

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукциона по продаже пустующего дома в частную собственность.

**24 июля 2024г. в 14:00** в здании Поречского сельского исполнительного комитета (Гродненская область, Гродненский район, аг.Поречье, ул. Л.Толстого, д.8,) состоится аукцион по продаже капитальных строений в частную собственность.

| Наименование предмета аукциона   | ЛОТ №1<br>Капитальное строение (жилой дом)  | ЛОТ №2<br>Капитальное строение (нежилое здание)   |
|--|---|---|
| Местонахождение имущества  | Гродненская область, Гродненский район, Поречский сельсовет, д.Глушнево, д.52   | Гродненская область, Гродненский район, Поречский сельсовет, аг.Поречье, ул.Гродненская, д.1А   |
| Наружная площадь   | 23,3 кв.м.  | 94,4 кв.м.  |
| Описание имущества   | одноэтажный, одноквартирный брусчатый пустующий дом<br>год постройки: не известен<br>Составные части и принадлежности: сарай, колодец<br>Физический износ - 70%   | Одноэтажное, кирпичное здание<br>Год постройки: не известен<br>Составные части и принадлежности: отсутствуют<br>Физический износ - 42%  |
| Продавец имущества   | Поречский сельский исполнительный комитет   | Поречский сельский исполнительный комитет   |
| Условия аукциона по продаже капитального строения  | возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в соответствии со счет-фактурой в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона | возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в соответствии со счет-фактурой в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона |
| Начальная цена предмета аукциона, бел. рублей  | 5 500,00  | 7 600,00  |
| Сумма задатка, бел.рублей  | 550,00  | 760,00  |
| Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, бел. руб. * | 550,00*   | 850,00*   |
| Сведения о земельном участке   | будет предоставлен местным исполнительным комитетом победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов                                       | будет предоставлен местным исполнительным комитетом победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов                                       |

\* - сумма расходов подлежит корректировке исходя из фактических затрат.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающие за ее пределами, иностранные граждане и лица без гражданства, в том числе постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь либо временно пребывающие или временно проживающие в Республике Беларусь, но имеющие право на приобретение жилых помещений в соответствии с международными договорами Республики Беларусь, а также юридические лица, в том числе не зарегистрированные в установленном порядке на территории Республики Беларусь, но которые также вправе приобретать жилые помещения в Республике Беларусь, если это установлено международными договорами.

Для участия в аукционе гражданин (лично, либо через своего представителя) со дня опубликования настоящего извещения и до 17:00 19 июля 2024г. представляет в комиссию по организации и проведению аукциона по адресу: аг.Поречье, ул.Л.Толстого, 8.:

- заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы:

- копию платежного поручения о внесении задатка в размере 10% от начальной цены предмета аукциона на расчетный счет **BY63 АКВВ 3641 5141 0051 7400 0000** ОАО «АСБ Беларусбанк» БИК банка АКВВВУ2Х, УНП 500027399, назначение платежа 4901 продажа в частную собственность, код назначения платежа 40901 (взнос за участие в аукционе), код категории назначения платежа ОТНР (иной платеж), с отметкой банка о его исполнении;
- документ удостоверяющий личность, представитель гражданина - нотариально удостоверенную доверенность и документ, удостоверяющий личность.

Осмотр капитальных строений осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

**Контактный телефон: (8-0152) 470548, 8(033) 3700701**

Победитель аукциона, либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему пустующего дома в частную собственность с внесением платы за пустующий дом в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 %, обязан:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона (в том числе расходы по определению рыночной стоимости, расходы по формированию и государственной регистрации земельного участка) и расходы по публикации извещения в средствах массовой информации;

осуществить в двухмесячный срок, на основании решения суда о признании пустующего дома бесхозным и передаче его в собственность административно-территориальной единицы, а также протокола продажи пустующего дома с торгов победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, государственную регистрацию создания пустующего дома и возникновения прав на него в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру (г.Гродно, ул.Захарова,27)

обратиться в Поречский сельский исполнительный комитет с заявлением о выделении земельного участка для обслуживания капитального строения;