Извещение о проведении аукциона по продаже**земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь**

06.11.2025 г. в 15:00 в здании Квасовского сельского исполнительного комитета (аг. Квасовка, ул. Первомайская, 9) состоится аукцион по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов.

Номер лота	Кадастровый номер и адрес земельного участка	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Начальная цена предмета аукциона, бел.руб.	Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, бел. руб.*	Ограничения в использовании земельного участка. Инфраструктура и условия инженерного развития земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	4220840126010003174 Гродненская область, Гродненский район, Квасовский с/с, аг. Свислочь, ул. Юбилейная, 6В	0,1264	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома) с объектами обслуживания)	12 000	1 600,00	Ограничения в использовании земельного участка – в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,1264 га и в охранных зонах электрической сети на площади 0,0061га. Возможность подключения централизованного газоснабжения, водоснабжения, электро-снабжения.
2	422084012601000318 Гродненская область, Гродненский район,	0,1231	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размеще-	11 000	1 600,00	Ограничения в использовании земельного участка – в зоне санитарной охра-

	Квасовский с/с, аг. Свислочь, ул. Юби- лейная, 6Б		ния объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированно- го) жилого дома) с объектами об- служивания)			ны источников питьевого водоснабжения централи- зованных систем питьево- го водоснабжения на площади 0,1231 га и в охранных зонах электри- ческой сети на площади 0,0014га. Возможность подключения централизо- ванного газоснабжения, водоснабжения, электро- снабжения.
3	422084012601000316 Гродненская область, Гродненский район, Квасовский с/с, аг. Свислочь, ул. Юби- лейная, 6Б	0,0900	Для строительства и обслужива- ния одноквартирного жилого дома (земельный участок для размеще- ния объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированно- го) жилого дома) с объектами об- служивания)	8 000	1 600,00	Ограничения в использо- вании земельного участка – в водоохраной зоне на площади 0,0900 га и в охранных зонах электри- ческой сети на площади 0,0119га. Возможность подключения централизо- ванного газоснабжения, водоснабжения, электро- снабжения.

Для участия в аукционе гражданин (лично либо через своего представителя) со дня опубликования настоящего извещения и до 17:00 4 ноября 2025 г. представляет в комиссию по организации и проведению аукциона по адресу: аг. Квасовка, ул. Первомайская, 9 документы:

заявление на участие в аукционе с указанием кадастрового номера и адреса земельного участка;

копию платёжного поручения о внесении задатка в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона (лот №1 - 1 200 белорусских рублей, лот №2 - 1 100 белорусских рублей, лот №3 - 900 белорусских рублей) на расчетный счет № BY72AKBB36415140402604000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВУ2Х, назначение платежа 04901, УНП – 500045106, код категории назначения платежа – ОТНР, с отметкой банка о его исполнении;

гражданин – копию документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

представитель гражданина – нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий личность;

При подачи документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан – документ удостоверяющий личность.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанный в извещении срок соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток в размере, порядке и сроки, определенные в настоящем извещении.

Осмотр земельного участка осуществляется претендентом на участие в аукционе самостоятельно, либо в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Контактные телефоны: **8-0152-681-365, 8-0152-681-058, +37529-338-40-70, +37529-880-35-09.**

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Аукцион проводится в порядке, определенном Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. №32.

Шаг аукциона 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему земельного участка в частную собственность с внесением платы за земельный участок в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на пять процентов, обязан:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания его несостоявшимся, внести плату за земельный участок на расчетный счет № BY72AKBB36415140402604000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВY2X, назначение платежа 04901, УНП – 500045106, код категории назначения платежа – ОТНР 40901;

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания его несостоявшимся, возместить затраты на организацию и проведения аукциона, в том числе расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения на расчетный счет № BY72AKBB36415140402604000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВY2X, назначение платежа 04901, УНП – 500045106, код категории назначения платежа – ОТНР 40901;

осуществить в двухмесячный срок, со дня получения выписки из решения о предоставлении земельного участка победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, государственной регистрации права на земельный участок в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

после государственной регистрации права на земельный участок, до начала строительства жилого дома, получить разрешительную документацию на его строительство. В соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 298 и решением Гродненского районного исполнительного комитета от 23.05.2025 № 464 победитель аукциона обязан в течение срока строительства возместить затраты на инженерную и транспортную инфраструктуру (за исключением граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий на дату получения разрешительной документации на возведение многоквартирного, блокированного жилого дома, а также принятыми на такой учет до приемки многоквартирного, блокированного жилого дома в эксплуатацию) в размере, указанном в разрешительной документации;

приступить к занятию земельного участка в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство жилого дома, но не позднее одного года с момента государственной регистрации права частной собственности на земельный участок;

снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки после получения разрешительной документации на строительство жилого дома и использовать его для благоустройства участка;

*- сумма в графе 6, подлежит корректировке исходя из фактических затрат.