

## Извещение о проведении аукциона

**29 октября 2024 г. в 10.00** в административном здании Гожского сельского исполнительного комитета (Гродненская область, Гродненский район, аг. Гожа, ул. Школьная, 5) состоится аукцион по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов и земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь.

Номер лота	Кадастровый номер и адрес земельного участка, незавершенного строительством жилого дома	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Начальная цена предмета аукциона, бел.руб.	*Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, бел. руб.	Инфраструктура и условия инженерного развития земельных участков**
1	2	3	4	5	6	7
1.	422082410601000087 Гродненская область, Гродненский район, Гожский с/с, д. Привалки, ул. Школьная, 2В	0,2500	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания)	12848,06 в том числе: не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом (9% готовности) – 6848,06; земельный участок – 6000,00	<b>*1200,00</b>	Ограничения в использовании земельного участка: – водоохранная зона реки, водоема – 0,2500 га <u>Инженерные сети:</u> электроснабжение.

Для участия в аукционе граждан (лично либо через своего представителя) со дня опубликования настоящего извещения и до 16:00 25 октября 2024 г. предоставляет в комиссию по организации и проведению аукциона по адресу: Гродненская область, Гродненский район, аг. Гожа, ул. Школьная, 5 документы:

заявление на участие в аукционе с указанием предмета аукциона;

копию платёжного поручения о внесении задатка в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона: Гродненская область, Гродненский район, Гожский с/с, д. Привалки, ул. Школьная, 2В – 1284,81 (одна тысяча двести восемьдесят четыре рубля 81 копейка) рублей на расчётный счет Гожского сельисполкома №ВУ05АКВВ36415140205674000000, ОАО "АСБ Беларусбанк", код банка: АКВВВУ2Х, УНН 500027437, назначение платежа 04901, с отметкой банка о его исполнении;

гражданин – копию документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

представитель гражданина – нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий личность;

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан – документ удостоверяющий личность.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанный в извещении срок соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток в размере, порядке и сроки, определенные в настоящем извещении.

Осмотр предмета аукциона осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Контактный телефон: **(8-0152) 47 40 02, 47 40 07, 80297803157.**

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Аукцион проводится в порядке, определенном Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение предмета аукциона с внесением платы за в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на пять процентов, обязан:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания его несостоявшимся, внести плату за предмет аукциона на расчётный счёт Гожского сельисполкома № ВУ05АКВВ36415140205674000000, ОАО "АСБ Беларусбанк", код банка: АКВВВУ2Х, УНН 500027437, назначение платежа 04901, с отметкой банка о его исполнении; а также возместить затраты на организацию и проведения аукциона, в том числе расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения на расчётный счёт Гожского сельисполкома № ВУ05АКВВ36415140205674000000, ОАО "АСБ Беларусбанк", код банка: АКВВВУ2Х, УНН 500027437, назначение платежа 04616, с отметкой банка о его исполнении;

осуществить в двухмесячный срок, со дня получения выписки из решения о проведении аукциона и предоставлении предмета аукциона победителю либо единственному участнику несостоявшегося аукциона либо государственную регистрацию прав на объекты имущества в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (г. Гродно, ул. Захарова, 27);

продолжить строительство в соответствии с целями и условиями предоставления в течение одного года со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок;

осуществить завершение строительства многоквартирного жилого дома на предоставленном земельном участке в соответствии с действующим законодательством, разработанной и согласованной в установленном порядке проектной документацией в течение 3-х лет с даты государственной регистрации прав на земельный участок.;

шаг аукциона 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

---

**\* ориентировочная сумма, подлежащая корректировке исходя из фактических затрат.**

В разделе «Инфраструктура и условия инженерного обеспечения земельных участков» указаны коммуникации, которые имеются в данном массиве застройки. Подключение к указанным коммуникациям возможно только в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемого эксплуатирующими и согласующими организациями.

Осмотр предмета аукциона осуществляется претендентами на участие в аукционе в сопровождении председателя комиссии по организации и проведению аукционов в любое согласованное время (рабочие дни) в течение установленного срока приёма заявлений.