

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома в частную собственность в г.Скидель

Наименование предмета аукциона	Лот №1 многоквартирный жилой дом
Местонахождение имущества	Гродненская область г.Скидель ул.Железнодорожная, д.22
Общая площадь	46,3 м. кв.
Описание имущества	Одноэтажный, многоквартирный жилой дом брусчатый, облицован кирпичем, 1959 года постройки. Хозпостройки: сени, веранда, колодец
Продавец имущества	Скидельский городской исполнительный комитет
Условия аукциона по продаже пустующих домовладений	В течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона; расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в соответствии с актом выполненных работ
Начальная цена предмета аукциона, бел.рублей	10300,00
Сумма задатка, бел.рублей	1030,00
Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, бел. руб. *	750,00
Площадь земельного участка	Не зарегистрирован
Целевое назначение земельного участка	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 года № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116», на основании решения Скидельского городского исполнительного комитета от **9 августа 2024 г. № 95** и является открытым.

Аукцион состоится 24 сентября 2024 года в 15.00 по адресу: Гродненская область г. Скидель ул.Ленина, 45 в зале заседаний горисполкома.

Заявление на участие в аукционе принимаются по адресу: Гродненская область г. Скидель ул. Ленина,45 каб. № 6 с 8.00 до 17.00 по рабочим дням до 19 сентября 2024 года включительно. Тел. для справок 8 (015 2) 471057, 470261, 682545.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, индивидуальные предприниматели и юридические лица, если иное не установлено законодательными актами и международными договорами Республики Беларусь.

Для участия в аукционе предоставляются:

- заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы:
- копию платежного поручения о внесении задатка в размере 10% от начальной цены предмета аукциона, на расчетный счет ГУ МФ РБ по Гродненской области Скидельского горисполкома , **№ ВУ67АКВВ36415140021074000000 в филиале № 400 ГОУ ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Гродно, БИК банка АКВВВУ2Х, назначение платежа 04707, УНН 500045119,** с отметкой банка о его исполнении;

гражданин – предъявляет документ удостоверяющий личность;

представитель гражданина - нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий личность.

При подаче документов на участие в аукционе заключается **СОГЛАШЕНИЕ** о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона с Скидельским городским исполнительным комитетом.

Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Победитель аукциона, либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему пустующего дома в частную собственность с внесением платы за пустующий дом в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 %, обязан:

- в течение **10** рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, в том числе расходы по определению рыночной стоимости и расходы по публикации извещения в средствах массовой информации, внести плату за предмет аукциона;

- подать заявление в Скидельский городской исполнительный комитет о предоставлении земельного участка;

- после принятия соответствующего решения - обратиться в Скидельское бюро РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка и предмета аукциона, а в случае предоставления земельного участка на праве аренды – заключить договор аренды земельного участка и обратиться за его государственной регистрацией.

***сумма расходов подлежит корректировке исходя из фактических затрат.**