

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукциона по продаже пустующего дома в частную собственность.

**24 июля 2024г. в 14:00** в здании Поречского сельского исполнительного комитета (Гродненская область, Гродненский район, аг.Поречье, ул. Л.Толстого, д.8,) состоится аукцион по продаже капитальных строений в частную собственность.

Наименование предмета аукциона	ЛОТ №1 Капитальное строение (жилой дом)	ЛОТ №2 Капитальное строение (нежилое здание)
Местонахождение имущества	Гродненская область, Гродненский район, Поречский сельсовет, д.Глушнево, д.52	Гродненская область, Гродненский район, Поречский сельсовет, аг.Поречье, ул.Гродненская, д.1А
Наружная площадь	23,3 кв.м.	94,4 кв.м.
Описание имущества	одноэтажный, многоквартирный брусчатый пустующий дом год постройки: не известен Составные части и принадлежности: сарай, колодец Физический износ - 70%	Одноэтажное, кирпичное здание Год постройки: не известен Составные части и принадлежности: отсутствуют Физический износ - 42%
Продавец имущества	Поречский сельский исполнительный комитет	Поречский сельский исполнительный комитет
Условия аукциона по продаже капитального строения	возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в соответствии со счет-фактурой в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона	возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в соответствии со счет-фактурой в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона
Начальная цена предмета аукциона, бел. рублей	5 500,00	7 600,00
Сумма задатка, бел.рублей	550,00	760,00
Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, бел. руб. *	550,00*	850,00*
Сведения о земельном участке	будет предоставлен местным исполнительным комитетом победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов	будет предоставлен местным исполнительным комитетом победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов

\* - сумма расходов подлежит корректировке исходя из фактических затрат.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающие за ее пределами, иностранные граждане и лица без гражданства, в том числе постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь либо временно пребывающие или временно проживающие в Республике Беларусь, но имеющие право на приобретение жилых помещений в соответствии с международными договорами Республики Беларусь, а также юридические лица, в том числе не зарегистрированные в установленном порядке на территории Республики Беларусь, но которые также вправе приобретать жилые помещения в Республике Беларусь, если это установлено международными договорами.

Для участия в аукционе гражданин (лично, либо через своего представителя) со дня опубликования настоящего извещения и до 17:00 19 июля 2024г. представляет в комиссию по организации и проведению аукциона по адресу: аг.Поречье, ул.Л.Толстого, 8.:

- заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы:

- копию платежного поручения о внесении задатка в размере 10% от начальной цены предмета аукциона на расчетный счет **BY63 АКВВ 3641 5141 0051 7400 0000** ОАО «АСБ Беларусбанк» БИК банка АКВВВУ2Х, УНП 500027399, назначение платежа **4901** продажа в частную собственность, код назначения платежа **40901** (взнос за участие в аукционе), код категории назначения платежа **ОТНР** (иной платеж), с отметкой банка о его исполнении;
- документ удостоверяющий личность, представитель гражданина - нотариально удостоверенную доверенность и документ, удостоверяющий личность.

Осмотр капитальных строений осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

**Контактный телефон: (8-0152) 470548, 8(033) 3700701**

Победитель аукциона, либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему пустующего дома в частную собственность с внесением платы за пустующий дом в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 %, обязан:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона (в том числе расходы по определению рыночной стоимости, расходы по формированию и государственной регистрации земельного участка) и расходы по публикации извещения в средствах массовой информации;

осуществить в двухмесячный срок, на основании решения суда о признании пустующего дома бесхозным и передаче его в собственность административно-территориальной единицы, а также протокола продажи пустующего дома с торгов победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, государственную регистрацию создания пустующего дома и возникновения прав на него в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру (г.Гродно, ул.Захарова,27)

обратиться в Поречский сельский исполнительный комитет с заявлением о выделении земельного участка для обслуживания капитального строения;