

Извещение о проведении аукциона

28 августа 2026г. в 15.00 в здании Скидельского сельского исполнительного комитета (г. Скидель, ул. Ленина, д. 34) состоится повторный открытый аукцион продажи земельных участков в частную собственность

Номер лота, кадастровый номер и адрес земельного участка	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Вид вещного права	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, руб*.	Сумма задатка, руб.	Инфраструктура и условия инженерного развития земельных участков	Ограничения (обременения) прав на земельные участки, площадь, га
№ 1, 422088504101000408, д. Глиняны, ул. Красноармейская, 30, Скидельский сельсовет, Гродненский район	0,1476	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	частная собственность	5 000	1 500	500	Инженерные сети: электроснабжение; электросвязь.	В водоохранной зоне (код ограничений (обременений) 2.4) - 0,1476 га; в охранной зоне электрической сети (код ограничений (обременений) 5.2) – 0,0013 га.

Для участия в аукционе гражданин (лично либо через своего представителя) со дня опубликования настоящего извещения и **до 16 00 часов 25 августа 2026 г.** представляет в комиссию по организации и проведению аукциона продажи в частную собственность земельных участков по адресу: **г. Скидель, ул. Ленина, 34, кабинет председателя.** документы:

заявление на участие в аукционе с указанием кадастрового номера и адреса земельного участка, который предполагается получить в частную собственность по результатам аукциона; заверенную копию платёжного поручения о внесении задатка в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона на расчётный счёт Скидельского сельисполкома № ВУ97 АКВВ 3641 5141 3421 9400 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВУ2Х, УНН 500045162 код платежа 04901 – продажа в частную собственность, код категории назначения платежа TAXS 90101,.

гражданин – копию документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

представитель гражданина – нотариально удостоверенную доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан и уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

внесения в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания его несостоявшимся, платы за земельный участок на расчетный счет ВУ97 АКВВ 3641 5141 3421 9400 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВУ2Х, УНН 500045162, код платежа 04901, код категории назначения платежа TAXS 90101,

внесения в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания его несостоявшимся, платы за возмещения затрат на организацию и проведение аукциона продажи на расчетный счет BY97 AKBB 3641 5141 3421 9400 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКBBBY2X, УНН 500045162, назначение платежа 04616, код категории назначения платежа TAXS 90101;

обращения в течение двух месяцев со дня получения выписки из настоящего решения для осуществления государственной регистрации возникновения права собственности на земельный участок и ограничения права на него в Скидельское бюро Республиканского унитарного предприятия «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (г. Скидель, ул. Луговая, 1);

занятия земельного участка (начала строительства) в течение одного года со дня государственной регистрации создания земельного участка после утверждения в установленном порядке проектной документации;

снятия на земельном участке плодородного слоя почвы из-под пятен застройки после получения разрешительной документации на строительство жилого дома и использования его для благоустройства участка.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанный в извещении срок соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток в размере, порядке и сроки, определенные в настоящем извещении.

Осмотр земельного участка осуществляется претендентами на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное время (рабочие дни) в течение установленного срока приёма заявлений.

Контактные телефоны: (0152) 685239, (0152) 685202, (0152) 682353.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников согласно Положению о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утверждённому постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 года № 32. Шаг аукциона – 10% от предыдущей цены, называемой аукционистом.

*** - сумма расходов подлежит корректировке исходя из фактических затрат.**

В соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 298 и решением Гродненского районного исполнительного комитета от 23.05.2025 № 464 победитель аукциона обязан в течение срока строительства возместить затраты на инженерную и транспортную инфраструктуру (за исключением граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий на дату получения разрешительной документации на возведение многоквартирного, блокированного жилого дома, а также принятыми на такой учет до приемки многоквартирного, блокированного жилого дома в эксплуатацию) в размере, указанном в разрешительной документации.