

Извещение о проведении аукциона

29 октября 2024 г. в 11.00 в административном здании Гожского сельского исполнительного комитета (Гродненская область, Гродненский район, аг. Гожа, ул. Школьная, 5) состоится аукцион по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов.

Номер лота	Кадастровый номер и адрес земельного участка	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Начальная цена предмета аукциона, бел.руб.	*Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, бел. руб.	Инфраструктура и условия инженерного развития земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1.	422082412601000199 Гродненская область, Гродненский район, Гожский с/с, д. Цидовичи, ул. Школьная, 5В	0,1827	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания)	12500	*1500	Ограничения в использовании земельного участка: - в водоохранной зоне реки, водоема - 0,1827 га, в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения площадью 0,1827 га <u>Инженерные сети:</u> Электроснабжение Газоснабжение
2.	422082402601000754 Гродненская область, Гродненский район, Гожский с/с, аг. Гожа, ул. Васильковская, 2	0,1356	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания)	15000	*1500	Ограничения в использовании земельного участка: - в водоохранной зоне реки, водоема - 0,1356 га, в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения площадью 0,1356 га, в охранной зоне электрической сети площадью 0,0059 га, в охранных зонах линий, сооружений электро-связи и радиодифракции площадью 0,0030 га (код ограничения (обременения) 5.1) <u>Инженерные сети:</u> Электроснабжение Газоснабжение

Для участия в аукционе гражданин (лично либо через своего представителя) со дня опубликования настоящего извещения и до 16:00 25 октября 2024 г. представляет в комиссию по организации и проведению аукциона по адресу: Гродненская область, Гродненский район, аг. Гожа, ул. Школьная, 5 документы:

заявление на участие в аукционе с указанием кадастрового номера и адреса земельного участка;

копию платёжного поручения о внесении задатка в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона: лот № 1 д. Цидовичи, ул. Школьная, 5В - 1250,00 (одна тысяча двести пятьдесят рублей 00 копеек) рублей, лот № 2 аг. Гожа, ул. Васильковская, 2 – 1500,00 (одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек) рублей, на расчётный счет Гожского сельисполкома №BY05AKBB36415140205674000000, ОАО "АСБ Беларусбанк", код банка: АКВВВY2X, УНН 500027437, назначение платежа 04901, с отметкой банка о его исполнении;

гражданин – копию документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

представитель гражданина – нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий личность;

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан – документ удостоверяющий личность.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанный в извещении срок соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток в размере, порядке и сроки, определенные в настоящем извещении.

Осмотр земельного участка осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Контактный телефон: **(8-0152) 47 40 07, 47 40 02, 68 02 65.**

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Аукцион проводится в порядке, определенном Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему земельного участка в частную собственность с внесением платы за земельный участок в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на пять процентов, обязан:

в течение 10 рабочих дней со дня принятия утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания его несостоявшимся, внести плату за земельный участок на расчётный счёт Гожского сельисполкома № ВУ05АКВВ36415140205674000000, ОАО "АСБ Беларусбанк", код банка: АКВВВУ2Х, УНН 500027437, назначение платежа 04901, с отметкой банка о его исполнении; а также возместить затраты на организацию и проведения аукциона, в том числе расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения на расчётный счёт Гожского сельисполкома № ВУ05АКВВ36415140205674000000, ОАО "АСБ Беларусбанк", код банка: АКВВВУ2Х, УНН 500027437, назначение платежа 04616, с отметкой банка о его исполнении;

осуществить в двухмесячный срок, со дня получения выписки из решения о предоставлении земельного участка победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, государственной регистрации права на земельный участок в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (г. Гродно, ул. Захарова, 27);

после государственной регистрации права на земельный участок, до начала строительства жилого дома, получить техническую документацию на его строительство;

приступить к занятию земельного участка в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство жилого дома, но не позднее одного года после получения свидетельства о государственной регистрации на земельный участок;

снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки после получения разрешительной документации на строительство жилого дома и использовать его для благоустройства участка;

шаг аукциона 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

*** ориентировочная сумма, подлежащая корректировке исходя из фактических затрат.**

В разделе «Инфраструктура и условия инженерного обеспечения земельных участков» указаны коммуникации, которые имеются в данном массиве застройки. Подключение к указанным коммуникациям возможно только в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемого эксплуатирующими и согласующими организациями.

Осмотр земельных участков осуществляется претендентами на участие в аукционе в сопровождении председателя комиссии по организации и проведению аукционов в любое согласованное время (рабочие дни) в течение установленного срока приёма заявлений.