

Извещение о проведении аукциона по продаже**земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь**

26.08.2022 г. в 15:00 в здании Квасовского сельского исполнительного комитета (аг. Квасовка, ул. Первомайская, 9) состоится аукцион по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов.

Номер лота	Кадастровый номер и адрес земельного участка	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Начальная цена предмета аукциона, бел.руб.	Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, бел. руб.*	Ограничения в использовании земельного участка. Инфраструктура и условия инженерного развития земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	422084012601000287 Гродненская область, Гродненский район, Квасовский с/с, аг. Свислочь, ул. Школьная, У-1	0,1334	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания)	5 000	1 600,00	Ограничения в использовании земельного участка – водоохранная зона рек и водоемов – 0,1334 га, в зоне санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны в местах водозабора – 0,1334 га и в охранных зонах объектов газораспределительной системы на площади 0,0096га. Возможность подключения централизованного газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.

2	422084012601000288 Гродненская область, Гродненский район, Квасовский с/с, аг. Свислочь, ул. Школьная, У-2	0,1337	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (земельный участок для размеще- ния объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслу- живания)	5 000	1 600,00	Ограничения в использо- вании земельного участка – водоохранная зона рек и водоемов – 0,1337 га, в зоне санитарной охраны водного объекта, исполь- зуемого для хозяйственно- питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны в местах водозабора – 0,1337 га, в охранных зо- нах объектов газораспре- делительной системы на площади 0,0065га, в охранных зонах электри- ческих сетей на площади 0,0009га и в охранных зо- нах линий, сооружений электросвязи и радиофи- кации на площади 0,0156га. Возможность подключения централизо- ванного газоснабжения, водоснабжения, электро- снабжения.
3	422084012601000223 Гродненская область, Гродненский район, Квасовский с/с, аг. Свислочь, ул. Кре- стовоздвиженская, У-4М	0,1491	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (земельный участок для размеще- ния объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслу- живания)	5 000	50,00	Ограничения в использо- вании земельного участка – водоохранная зона рек и водоемов – 0,1491 га. Воз- можность подключения электроснабжения.

Для участия в аукционе гражданин (лично либо через своего представителя) со дня опубликования настоящего извещения и до 17:00 24 июля 2022 г. представляет в комиссию по организации и проведению аукциона по адресу: аг. Квасовка, ул. Первомайская, 9 документы:

заявление на участие в аукционе с указанием кадастрового номера и адреса земельного участка;

копию платёжного поручения о внесении задатка в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона (500 белорусских рублей) **на расчетный счет № ВУ72АКВВ36415140402604000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВУ2Х, назначение платежа 04901, УНП – 500045106**, с отметкой банка о его исполнении;

гражданин – копию документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

представитель гражданина – нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий личность;

При подачи документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан – документ удостоверяющий личность.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанный в извещении срок соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток в размере, порядке и сроки, определенные в настоящем извещении.

Осмотр земельного участка осуществляется претендентом на участие в аукционе самостоятельно, либо в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Контактные телефоны: **8-0152-681-365, 8-0152-681-058, +37529-338-40-70, +37529-880-35-09.**

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Аукцион проводится в порядке, определенном Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. №462.

Шаг аукциона 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему земельного участка в частную собственность с внесением платы за земельный участок в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на пять процентов, обязан:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания его несостоявшимся, внести плату за земельный участок на расчетный счет **№ ВУ86АКВВ36005140400950000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВУ2Х, назначение платежа 04901, УНП – 500563252;**

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания его несостоявшимся, возместить затраты на организацию и проведения аукциона, в том числе расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения на расчетный счет № ВУ86АКВВ36005140400950000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВУ2Х, назначение платежа 04616, УНП – 500563252;

осуществить в двухмесячный срок, со дня получения выписки из решения о предоставлении земельного участка победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, государственной регистрации права на земельный участок в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (г. Гродно, ул. Захарова, 27);

после государственной регистрации права на земельный участок, до начала строительства жилого дома, получить техническую документацию на его строительство;

приступить к занятию земельного участка в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство жилого дома, но не позднее одного года с момента государственной регистрации права частной собственности на земельный участок;

снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки после получения разрешительной документации на строительство жилого дома и использовать его для благоустройства участка;

*- сумма в графе 6, подлежит корректировке исходя из фактических затрат.