

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже пустующих домов в частную собственность в д. Зарубичи и д. Дайлидки

Наименование предмета аукциона	ЛОТ №1 жилой дом
Местонахождение имущества	Гродненская область, Гродненский район, Квасовский сельсовет, д. Зарубичи, д.19 (земельный участок не оформлен)
Общая площадь	42,2 кв.м.
Описание имущества	Капитальное строение с инвентарным номером 400/С-30469 (одноэтажный, многоквартирный жилой дом) общей площадью жилых помещений 42,2 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 422084005101000019 (присвоен предварительно) Год постройки 1942. Фундамент-бетонный, стены-брус, обшит «вагонкой», перекрытие- деревянное, кровля-асбестоцементные волнистые листы, полы-дощатые, окна-деревянные двойные, двери-филенчатые, отопление-печное, водопровода и канализации нет, электроснабжение-проводка. Составные части и принадлежности: сени, веранда, 4 сарая, погреб Физический износ 60%.
Продавец имущества	Квасовский сельский исполнительный комитет
Условия аукциона по продаже пустующих домовладений	возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в соответствии со счет-фактурой в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона
Начальная цена предмета аукциона, бел.рублей	9200,00
Сумма задатка, бел.рублей	920,00
Подлежащие возмещению расходы,	400,00

связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, бел. руб. *	
Иные сведения	
Наименование предмета аукциона	ЛОТ №2 жилой дом
Местонахождение имущества	Гродненская область, Гродненский район, Квасовский сельсовет, д. Дайлидки д,7 (земельный участок не оформлен)
Наружная площадь	33,0 кв.м.
Описание имущества	Капитальное строение (нет инвентарного номера) (одноэтажный, многоквартирный жилой дом) объём здания 83 кв.м., площадь застройки жилого дома 33,0 кв.м. Год постройки Н/д. Фундамент-бутобетон, наружные стены-брус, перекрытие-деревянное, кровля-асбестоцементные волнистые листы, полы-дощатые, окна-дерево, двери-дерево, отопление-печное, водопровода и канализации нет, электроснабжение- централизованная система. Физический износ 70%. Хозпостройки: отсутствуют.
Продавец имущества	Квасовский сельский исполнительный комитет
Условия аукциона по продаже пустующих домовладений	возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в соответствии со счет-фактурой в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона
Начальная цена предмета аукциона, бел.рублей	5600,00
Сумма задатка, бел.рублей	560,00
Подлежащие возмещению расходы,	800,00

связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, бел. руб. *	
Иные сведения	

Аукцион проводится в соответствии с решением Квасовского сельского исполнительного комитета от 27 ноября 2024 г. № 104 и является открытым. Плата за участие в аукционе не взимается.

Аукцион состоится 11 января 2025 года в 14.00 по адресу: Гродненская область Гродненский район, аг. Квасовка, ул. Первомайская,9 каб.3 .

Заявление на участие в аукционе принимаются по адресу: Гродненская область и р-н, аг. Квасовка, ул. Первомайская,9 каб. №3 с 8.00 до 17.00 (с 13.00 до 14.00 - обед) по рабочим дням до 08 января 2025 года включительно. Тел. для справок 8 (0152) 681365, +375298803509 МТС.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее, если не предусмотрено иное, - граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица, если иное не установлено законодательными актами или международными договорами Республики Беларусь.

Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель и юридическое лицо лично либо через своего представителя со дня опубликования настоящего извещения и до 17:00 08 января 2025 г. представляет в комиссию по организации и проведению аукциона по адресу: аг. Квасовка, ул. Первомайская,9 каб. 3 следующие документы:

- заявление об участии в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу, с указанием предмета аукциона, к которому прилагаются следующие документы:

- копию платежного поручения о внесении задатка в размере 10% от начальной цены предмета аукциона, на расчетный счет Квасовского сельисполкома № ВУ72АКВВ 3641 5140 4026 0400 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск ВІС АКВВВУ2Х. УНН 500045106, назначение платежа 04707, УНН 500045106, код категории назначения платежа TAXS 90101 , с отметкой банка о его исполнении;

- гражданином – копия документа удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

- индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).

Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также документ, подтверждающий его полномочия.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанный в извещении срок соответствующее заявление об участии в аукционе с приложением необходимых документов и внесшие задаток в размере, порядке и сроки, определенные в настоящем извещении, а также заключившие соглашение.

Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких предметов аукциона, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих предметов аукциона.

Приём заявлений об участии в аукционе с необходимыми документами, заканчивается в установленные комиссией день и время, указанные в извещении, но не ранее чем за три рабочих дня до даты проведения аукциона. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

Осмотр предмета аукциона осуществляется претендентами на участие в аукционе в сопровождении председателя комиссии, в любое согласованное с ним рабочее время в течение установленного срока приёма заявлений.

Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона на аукцион приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в аукционе. При этом участнику аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона возвращается сумма внесенного им задатка.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.

Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться в комиссии и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются в комиссию после окончания аукциона.

Аукцион является открытым, плата за участие в нем не взимается. Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Аукцион проводится в порядке, определенном Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 23.09.2021 № 547.

Шаг аукциона 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, обязан:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся соответственно:

внести плату за предмет аукциона (часть платы в случае представления письменного заявления о предоставлении рассрочки) на расчетный счет Квасовского сельисполкома № BY72 АКВВ 3641 5140 4026 0400 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск ВІС АКВВВУ2Х, УНН 500045106 назначение платежа 04707, код категории назначения платежа TAXS 90101;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с проведением оценки рыночной стоимости пустующего жилого дома, изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, на расчетный счет Квасовского сельисполкома № BY72 АКВВ 3641 5140 4026 0400 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск ВІС АКВВВУ2Х, УНН 500045106 назначение платежа 04616, код категории назначения платежа TAXS 90101;

подать в Квасовский сельский исполнительный комитет заявление на принятие решения об изъятии и предоставлении земельного участка, на котором расположен проданный жилой дом, о предоставлении земельного участка;

в двухмесячный срок со дня получения выписки из решения о предоставлении земельного участка победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона соответственно, осуществить государственную регистрацию прав на земельный участок и предмет аукциона в Республиканском унитарном предприятии «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (ул. Захарова, 27, г. Гродно).

* - сумма расходов подлежит корректировке исходя из фактических затрат.