа - 4901; код назначения платежа – 90104; код категории назначения платежа – ОТНР, а так же возместить затраты на организацию и проведение аукциона, на вышеуказанный расчетный счет (код платежа: 4616; код назначения платежа – 90104; код категории назначения платежа – ОТНР).

осуществить в двухмесячный срок, со дня получения выписки из решения о предоставлении земельного участка победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, государственной регистрации права на земельный участок в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (г. Гродно, ул. Захарова, 27);

после государственной регистрации права на земельный участок, до начала строительства жилого дома, получить разрешительную документацию на его строительство;

приступить к занятию земельного участка в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство жилого дома, но не позднее одного года с момента государственной регистрации права частной собственности на земельный участок;

снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки после получения разрешительной документации на строительство жилого дома и использовать его для благоустройства участка;

шаг аукциона 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

*- сумма в графе 6, подлежит корректировке исходя из фактических затрат.