

ИЗВЕЩЕНИЕ

о продаже не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома и земельного участка в частную собственность с публичных торгов в аг. Путришки Гродненского района Гродненской области (повторный аукцион)

№ лота	Адрес объекта	Характеристика объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры	Начальная цена, руб.			Сумма задатка руб.	Затраты на организацию и проведение аукциона, руб. *
						Всего	В том числе:			
							Имуще-ства	Земельного участка		
1.	аг. Путришки, ул. Полевая, 11	Не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом 12 % готовности (фундамент)	422088009601000724	0,1500	газоснабжение, электроснабжение	25 000	7840,90	17159,10	2500	2000

Организатор аукциона – Путришковский сельский исполнительный комитет (далее - сельисполком)

К участию в аукционе допускаются граждане Республики Беларусь, подавшие заявления в установленный в извещении срок, предоставившие документ о внесении суммы задатка (задатков) в размере 10 процентов от начальной цены предмета аукциона на расчетный **Путришковский сельисполком, № ВУ80 АКВВ 3641 5141 1019 0400 0000 в ГОУ ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВУ2Х, назначение платежа 04901, код категории назначения платежа TAXS 90101, УНН 500027373, с отметкой банка о его исполнении; в частную собственность, и заключившие со Путришковским сельисполкомом соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.**

Кроме того, в комиссию представляются:

гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;

Шаг аукциона – 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победитель аукциона обязан внести плату за предмет аукциона **на расчётный счет Путришковский сельисполком, № ВУ80 АКВВ 3641 5141 1019 0400 0000 в ГОУ ОАО «АСБ«Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВУ2Х, назначение платежа 04901, код категории назначения платежа TAXS 90101, УНН 500027373 ,** а также возместить затраты на организацию и проведения аукциона, в том числе расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения на вышеуказанный расчётный счёт, назначение платежа **04616;**

- в течение двух месяцев со дня утверждения протокола о результатах аукциона осуществить государственную регистрацию права на земельный участок в Республиканском унитарном предприятии «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» - получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

- приступить к занятию земельного участка не позднее одного года со дня осуществления государственной регистрации права на него;

- завершить строительство жилого дома (возвести стены и крышу) в течение трех лет с даты осуществления государственной регистрации права частной собственности на земельный участок.

Предупредить победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона, что право частной собственности на земельный участок прекращается:

- при неуплате земельного налога по истечении двух налоговых периодов;
- при использовании земельного участка не по целевому назначению;
- если гражданин в течение одного года со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок не приступил к занятию данного участка;
- при неосуществлении мероприятий по охране земель, указанных в части первой статьи 106 Кодекса Республики Беларусь о земле.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с документацией и земельным участком на местности.

Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену.

Аукцион признается несостоявшимся, о чем комиссией или организацией составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, если заявление об участии в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

Аукцион состоится 10 сентября 2025 г. в 14.30 по адресу: аг. Путришки, ул. Тарханова, 49, подведение итогов по окончании аукциона.

Заявления на участие в аукционных торгах с необходимыми документами принимаются по адресу: аг. Путришки, ул. Тарханова, 49. Последний день приема заявлений – 4 сентября 2025 г. до 16.00. Тел. для справок: (8-0152) 68 72 08, 68 25 45.

*** - сумма расходов подлежит корректировке исходя из фактических затрат.**

Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений об участии в аукционе.