

Извещение о проведении открытого аукциона

10 апреля 2024 г. в 14.30 в здании Поречского сельского исполнительного комитета (агрогородок Поречье, ул. Толстого, 8) состоится открытый аукцион по продаже земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Номер лота, кадастровый номер и адрес земельного участка	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Вид вещного права	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, руб.*	Дополнительные сведения о земельном участке (инженерная инфраструктура (возможность подключения))
№ 1, 422087507101001003, Гродненская область, Гродненский район, Поречский сельсовет, аг. Поречье, ул. Гуляева, 18Б	0,1330	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	частная собственность	30 000	2 000	Электроснабжение, Электросвязь, газоснабжение
№ 2, 422087506101000312, Гродненская область, Гродненский район, Поречский сельсовет, д. Лосево, ул. Ажаки, 26Д	0,1808	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	частная собственность	10 000	2 000	Электроснабжение, Электросвязь, газоснабжение.
№ 3, 422087511601000087, Гродненская область, Гродненский район, Поречский сельсовет, д. Старая Руда, У- 6	0,1455	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	частная собственность	7 000	1 500	Электроснабжение, электросвязь.
№ 4, 422087511601000344, Гродненская область, Гродненский район, Поречский сельсовет, д. Старая Руда, У- 35	0,1357	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	частная собственность	7 000	1 500	Электроснабжение, электросвязь.

Для участия в аукционе гражданин лично (либо через своего представителя) со дня опубликования настоящего извещения и до **16:00 04.04.2024** представляет в комиссию по организации и проведению аукциона по адресу: **аг. Поречье, ул. Л.Толстого, 8, каб. № 1** следующие документы: заявление об участии в аукционе с указанием кадастрового номера и адреса земельного участка, который он желает приобрести в частную собственность; документ, подтверждающий внесение суммы задатка в размере 10% от начальной цены предмета аукциона на расчетный **счет BY63 АКВВ 3641 5141 0051 7400 0000 ОАО «АСБ Беларусбанк» БИК банка АКВВВУ2Х, УНП 500027399, назначение платежа 4901 продажа в частную собственность, код назначения платежа 40901 (взнос за участие в аукционе), код категории назначения платежа ОТНР (иной платеж)** с отметкой банка; копию документа, содержащего его идентификационные сведения (либо паспорт), без нотариального засвидетельствования; представитель гражданина – нотариально удостоверенную доверенность. При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан – документ, удостоверяющий личность.

Условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: внесение в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо после признания его несостоявшимся, платы за земельный участок и платы за возмещение затрат на организацию и проведение аукциона продажи; обращение в течение двух месяцев со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо после признания его несостоявшимся за осуществлением государственной регистрации возникновения права собственности на земельный участок и ограничений (обременений) прав на него; снятие на земельном участке плодородного слоя почвы из-под пятен застройки после получения разрешительной документации на строительство жилого дома и использование его для благоустройства участка; занятие земельного участка (начало строительства) в течение одного года со дня государственной регистрации прав на приобретённый земельный участок после утверждения в установленном порядке проектной документации.

Осмотр земельного участка, ознакомление с его документацией осуществляется в согласованное время (рабочие дни) до окончания срока регистрации участников аукциона. Контактные телефоны: (тел.: (0152) 47 05 48, (0152) 47 05 78, (0152) 68 23 53, МТС 8-033-370-07-01).

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников согласно Положению о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утверждённому постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 года № 32. Шаг аукциона – 10% от предыдущей цены, называемой аукционистом.

* - сумма расходов подлежит корректировке исходя из фактических затрат.

