

ИЗВЕЩЕНИЕ

о продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов и земельных участков в частную собственность с публичных торгов в Обуховском сельском исполнительном комитете Гродненской области

№ лота	Адрес объекта	Характеристика объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры	Начальная цена, руб.			Сумма задатка руб.	Затраты на организацию и проведение аукциона, руб. *	
						Всего	В том числе:				
							Имущества	Земельного участка			Расходы на оценку имущества
1.	д. Котра, ул. Мостовая, У-5 (по генплану)	Не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом 36 % готовности (фундамент, стены)	422086003101000098	0,15	Обеспечена (возможность) подключения электроснабжения, асфальтированная дорога	15 500	12 826,17	2 509,2	131,04	1 550	350
2.	д. Бируличи, У-12 (по генплану)	Не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом 11 % готовности (фундамент)	422086000601000069	0,15	Обеспечена (возможность) подключения электроснабжения	8 000	5 100,21	2 509,2	131,04	800	350

Организатор аукциона – Обуховский сельский исполнительный комитет (далее - сельисполком)

К участию в аукционе допускаются граждане Республики Беларусь и негосударственные юридические лица Республики Беларусь, подавшие заявления в установленный в извещении срок, предоставившие документ о внесении суммы задатка (задатков) в размере 10 процентов от начальной цены предмета аукциона на расчетный счет Обуховского сельисполкома в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, расчётный счет ВУ63 АКВВ 3641 5140 6210 5400 0000, УНП 500027360, 04707 в частную собственность, и заключившие с Обуховским сельисполкомом соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Кроме того, в комиссию представляются:

гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

Шаг аукциона – 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

по заявлению победителя аукциона в Обуховский сельисполком о предоставлении рассрочки внесения платы за земельный участок,

поданному не позднее одного рабочего дня после утверждения протокола о результатах аукциона, райисполком в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления принимается решение о предоставлении рассрочки;

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победитель аукциона обязан внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления исполнительным комитетом рассрочки внесения платы за земельный участок), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, возместить расходы на оценку имущества.

- в течение двух месяцев со дня утверждения протокола о результатах аукциона осуществить государственную регистрацию права на земельный участок в Скидельском бюро Республиканского унитарного предприятия «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (г. Скидель, ул. Луговая, 1);

- получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

- приступить к занятию земельного участка не позднее одного года со дня осуществления государственной регистрации права на него;

- завершить строительство жилого дома (возвести стены и крышу) в течение трех лет с даты осуществления государственной регистрации права частной собственности на земельные участки.

Предупредить победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона, что право частной собственности на земельный участок прекращается:

- при неуплате земельного налога по истечении двух налоговых периодов;

- при использовании земельного участка не по целевому назначению;

- если гражданин в течение одного года со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок не приступил к занятию данного участка;

- при неосуществлении мероприятий по охране земель, указанных в части первой статьи 89 Кодекса Республики Беларусь о земле.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с документацией и земельными участками на местности.

Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену.

Аукцион признается несостоявшимся, о чем комиссией или организацией составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, если заявление об участии в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

Аукцион состоится 30 июня 2022 г. в 14.30 по адресу: аг. Обухово, ул. Центральная, 4 (кабинет председателя), подведение итогов по окончании аукциона.

Заявления на участие в аукционных торгах с необходимыми документами принимаются по адресу:

аг. Обухово, л. Центральная, 4, каб. 1, с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 часов в рабочие дни.

Последний день приема заявлений – 24 июня 2022 г. до 16.00. Тел. для справок: 8 (0152) 974 071, 473 880.

Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений об участии в аукционе.

*** - сумма расходов подлежит корректировке исходя из фактических затрат.**