

Извещение о проведении аукциона

30 декабря 2025 г. в 11.00 в административном здании Гожского сельского исполнительного комитета (Гродненская область, Гродненский район, аг. Гожа, ул. Школьная, 5) состоится аукцион по продаже земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

Номер лота	Кадастровый номер и адрес земельного участка	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Начальная цена предмета аукциона, бел.руб.	*Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, бел. руб.	Инфраструктура и условия инженерного развития земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1.	422082400601000105 Гродненская область, Гродненский район, Гожский с/с, д. Барбаричи, ул. Солнечная, 10Е	0,2496	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме (код 1 09 02)	26000,00	*2000	Ограничения в использовании земельного участка: в водоохранной зоне - 0,2496 га, в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения -0,2496 га, в охранной зоне электрической сети – 0,0042 га <u>Инженерные сети:</u> электроснабжение, газоснабжение

Для участия в аукционе гражданин (лично либо через своего представителя) со дня опубликования настоящего извещения и до 16:00 29 декабря 2025 г. предоставляет в комиссию по организации и проведению аукциона по адресу: Гродненская область, Гродненский район, аг. Гожа, ул. Школьная, 5 документы:

заявление на участие в аукционе с указанием кадастрового номера и адреса земельного участка;

копию платёжного поручения о внесении задатка в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона: лот № 1 д. Барбаричи, ул. Солнечная, 10Е - 2600,00 (две тысячи шестьсот рублей 00 копеек) рублей, на расчётный счет Гожского сельисполкома №BY05AKBB36415140205674000000, ОАО "АСБ Беларусбанк", код банка: AKBVBY2X, УНН 500027437, назначение платежа 04901, с отметкой банка о его исполнении;

гражданин – копию документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

представитель гражданина – нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий личность;

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан – документ удостоверяющий личность.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанный в извещении срок соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток в размере, порядке и сроки, определенные в настоящем извещении.

Осмотр земельного участка осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Контактный телефон: (8-0152) 47 40 07, 47 40 02, 68 02 65.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Аукцион проводится в порядке, определенном Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему земельного участка в частную собственность с внесением платы за земельный участок в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на пять процентов, обязан:

в течение 10 рабочих дней со дня принятия утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания его несостоявшимся, внести плату за земельный участок на расчётный счёт Гожского сельисполкома № BY05AKBB36415140205674000000, ОАО "АСБ Беларусбанк", код банка: АКБВВY2X, УНН 500027437, назначение платежа 04901, с отметкой банка о его исполнении; а также возместить затраты на организацию и проведения аукциона, в том числе расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения на расчётный счёт Гожского сельисполкома № BY05AKBB36415140205674000000, ОАО "АСБ Беларусбанк", код банка: АКБВВY2X, УНН 500027437, назначение платежа 04616, с отметкой банка о его исполнении;

осуществить в двухмесячный срок, со дня получения выписки из решения о предоставлении земельного участка победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, государственной регистрации права на земельный участок в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (г. Гродно, ул. Захарова, 27);

после государственной регистрации права на земельный участок, до начала строительства жилого дома, получить техническую документацию на его строительство;

приступить к занятию земельного участка в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство жилого дома, но не позднее одного года после получения свидетельства о государственной регистрации на земельный участок;

снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки после получения разрешительной документации на строительство жилого дома и использовать его для благоустройства участка;

шаг аукциона 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

В соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 298 и решением Гродненского районного исполнительного комитета от 23.05.2025 № 464 победитель аукциона обязан в течение срока строительства возместить затраты на инженерную и транспортную инфраструктуру (за исключением граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий на дату получения разрешительной документации на возведение многоквартирного, блокированного жилого дома, а также принятыми на такой учет до приемки многоквартирного, блокированного жилого дома в эксплуатацию) в размере, указанном в разрешительной документации _____

*** ориентировочная сумма, подлежащая корректировке исходя из фактических затрат.**

В разделе «Инфраструктура и условия инженерного обеспечения земельных участков» указаны коммуникации, которые имеются в данном массиве застройки. Подключение к указанным коммуникациям возможно только в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемого эксплуатирующими и согласующими организациями.

Осмотр земельных участков осуществляется претендентами на участие в аукционе в сопровождении председателя комиссии по организации и проведению аукционов в любое согласованное время (рабочие дни) в течение установленного срока приёма заявлений.