

Извещение о проведении открытого аукциона

2 апреля 2026 г. в 14.30 в здании Обуховского сельского исполнительного комитета (агрогородок Обухово, ул. Центральная, 4) состоится открытый аукцион по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Номер лота, кадастровый номер и адрес земельного участка	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Вид вещного права	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, руб.*	Дополнительные сведения о земельном участке (инженерная инфраструктура (возможность подключения))
№ 1, 422086000101000199, Гродненская область, Гродненский район, Обуховский сельсовет, д. Александрово, 61	0,1296	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	частная собственность	20 000	1800	Электроснабжение, электросвязь.
№ 2, 422086003601000202, Гродненская область, Гродненский район, Обуховский сельсовет, д. Курпики, 38Б	0,1603	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	частная собственность	25 000	1500	Электроснабжение, электросвязь.
№ 3, 422086010101000217, Гродненская область, Гродненский район, Обуховский сельсовет, д. Саволевка, 18В	0,1786	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	частная собственность	5 500	1500	Электроснабжение, электросвязь.

Для участия в аукционе гражданин лично (либо через своего представителя) со дня опубликования настоящего извещения и до **16:00 30.03.2026** представляет в комиссию по организации и проведению аукциона по адресу: **аг. Обухово, ул. Центральная, 4, каб. № 1** следующие документы: заявление об участии в аукционе с указанием кадастрового номера и адреса земельного участка, который он желает приобрести в частную собственность; документ, подтверждающий внесение суммы задатка в размере 10% от начальной цены предмета аукциона на расчётный счёт Обуховского сельисполкома, ОАО «Беларусбанк», код банка БИК АКВВВУ2Х, № ВУ63 АКВВ 3641 5140 6210 5400 0000, УНП 500027360, назначение платежа 04901-продажа в частную собственность, с отметкой банка; копию документа, содержащего его идентификационные сведения (либо паспорт), без нотариального засвидетельствования; представитель гражданина – нотариально удостоверенную доверенность. При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан – документ, удостоверяющий личность.

Условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: внесение в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо после признания его несостоявшимся, платы за земельный участок и платы за возмещение затрат на организацию и проведение аукциона продажи; обращение в течение двух месяцев со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо после признания его несостоявшимся за осуществлением государственной регистрации возникновения права собственности на земельный участок и ограничений (обременений) прав на него; снятие на земельном участке плодородного слоя почвы из-под пятен застройки после получения разрешительной документации на строительство жилого дома и использование его для благоустройства участка; занятие земельного участка (начало строительства) в течение одного года со дня государственной регистрации прав на приобретённый земельный участок после утверждения в установленном порядке проектной документации.

Осмотр земельного участка, ознакомление с его документацией осуществляется в согласованное время (рабочие дни) до окончания срока регистрации участников аукциона. Контактные телефоны: **(0152) 47 38 80, (0152) 47 38 82, (0152) 68 23 53.**

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников согласно Положению о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утверждённому постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 года № 32. Шаг аукциона – 10% от предыдущей цены, называемой аукционистом.

*** - сумма расходов подлежит корректировке исходя из фактических затрат.**

В соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 298 и решением Гродненского районного исполнительного комитета от 23.05.2025 № 464 победитель аукциона обязан в течение срока строительства возместить затраты на инженерную и транспортную инфраструктуру (за исключением граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий на дату получения разрешительной документации на возведение многоквартирного, блокированного жилого дома, а также принятыми на такой учет до приемки многоквартирного, блокированного жилого дома в эксплуатацию) в размере, указанном в разрешительной документации.