Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь

20 августа 2025 г. в 11:00 в административном здании Вертелишковского сельского исполнительного комитета по адресу: аг. Вертелишки, ул. Советская, 21 состоится аукцион по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов.

Номер лота	Кадастровый номер и адрес земельного участка	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Начальная цена предмета аукциона, бел.руб.	Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, бел. руб.*	Инфраструктура и условия инженерного развития земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	422081305601000342 Гродненская область, Гродненский район, Вертелишковский сельсовет, д. Житомля, ул. Советская, 6	0,2585	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания)	10000	1 500	Ограничения в использовании земельного участка – в охранной зоне электрической сети площадью 0,0171 га Инженерные сети: электроснабжение газоснабжение
2	422081313601000029 Гродненская область, Гродненский район, Вертелишковский сельсовет, д. Табольская Будка, 15Б	0,2120	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания)	10000	1500	Инженерные сети: электроснабжение
3	4220813136010000230 Гродненская область, Гродненский район, Вертелишковский сельсовет, д. Табольская Будка, 15А	0,2478	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания)	10000	1500	Инженерные сети: электроснабжение

Для участия в аукционе гражданин (лично либо через своего представителя) со дня опубликования настоящего извещения и до 17:00 15 августа 2025 г. представляет в комиссию по организации и проведению аукциона по адресу: аг. Вертелишки, ул. Советская, 21 документы:

заявление на участие в аукционе с указанием кадастрового номера и адреса земельного участка;

копию платёжного поручения о внесении задатка в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона: для земельного участка д. Житомля, ул. Советская, 6 – 1000,0 (одна тысяча рублей 00 копеек), д. Табольская Будка, 15Б – 1000,00 (одна тысяча рублей 00 копеек), д. Табольская Будка, 15А – 1000,00 (одна тысяча рублей 00 копеек) на расчетный счет Вертелишковского сельисполкома № BY72AKBB36415140102874000000, ОАО "АСБ Беларусбанк", код банка АКВВВУ2Х, УНН 500027332, назначение платежа 04901, с отметкой банка о его исполнении (граждане, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков);

гражданин – копию документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

представитель гражданина – нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий личность;

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан – документ удостоверяющий личность.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанный в извещении срок соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток в размере, порядке и сроки, определенные в настоящем извещении.

Осмотр земельного участка осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Контактный телефон: (8-0152) 47 40 42, 47 40 46, 68 02 65.

Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем. При этом участнику аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона возвращается сумма внесенного им задатка (задатков).

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.

Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться в комиссии или организации и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются в комиссию или организацию после окончания аукциона.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Аукцион проводится в порядке, определенном Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32.

Шаг аукциона 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему земельного участка в частную собственность с внесением платы за земельный участок в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на пять процентов, обязан:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания его несостоявшимся, внести плату за земельный участок на расчетный счет Вертелишковского сельисполкома № BY72AKBB36415140102874000000, ОАО "АСБ Беларусбанк", код банка АКВВВУ2Х, УНН 500027332, назначение платежа 04901, УНН 500027332;

в течение 10 рабочих дней со дня принятия утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания его несостоявшимся, возместить затраты на организацию и проведения аукциона, в том числе расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения на расчетный счет Вертелишковского сельисполкома № ВУ72АКВВ36415140102874000000, ОАО "АСБ Беларусбанк", код банка АКВВВУ2Х, УНН 500027332, назначение платежа 04616, УНН 500027332;

осуществить в двухмесячный срок, со дня получения выписки из решения о предоставлении земельного участка победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, государственной регистрации права на земельный участок в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (г. Гродно, ул. Захарова, 27);

после государственной регистрации права на земельный участок, до начала строительства жилого дома, получить техническую документацию на его строительство;

приступить к занятию земельного участка в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство жилого дома, но не позднее одного года с момента государственной регистрации права частной собственности на земельный участок;

снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки после получения разрешительной документации на строительство жилого дома и использовать его для благоустройства участка;

***- сумма в графе 6, подлежит корректировке исходя из фактических затрат.**

В разделе «Инфраструктура и условия инженерного обеспечения земельных участков» указаны коммуникации, которые имеются в данном массиве застройки. Подключение к указанным коммуникациям возможно только в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемого эксплуатирующими и согласующими организациями.