

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома в частную собственность  
в аг. Одельск Одельского сельсовета

Наименование предмета аукциона	Объект недвижимости: капитальное строение (жилой дом) общей площадью 70,0 кв.м. (наименование: жилой дом, назначение: здание многоквартирного жилого дома)
Местонахождение имущества	Гродненская область, Гродненский район, Одельский сельсовет, аг. Одельск, ул. Школьная, д. 26
Общая площадь жилых помещений	70,0 кв.м.
Имущественные права на капитальное строение	Пустующий дом признан бесхозным и передан в собственность Одельского сельского Совета и оперативное управление Одельского сельского исполнительного комитета Гродненского района, согласно решению суда Гродненского района от 26 июня 2023 г. / не зарегистрированы в установленном порядке  Одноэтажный жилой дом, брус обшит рубероидом. Составные части и принадлежности: погреб, сарай, колодец
Продавец имущества	Одельский сельский исполнительный комитет
Условия аукциона по продаже пустующих домовладений	возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в соответствии со счет-фактурой в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона
Начальная цена предмета аукциона, бел.рублей	3 800,00 ( три тысячи восемьсот рублей

	00 копеек)
Сумма задатка 10% от начальной цены, бел.рублей	380,00
Иные сведения	Строительство, реконструкция. Имущественные права на земельный участок не зарегистрированы в установленном порядке в ЕГРНИ

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 года № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 года № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116». На основании решения Гродненского областного исполнительного комитета от 18 августа 2021г. № 434 «Об определении перечней населенных пунктов», и на основании решений Одельского сельского исполнительного комитета: от 19 января 2024 г. № 6 «О дальнейшем использовании пустующих домов, признанных бесхозными», от 15 марта 2024 г. № 19 «О продаже пустующих домов в агрогородке Одельск» и является открытым. Плата за участие в аукционе не взимается.

Аукцион состоится 26 июня 2024 года в 11.00 по адресу: Гродненская область, Гродненский район, Одельский сельский исполнительный комитет, аг. Одельск, ул. Кондрусевича, 33.

Заявление на участие в аукционе принимаются по адресу: Гродненская область, Гродненский район, Одельский сельский исполнительный комитет, аг.Одельск, ул Кондрусевича, 33 до 13.00 21 июня 2024 года включительно.

Тел. для справок + 375 (29) 5835300

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающие за ее пределами, иностранные граждане и лица без гражданства, в том числе постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь либо временно пребывающие или временно проживающие в Республике Беларусь, но имеющие право на приобретение жилых помещений в соответствии с международными договорами Республики Беларусь, а также юридические лица, в том числе не зарегистрированные в установленном порядке на территории Республики Беларусь, но которые также вправе приобретать жилые помещения в Республике Беларусь, если это установлено международными договорами.

Для участия в аукционе предоставляются:

- заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы:
  - копию платежного поручения о внесении задатка в размере 10% от начальной цены предмета аукциона, на расчетный счет Одельского сельисполкома №BY82AKBB36415140705884000000 ОАО "АСБ Беларусбанк", код банка: БИК АКВВВУ2Х, УНП 500045042, назначение платежа в бюджет 4707 с отметкой банка о его исполнении;
- гражданин - предъявляет документ удостоверяющий личность;

представитель гражданина - нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий личность.

Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Победитель аукциона, либо единственный участник несостоявшегося аукциона, обязан в течение **10** рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона (в том числе расходы по определению рыночной стоимости, расходы по формированию и государственной регистрации земельного участка) и расходы по публикации извещения в средствах массовой информации на расчетный счет Одельского сельисполкома № **BY22AKBB36415140701240000000**, **ОАО "АСБ Беларусбанк"**, код банка: **AKBBBY2X**, УНП **500045042**, назначение платежа **4616**; с отметкой банка о его исполнении.

\* - сумма расходов подлежит корректировке исходя из фактических затрат.

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома в частную собственность  
в аг. Одельск Одельского сельсовета

Наименование предмета аукциона	Объект недвижимости: капитальное строение с инвентарным номером 400/С-162489 ( наименование: жилой дом, назначение: здание многоквартирного жилого дома)
Местонахождение имущества	Гродненская область, Гродненский район, Одельский сельсовет, аг. Одельск, ул. Заречная, д. 69
Общая площадь жилых помещений	60,6 кв.м.
Имущественные права на капитальное строение	Пустующий дом признан бесхозным и передан в собственность Одельского сельского Совета и оперативное управление Одельского сельского исполнительного комитета Гродненского района, согласно решению суда Гродненского района от 25 сентября 2023 г.  Одноэтажный жилой дом, брус обшит вагонкой, Составные части и принадлежности: веранда, два сарая
Продавец имущества	Одельский сельский исполнительный комитет
Условия аукциона по продаже пустующих домовладений	возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в соответствии со счет-фактурой в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона
Начальная цена предмета аукциона, бел.рублей	3 000,00 ( три тысячи рублей 00 копеек)



Сумма задатка 10% от начальной цены, бел.рублей	300,00
Иные сведения	Строительство, реконструкция. Имущественные права на земельный участок не зарегистрированы в установленном порядке в ЕГРНИ

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 года № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 года № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116». На основании решения Гродненского областного исполнительного комитета от 18 августа 2021г. № 434 «Об определении перечней населенных пунктов», и на основании решений Одельского сельского исполнительного комитета: от 21 апреля 2023 г. № 28 «О дальнейшем использовании пустующего дома, признанного бесхозным», от 21 апреля 2023 г. № 29 «О продаже пустующего дома в агрогородке Одельск» и является открытым. Плата за участие в аукционе не взимается.

Аукцион состоится 26 июня 2024 года в 11.00 по адресу: Гродненская область, Гродненский район, Одельский сельский исполнительный комитет, аг. Одельск, ул. Кондрусевича, 33.

Заявление на участие в аукционе принимаются по адресу: Гродненская область, Гродненский район, Одельский сельский исполнительный комитет, аг.Одельск, ул Кондрусевича, 33 до 13.00 21 июня 2024 года включительно.

Тел. для справок + 375 (29) 5835300

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающие за ее пределами, иностранные граждане и лица без гражданства, в том числе постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь либо временно пребывающие или временно проживающие в Республике Беларусь, но имеющие право на приобретение жилых помещений в соответствии с международными договорами Республики Беларусь, а также юридические лица, в том числе не зарегистрированные в установленном порядке на территории Республики Беларусь, но которые также вправе приобретать жилые помещения в Республике Беларусь, если это установлено международными договорами.

Для участия в аукционе предоставляются:

- заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы:
- копию платежного поручения о внесении задатка в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона, на расчетный счет Одельского сельисполкома №BY82AKBB36415140705884000000 ОАО "АСБ Беларусбанк", код банка: БИК АКВВВУ2Х, УНП 500045042, назначение платежа в бюджет 4707 с отметкой банка о его исполнении;
- гражданин - предъявляет документ удостоверяющий личность;
- представитель гражданина - нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий личность.

Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Победитель аукциона, либо единственный участник несостоявшегося аукциона, обязан в течение **10** рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона (в том числе расходы по определению рыночной стоимости, расходы по формированию и государственной регистрации земельного участка) и расходы по публикации извещения в средствах массовой информации на расчетный счет Одельского сельисполкома № **BY22AKBB36415140701240000000**, **ОАО "АСБ Беларусбанк"**, код банка: **AKBBBY2X**, УНП **500045042**, назначение платежа **4616**; с отметкой банка о его исполнении.

\* - сумма расходов подлежит корректировке исходя из фактических затрат.