Извещение о проведении повторного аукциона

18 ноября 2026 г. в 15.00 в административном здании **Озерского сельского исполнительного комитета** (агрогородок Озеры, ул. Красноармейская, 1А) состоится аукцион продажи земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома

Лот, №	Кадастровый номер и адрес земельного участка	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Вид вещного права	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, руб. *	Инфраструктура и условия инженерного развития земельных участков
1.	**422086505101001881, Гродненская область, Гродненский район, Озерский сельсовет, аг. Озеры, ул. Кирова, 60Г**	**0,1432**	**для строительства и обслуживания одноквартирного(блокированного) жилого дома**	**частная собственность**	**20 000,00**	**2000,00**	Ограничения в использовании земельного участка: – водоохранная зона, зона отдыха Инженерные сети (возможность подключения): электроснабжение; газоснабжение; водоснабжение

Для участия в аукционе гражданин лично, либо через своего представителя, со дня опубликования настоящего извещения и **до 16:00 13 ноября 2026 г.** предоставляет в комиссию по организации и проведению аукциона продажи в частную собственность земельного участка по адресу: **аг. Озеры, ул. Красноармейская, 1А, кабинет председателя**, документы:

заявление на участие в аукционе с указанием кадастрового номера и адреса земельного участка, который предполагается получить в частную собственность по результатам аукциона;

заверенную копию платёжного поручения о внесении задатка в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона для земельного участка аг. Озеры, ул. Кирова, 60Г – 2000,00 (две тысячи) белорусских рублей на расчётный счёт Озерского сельисполкома № BY86 AKBB 3641 5140 8421 3400 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК AKBBBY 2X, УНН 500045147 назначение 04901 – продажа в частную собственность;

гражданин – копию документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

представитель гражданина – нотариально удостоверенную доверенность;

При подаче документов на участие в аукционе граждане, либо их представители, предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

внесения в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания его несостоявшимся, платы за земельный участок на расчетный счет № BY88 AKBB 3600 5140 8013 0000 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК AKBBBY 2X, УНН 500563252, назначение платежа 04901;

внесения в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания его несостоявшимся, платы за возмещения затрат на организацию и проведение аукциона продажи на расчетный счет № BY88 AKBB 3600 5140 8013 0000 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК AKBBBY 2X, УНН 500563252, назначение платежа 04616;

введения ограничения в использовании земельных участков в связи с их расположением в водоохранной зоне реки, водоема, в охранных зонах электрических сетей;

обращения в течение двух месяцев со дня получения выписки из настоящего решения для осуществления государственной регистрации возникновения права собственности на земельный участок и ограничения права на него;

занятия земельного участка (начала строительства) в течение одного года со дня государственной регистрации прав на приобретённый земельный участок после утверждения в установленном порядке проектной документации;

снятия на земельном участке плодородного слоя почвы из-под пятен застройки после получения разрешительной документации на строительство жилого дома и использования его для благоустройства участка.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанный в извещении срок соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток в размере, порядке и сроки, определенные в настоящем извещении.

Осмотр земельного участка осуществляется претендентами на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное время (рабочие дни) в течение установленного срока приёма заявлений.

Контактные телефоны: (0152) **68 30 74,** (0152) **68 53 46,** (0152) **68 02 65.**

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Аукцион проводится в порядке, определенном Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32.

Шаг аукциона – 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

В разделе «Инфраструктура и условия инженерного развития земельных участков» указаны коммуникации, которые имеются в данном населенном пункте. Подключение к указанным коммуникациям возможно только в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемого эксплуатирующими и согласующими организациями.

В соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 298 и решением Гродненского районного исполнительного комитета от 23.05.2025 № 464 победитель аукциона обязан в течение срока строительства возместить затраты на инженерную и транспортную инфраструктуру (за исключением граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий на дату получения разрешительной документации на возведение одноквартирного, блокированного жилого дома, а также принятыми на такой учет до приемки одноквартирного, блокированного жилого дома в эксплуатацию) в размере, указанном в разрешительной документации

*** - сумма расходов подлежит корректировке исходя из фактических затрат.**