

Извещение о проведении торгов в форме конкурса по предоставлению в аренду охотничьих угодий фонда запаса

Гродненский районный исполнительный комитет Гродненской области во исполнение решения Гродненского областного исполнительного комитета от 23 августа 2024 г. № 729 «О проведении торгов» в 14.00 часов «6» декабря 2024 г. в здании Гродненского районного исполнительного комитета, расположенного по адресу: г. Гродно, ул. Горького, 51 (зал заседаний, каб. 109), проводит торги в форме конкурса по предоставлению в аренду охотничьих угодий фонда запаса со сроком аренды 20 лет.

Торги проводятся в порядке, определенном Положением о порядке проведения торгов по предоставлению в аренду охотничьих угодий, определения размеров платы за право заключения договора аренды и арендной платы за охотничьи угодья, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 июня 2018 г. № 454.

На торги выставляются охотничьи угодья общей площадью 27,9 тысячи гектаров (далее – тыс. га), в том числе: лесных – 20,6 тыс. га, полевых – 6,1 тыс. га, водно-болотных – 1,2 тыс. га в границах:

северная: от места пересечения автомобильной дороги Р-42 Гродно-Гожа-граница Литовской Республики (Привалки) с южным пределом пограничной полосы Государственной границы Республики Беларусь с Литовской Республикой в восточном и юго-восточном направлениях по южному пределу пограничной полосы Государственной границы Республики Беларусь с Литовской Республикой до ручья Рудна;

восточная: от места пересечения ручья Рудна с южным пределом пограничной полосы Государственной границы Республики Беларусь с Литовской Республикой в южном направлении по ручью Рудна до пересечения с лесной дорогой в квартале 71 Берштовского лесничества Скидельского лесхоза;

южная: от места пересечения ручья Рудна с лесной дорогой в кв. № 71 Берштовского лесничества Скидельского лесхоза в западном направлении по указанной дороге через кв. № 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65 Берштовского лесничества Скидельского лесхоза до населенного пункта (далее – н.п.) Глушнево, далее в южном направлении по восточному берегу озера Кальницкое (Дервениское) до н.п. Новая Руда, далее в северо-западном направлении по автомобильной дороге Р-41 Слоним-Мосты-Скидель-граница Литовской Республики (Поречье) до агрогородка Поречье, далее в юго-западном направлении по автомобильной дороге Н-6037 Гродно-Поречье до н.п. Богушовка, далее в северо-западном направлении по реке Гожка (Гожанка) до н.п. Цидовичи, далее в западном направлении по южной границе кв. № 102 Гожского лесничества Гродненского лесхоза до автомобильной дороги Р-42 Гродно-Гожа-граница Литовской Республики (Привалки);

западная: от юго-западного угла кв. № 102 Гожского лесничества Гродненского лесхоза в северо-восточном направлении по автомобильной дороге Р-42 Гродно-Гожа-граница Литовской Республики (Привалки) до места пересечения с южным пределом пограничной полосы Государственной границы Республики Беларусь с Литовской Республикой.

Общая площадь охотничьих угодий фонда запаса, являющихся объектом торгов, распределяется следующим образом:

Наименование единицы внутрихозяйственного деления	Площади охотугодий тыс. га							Всего охотугодий	%
	Лесные	полевые			водно-болотные				
		открытые	кустарники	Итого	болота	водоёмы	Итого		
Всего по устраиваемому объекту	20,6	5,9	0,2	6,1	0,7	0,5	1,2	27,9	
в т. ч. зона А	11,9	1,5		1,5	0,6	0,1	0,7	14,1	50,6
зона А1	0,4							0,4	1,4
зона Б	5,7	2,1	0,1	2,2	0,1	0,4	0,5	8,4	30,1
зона В	1,6			0,0			0,0	1,6	5,7

зона Г	1,0	2,3	0,1	2,4			0,0	3,4	12,2
%	73,8			21,9			4,3		100,0

На территории охотничьих угодий устраиваемого объекта расположены особо охраняемые природные территории республиканский ландшафтный заказник «Озёры», водно-болотный заказник местного значения «Чертово болото», заказник местного значения «Друскеники». В соответствии с положением о республиканском ландшафтном заказнике «Озёры» запрещается:

- охота в период с 1 марта по 14 мая;
- интродукция инвазивных чужеродных видов диких животных и дикорастущих растений.

На территориях указанных местных заказников ограничения по охоте отсутствуют.

К участию в торгах допускаются юридические лица, представившие в комиссию документы в установленные настоящим извещением сроки и объеме.

Условия конкурса:

1. Обеспечение возможности гражданам, проживающим в границах охотничьих угодий, проводить охоту посредством реализации им охотничьих путевок, разрешений на добычу охотничьего животного и охотничьих путевок к ним, в том числе разрешений на добычу копытных охотничьих животных;

2. Наличие у участника опыта в проведении мероприятий и организации по охране и воспроизводству диких животных и птиц, сохранению среды обитания, улучшения кормовых, гнездовых и защитных условий для диких животных и птиц, увеличению их численности;

3. Обеспечить наличие штата егерской службы в соответствии с действующим законодательством на протяжении всего срока аренды;

4. Наличие у участника профильного специалиста со знанием биологии животных;

5. Наличие у участника специалиста по проведению биотехнологических мероприятий;

6. Установление в течение года с даты заключения договора аренды охотничьих угодий информационных указателей (аншлагов) согласно охотоустроительной документации с указанием наименований пользователя охотничьих угодий, охотохозяйственных зон, других единиц внутрихозяйственного деления территории, информация о режиме охоты на данной территории, контактных телефонов пользователя охотничьих угодий, а также обеспечение надлежащего содержания указателей и читаемости размещенной на них информации;

7. Проведение в течение месяца с момента заключения договора аренды учета охотничьих животных;

8. Обязательство по обустройству в охотничьих угодьях в течении 1 года с момента заключения договора аренды охотничьих угодий:

- обустроенного остановочного пункта, с обязательным наличием на ней кострища, места для сбора мусора для охотников в пределах охотничьих угодий;

- подкормочных площадок для охотничьих животных и солонцов в соответствии с требованиями Инструкции о порядке проведения биотехнических мероприятия, утвержденных Постановлением Министерства лесного хозяйства от 15.12.2022 г. № 16.

9. принятие мер по приведению численности животных к оптимальной и поддержание ее на этом уровне.

10. Отсутствие у участника задолженности по налоговым платежам, платежам в бюджет, задолженности по заработной плате, просроченной задолженности по кредитам и займам. Юридическое лицо не должно находиться в процессе ликвидации, реорганизации (за исключением юридического лица, к которому присоединяется другое юридическое лицо, в отношении юридического лица не должно быть возбуждено производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве);

11. Наличие полномочий по охране охотничьих угодий предлагаемых в аренду.

12. Наличие у участника опыта по охране территории от нарушений природоохранного законодательства и ведению административного процесса (нарушение правил охоты, незаконных рубок, нарушений правил пожарной безопасности в лесах РБ и т.д.);

13. Наличие опыта по охране территории обитания, произрастания диких животных, птиц и растений занесенных в красную книгу РБ;

14. Возможность обеспечения у участников (наличие у участников) специализированной техники для охраны арендуемых угодий (предпочтение отдается наличию световых и звуковых сигналов, опознавательных знаков на специальных легковых автомобилях, так как арендуемая территория расположенного вблизи границы сопредельного государства);

В случае необходимости претенденты на участие в конкурсе с объектом конкурса знакомятся самостоятельно.

Прием комиссией документов заканчивается в 17.00 часов 2 декабря 2024 года. Документы принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Горького, 51, каб. 108 (секретарь) и 103 (приемная) управления сельского хозяйства и продовольствия Гродненского районного исполнительного комитета с 8-00 до 17-00 по рабочим дням, контактный номер телефона 8015604256.

6 декабря 2024 года в 14.00 часов комиссия на заседании определяет соответствие представленных участниками торгов документов требованиям Положения о порядке проведения торгов по предоставлению в аренду охотничьих угодий, определения размеров платы за право заключения договора аренды и арендной платы за охотничьи угодья и настоящего извещения. После этого в присутствии всех членов комиссии вскрываются конверты с предложениями участников торгов. Предложения зачитываются председателем комиссии, каждое из них обсуждается в отдельности.

Предложения участников торгов, не отвечающие условиям конкурса, в дальнейшем комиссией не рассматриваются, о чем делается отметка в протоколе торгов.

После ознакомления с представленными для участия в конкурсе предложениями участников торгов каждый представитель комиссии высказывает свое мнение, которое отражается в протоколе торгов.

В случае если предложения двух и более участников торгов полностью соответствуют условиям конкурса, комиссия признает победителем торгов участника торгов по итогам голосования, что отмечается в протоколе торгов.

Участники торгов вправе присутствовать на заседании комиссии, при этом их неучастие в заседании комиссии не является препятствием для его проведения и принятия комиссией решения по результатам торгов.

Для участия в конкурсе участник торгов подает:

- заявление об участии в торгах и предоставлении охотничьих угодий в аренду по результатам торгов (далее – заявление) по форме согласно приложению 2 к Положению о порядке проведения торгов по предоставлению в аренду охотничьих угодий, определения размеров арендной платы за право заключения договора аренды и арендной платы за охотничьи угодья, утвержденному постановлением Совета Министров от 21 декабря 2020 г. № 743;

- копию документа, подтверждающего полномочия руководителя участника торгов, либо доверенность представителя участника торгов и копия документа, подтверждающего его личность, в случае, если заявление подписывается не руководителем участника торгов;

- предложения в письменной форме о выполнении условий торгов, запечатанные в отдельном конверте. При этом данные предложения являются окончательными и не могут уточняться в ходе торгов;

- копия платежного поручения, квитанции или иного документа, подтверждающего внесение задатка.

Участник торгов имеет право до наступления даты их проведения письменно отозвать заявление.

Если участник торгов отзывает заявление, то оно считается неподанным, о чем делается отметка во входящей корреспонденции исполнительного комитета.

В этом случае внесенный задаток возвращается исполнительным комитетом участнику торгов в течение пяти рабочих дней со дня проведения торгов.

Прием комиссией документов заканчивается в установленный в извещении срок. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Датой поступления заявления является дата его регистрации во входящей корреспонденции исполнительного комитета.

Сведения об участниках торгов разглашению не подлежат.

Размер ежегодной арендной платы за предоставляемые в аренду охотничьи угодья составляет 288 (двести восемьдесят восемь) рублей.

Участники торгов не позднее подачи в комиссию заявления об участии в торгах вносит задаток на расчетный счет Гродненского районного исполнительного комитета **BY71 AKBB 3641 0000 0214 0000 0000** в ГОУ № 400 ОАО «АСБ Беларусбанк» **ВІС АКВВВУ2Х, УНП 500134249** в размере 20 процентов от суммы ежегодной арендной платы за предоставляемые в аренду охотничьи угодья фонда запаса, что составляет **688 (шестьсот восемьдесят восемь) рублей 40 копеек**.

Участник, выигравший торги, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола комиссии возмещает путем безналичного расчета платежным поручением затраты на организацию и проведение торгов. Сумма затрат и порядок их возмещения доводится до сведения участников торгов до начала их проведения в день проведения торгов.

Договор с победителем конкурса заключает Гродненский областной исполнительный комитет в сроки, установленные Правилами ведения охотничьего хозяйства, утвержденных Указом Президента Республики Беларусь от 21 марта 2018 г. № 112.

При отказе (уклонении) одной из сторон от заключения договора аренды охотничьих угодий другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить такой договор, а также о возмещении убытков, причиненных отказом (уклонением) от его заключения.