

**Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков
в частную собственность гражданам Республики Беларусь**

02.12.2025 г. в 15:00 в здании Индурского сельского исполнительного комитета (аг. Индура, ул. Некрасова, 1) состоится аукцион по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирных жилых домов.

Номер лота	Кадастровый номер и адрес земельного участка	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Начальная цена предмета аукциона, бел.руб.	Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, бел. руб.*	Ограничения в использовании земельного участка. Инфраструктура и условия инженерного развития земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	422083607601000161 Гродненская область, Гродненский район, Индурский с/с, д.Лаша, ул. Парковая, 6А	0,1591	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания)	6 500	2 500	Ограничения в использовании земельного участка – водоохранная зона рек и водоемов – 0,1591га. Возможность подключения электропитания.
2	422083610601000104 Гродненская область, Гродненский район, Индурский с/с, д.Прокоповичи, 32Б	0,1946	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания)	6 410	2 500	Ограничения в использовании земельного участка – водоохранная зона рек и водоемов – 0,1946га. Возможность подключения электропитания.
3	422083612101000111 Гродненская область, Гродненский район, Индурский с/с, д.Яскевичи, 4Б	0,1508	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания)	4 100	2 500	Ограничения в использовании земельного участка – водоохранная зона рек и водоемов – 0,1508га и на мелиорируемых землях – 0,0014га. Возможность подключения электропитания.

Для участия в аукционе гражданин (лично либо через своего представителя) со дня опубликования настоящего извещения и до 17:00 28 ноября 2025 г. представляет в комиссию по организации и проведению аукциона по адресу: аг. Индура, ул. Некрасова, 1 документы:

заявление на участие в аукционе с указанием кадастрового номера и адреса земельного участка;

копию платёжного поручения о внесении задатка в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона (лот №1 - 650 руб., лот №2 – 641 руб., лот №3 – 410 руб.) на расчетный счет Индурского сельского исполнительного комитета №BY20AKBB36415140305574000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКBBBY2X, назначение платежа 04901, код категории назначения платежа – OTHR 40901, УНН – 500045175, с отметкой банка о его исполнении;

гражданин – копию документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

представитель гражданина – нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий личность;

При подачи документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан – документ удостоверяющий личность.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанный в извещении срок соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток в размере, порядке и сроки, определенные в настоящем извещении.

Осмотр земельного участка осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Контактный телефон: **(8-0152) 476-901, 476-902, 476-903, 8033 377 38 68.**

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Аукцион проводится в порядке, определенном Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. №32.

Шаг аукциона 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему земельного участка в частную собственность с внесением платы за земельный участок в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на пять процентов, обязан:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания его несостоявшимся, внести плату за земельный участок на расчетный счет Индурского сельского исполнительного комитета ГУ МФ РБ по Гродненской области №BY20AKBB36005140300890000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКBBBY2X, код платежа 4901, код категории назначения платежа – TAXS90101, УНН – 500563252;

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания его несостоявшимся, возместить затраты на организацию и проведения аукциона, в том числе расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения на расчетный счет Индурского сельского исполнительного комитета.

го комитета ГУ МФ РБ по Гродненской области №ВУ20АКВВ36005140300890000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВУ2Х, код платежа 4901, код категории назначения платежа – TAXS90101, УНН – 500563252;

осуществить в двухмесячный срок, со дня получения выписки из решения о предоставлении земельного участка победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, государственной регистрации права на земельный участок в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (г. Гродно, ул. Захарова, 27);

после государственной регистрации права на земельный участок, до начала строительства жилого дома, получить разрешительную документацию на его строительство;

приступить к занятию земельного участка в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство жилого дома, но не позднее одного года с момента государственной регистрации права частной собственности на земельный участок;

снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки после получения разрешительной документации на строительство жилого дома и использовать его для благоустройства участка.

В соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 298 и решением Гродненского районного исполнительного комитета от 23.05.2025 № 464 победитель аукциона обязан в течение срока строительства возместить затраты на инженерную и транспортную инфраструктуру (за исключением граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий на дату получения разрешительной документации на возведение многоквартирного, блокированного жилого дома, а также принятыми на такой учет до приемки многоквартирного, блокированного жилого дома в эксплуатацию) в размере, указанном в разрешительной документации.

*- сумма в графе 6, подлежит корректировке исходя из фактических затрат.