

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукциона по продаже пустующего дома в частную собственность.

**24 июля 2024г. в 14:00** в здании Поречского сельского исполнительного комитета (Гродненская область, Гродненский район, аг.Поречье, ул. Л.Толстого, д.8,) состоится аукцион по продаже пустующего дома в частную собственность.

Наименование предмета аукциона	ЛОТ №1 Пустующий жилой дом
Местонахождение имущества	Гродненская область, Гродненский район, Поречский сельсовет, д.Глушнево, д.52
Наружная площадь	23,3 кв.м.
Описание имущества	одноэтажный, одноквартирный брусчатый пустующий дом год постройки: не известен Составные части и принадлежности: сарай, колодец Физический износ - 70%
Продавец имущества	Поречский сельский исполнительный комитет
Условия аукциона по продаже капитального строения	возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в соответствии со счет-фактурой в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона
Начальная цена предмета аукциона, бел. рублей	5 500,00
Сумма задатка, бел.рублей	550,00
Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, бел. руб. *	550,00*
Сведения о земельном участке	будет предоставлен местным исполнительным комитетом победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов

\* - сумма расходов подлежит корректировке исходя из фактических затрат.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающие за ее пределами, иностранные граждане и лица без гражданства, в том числе постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь либо временно пребывающие или временно проживающие в Республике Беларусь, но имеющие право на приобретение жилых помещений в соответствии с международными договорами Республики Беларусь, а также юридические лица, в том числе не зарегистрированные в установленном порядке на территории Республики Беларусь, но которые также вправе приобретать жилые помещения в Республике Беларусь, если это установлено международными договорами.

Для участия в аукционе гражданин (лично, либо через своего представителя) со дня опубликования настоящего извещения и до 17:00 19 июля 2024г. представляет в комиссию по организации и проведению аукциона по адресу: аг.Поречье, ул.Л.Толстого, 8.:

- заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы:

- копию платежного поручения о внесении задатка в размере 10% от начальной цены предмета аукциона на расчетный счет **BY63 АКВВ 3641 5141 0051 7400 0000 ОАО «АСБ Беларусбанк» БИК банка АКВВВУ2Х, УНП 500027399, назначение платежа 4901 продажа в частную собственность, код назначения платежа 40901 (взнос за участие в аукционе), код категории назначения платежа ОТНР (иной платеж), с отметкой банка о его исполнении;**
- документ удостоверяющий личность, представитель гражданина - нотариально удостоверенную доверенность и документ, удостоверяющий личность.

Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

**Контактный телефон: (8-0152) 470548, 8(033) 3700701**

Победитель аукциона, либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему пустующего дома в частную собственность с внесением платы за пустующий дом в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 %, обязан:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона (в том числе расходы по определению рыночной стоимости, расходы по формированию и государственной регистрации земельного участка) и расходы по публикации извещения в средствах массовой информации;

осуществить в двухмесячный срок, на основании решения суда о признании пустующего дома бесхозным и передаче его в собственность административно-территориальной единицы, а также протокола продажи пустующего дома с торгов победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, государственную регистрацию создания пустующего дома и возникновения прав на него в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру (г.Гродно, ул.Захарова,27)

обратиться в Поречский сельский исполнительный комитет с заявлением о выделении земельного участка для обслуживания жилого дома;